

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 125 DEL 12 NOV 2012

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 6 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 28 ALLOGGI E.R.P. SITI NEL COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI ALLA VIA MACHIAVELLI NN. 1/3/5/7/22/24 - LEGGE 560/93 - 5^ TRANCHE - FINANZIAMENTO € 320.000,00 - CUP E46110000290007 - CIG 1905253881 - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO

Il giorno 12 NOV 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- con Delibera del Commissario Straordinario n. 36 del 02/04/2011 immediatamente esecutiva, fu approvato il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria per l'importo a base d'asta di € 251.635,63 comprensivo degli oneri per la sicurezza stimati pari a € 35.953,26.
- il Quadro Economico Complessivo di progetto è risultato, pertanto, il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.M.)	€ 251.635,63
Spese tecniche e generali 14% di C.R.M.		€ 33.432,84
I.V.A. su spese tecniche e generali 20%		€ 6.686,57
Imprevisti		€ 3.081,40
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.M.)	€ 294.836,44
I.V.A. 10% di C.R.M.		€ 25.163,56
C.T.M. + IVA		€ 320.000,00

- nella gara espletata in data 25/05/2011 l'appalto dei lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'Impresa CREAZIONI S.R.L. da Altamura (Ba) con il ribasso del 25,908%.
- la gara di appalto è stata ratificata con Determinazione n. 1034/SA del 28/06/2011.
- il contratto di appalto è stato stipulato in data 08/09/2011 n. 5995 di rep. e n. 2950 di raccolta, registrato a Bari il 26/09/2011 al n. 2328 per l'importo netto € 195.756,64 di cui € 35.953,26 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 125 DEL 12 NOV 2012**

- il Quadro Economico Complessivo aggiornato a seguito di aggiudicazione è, pertanto, il seguente:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	195 756,64
Spese tecniche generali	33 432,84
I.V.A. su spese tecniche generali	6 686,57
Imprevisti	8 569,30
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	244 545,35
I.V.A.	19 575,66
RIBASSO D'ASTA	55 878,99
C.T.M. + IVA + RIBASSO D'ASTA	320 000,00

- in data 04/10/2011 si è proceduto alla consegna dei lavori con stesura del relativo verbale nel quale fu previsto che gli stessi lavori avessero avuto termine in data 03/10/2012.
- in data 12/01/2012, considerato che l'avanzamento dei lavori per le lavorazioni previste progettualmente e non oggetto della suddetta perizia era pari a circa 80%, si è proceduto a redigere il "Verbale di Sospensione Parziale dei Lavori n. 1", in attesa della redazione della perizia suppletiva e di variante riguardante alcune opere che gli stessi assegnatari residenti avevano richiesto durante i sopralluoghi effettuati.
- in data 07/05/2012, si è proceduto a redigere il "Verbale di Ripresa dei Lavori n. 1", poiché erano stati risolti i problemi che indussero la sospensione dei lavori;
- con Delibera Commissariale n.41 del 21/04/2012 è stata approvata la 1^ perizia suppletiva e di variante che prevede un importo suppletivo dei lavori pari ad € 43.336,39 comprensivo degli oneri per la sicurezza.
- in conseguenza dell'approvata 1^ perizia, in data 24/04/2012, si è provveduto a stipulare il 1° Atto di Sottomissione che è stato, poi, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Gioia del Colle in data 04/05/2012 n.4578.
- l'importo contrattuale è risultato, quindi, elevato a netti € 239.093,03 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 43.912,55.
- il Q.T.E. di 1^ perizia suppletiva e di variante approvato con la citata delibera commissariale n.41/2012 è il seguente:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	239 093,64
Spese tecniche generali	33 432,84
I.V.A. su spese tecniche generali	6 686,57
Imprevisti	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	279 213,05
I.V.A.	23 909,36
RIBASSO D'ASTA	16 877,59
C.T.M. + IVA + RIBASSO D'ASTA	320 000,00

- l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 29/06/2012, entro il termine disposto, così come risulta dal "Certificato di Ultimazione dei Lavori" redatto in data 06/07/2012.

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 125 DEL 12 NOV 2012**

- lo stato finale dei lavori redatto dai Direttori dei Lavori in data 05/10/2012 e firmato dall'Impresa senza riserva alcuna porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	306 892,13
A detrarre oneri per la sicurezza	€	43 848,21
<i>Restano</i>	€	263 043,92
A detrarre ribasso d'asta del 25,908%	€	68 149,42
A sommare: Oneri per la sicurezza	€	43 848,21
<i>Totale importo netto</i>	€	238 742,71
A detrarre importi già liquidati	€	
Certificato di pagamento n. 1 del 06/12/2011	€	72 239,87
Certificato di pagamento n. 2 del 09/02/2012	€	114 825,17
Certificato di pagamento n. 3 del 28/06/2012	€	48 548,84
<i>In uno</i>	€	235 613,88
<i>Resta il credito dell'Impresa</i>	€	3 128,83

CONSIDERATO che:

- il Certificato di Regolare Esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori Geom. Michele Conese, conferma le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di €. 3.128,83.
- la Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge n. 865/71, nella riunione del 24/10/2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo di che trattasi così formulato:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	238 742,71
Spese tecniche generali	33 432,84
I.V.A. su spese tecniche generali	6 686,57
Imprevisti	-
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	278 862,12
I.V.A.	23 874,27
RIBASSO D'ASTA	17 263,61
C.T.M. + IVA + RIBASSO D'ASTA	320 000,00

- dal QTE sopra riportato emerge che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi €. 17.263,61 importo riportato alla voce:
 - RIBASSO D'ASTA €. 17.263,61

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG dell'11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 125 DEL 12 NOV 2012

VISTO le premesse evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n. 6 fabbricati per complessivi n. 28 alloggi ERP siti nel Comune di Acquaviva delle Fonti in Via Machiavelli nn. 1/3/5/7/-22/24, finanziati con la legge 560/93 - 5^a tranche ed eseguiti dall'impresa CREAZIONI S.r.l. da Altamura (Ba), che evidenzia un importo netto lavori di € 211.730,19 ed un credito finale della stessa Impresa di € 3.128,83;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi, dal quale emerge che vi è una economia di finanziamento pari a € 17.263,61
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa CREAZIONI S.r.l. da Altamura (Ba) della rata di saldo di € 3.128,83.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art. 31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n. 6 fabbricati per complessivi n. 28 alloggi ERP siti nel Comune di Acquaviva delle Fonti in Via Machiavelli nn. 1/3/5/7/-22/24, finanziati con la legge 560/93 - 5^a tranche ed eseguiti dall'impresa CREAZIONI S.r.l. da Altamura (Ba), che evidenzia un importo netto lavori di € 211.730,19 ed un credito finale della stessa Impresa di € 3.128,83;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi, dal quale emerge che vi è una economia di finanziamento pari a € 17.263,61
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa CREAZIONI S.r.l. da Altamura (Ba) della rata di saldo di € 3.128,83.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)