

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 120 DEL 09 NOV 2012

OGGETTO: COMUNE DI CASSANO DELLE MURGE - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N.3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.25 ALLOGGI DI ERP ALLE VIE PAOLO VI NN.21-23 E MAMELI N.8 - LEGGE 560/93-5[^] TRANCHE - FINANZIAMENTO € 190.000,00 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DR. LUIGI PANICO/DIRETTORE DEI LAVORI ING. PATRIZIA MASCIOPINTO - QTE AGGIORNATO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE - 1[^] PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - QTE AGGIORNATO A SEGUITO DI 1[^] PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - DECISIONI-

Il giorno 09 NOV 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- con delibera del Commissario Straordinario n. 20 del 12/03/2011, immediatamente esecutiva, previo parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge n 865/71 nella seduta del 09/03/2011, il Progetto e relativo Q.T.E. riguardanti i lavori di manutenzione straordinaria di n. 3 palazzine per complessivi n. 25 alloggi ERP, in applicazione della Legge n. 560/93, dell'importo complessivo di finanziamento pari ad € 190.000,00 di cui € 141.791,04 per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- il QTE di progetto è il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.M.)	141.791,04
Spese tecniche e generali	14% di C.R.M.	19.850,75
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	3.970,15
Imprevisti		10.208,96
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.M.)	175.820,89
I.V.A.	10% di C.R.M.	14.179,10
C.T.R. + IVA		190.000,00

- si è esperita la gara mediante procedura aperta, fissata e stabilita ai sensi del D.L.vo 12/04/2006 n. 163 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi a base d'asta, ai sensi dell'art. 82 del D.L.vo n. 163/2006 e s.m.i. e con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122 - comma 9 del succitato D.L.vo n. 163/2006;
- in data 09/11/2011 si è proceduto alle operazioni di espletamento della gara ed i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente all'Impresa Edilscavi & C. S.n.c. da Turi (BA) con il ribasso del 26,088%;
- la gara è stata ratificata con Determinazione Dirigenziale n. 1764/SA del 21/11/2011, in data 24/01/2012 è stato stipulato il contratto di appalto n. 6020 di rep. e 2975 di raccolta, registrato a Bari il 02.02.12 al n. 141 per l'importo netto di € 111.444,52 oltre IVA di cui € 25.467,36 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- l'importo di € 111.444,52 risultava calcolato scontando il ribasso d'asta del 26,088% sull'importo a base d'asta con esclusione degli oneri relativi alla sicurezza;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 120 DEL 09 NOV 2012**

- il Q.T.E. variato a seguito di aggiudicazione e dell'incremento IVA sulle spese tecniche e generali dal 20% al 21% è il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.M.)	111 444,52
Spese tecniche e generali	14% di C.R.M.	19 850,75
I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	4 168,66
Imprevisti		10 010,45
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.M.)	145 474,38
I.V.A.	10% di C.R.M.	14 179,10
Ribasso d'asta	26,088%	30 346,52
C.T.R. + IVA		190 000,00

- i lavori sono stati consegnati all'Impresa il 07/03/2012;
- la ultimazione degli stessi, per effetto della durata pari a duecentosettanta giorni, così come previsto dall'art. 19 del C.S.A., rimaneva fissata al 02/12/2012;
- con nota prot. 33343 del 16/10/2012 la D.L. ha chiesto l'autorizzazione alla redazione della 1^ perizia di variante e, sulla medesima nota il R.U.P. dott. Panico autorizzava la 1^ perizia suppletiva e di variante;
- la perizia che la presente relazione accompagna, prevede una maggiore spesa netta di € 19.215,87 e riguarda le sottoelencate opere e/o lavorazioni, così riportate nello specifico nell'allegato computo metrico da perizia, specificando che le stesse sono assentibili ai sensi dall'art. 132 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i. comma 1 lett. b e comma 3 – 2^ parte.
 - ✚ **Sostituzione delle grondaie in PVC con grondaie in lamiera zincata.** Successivamente al montaggio del ponteggio si è riscontrato che la conformazione strutturale delle grondaie da realizzare in PVC poteva causare nel tempo delle deformazioni tali da rendere vano l'intervento previsto progettualmente e, pertanto, si ritiene necessario sostituire il tipo di materiale costituente le grondaie prevedendo l'utilizzo di lamiera zincata. Tale variante ha comportato una economia di spesa nella esecuzione (art. 132 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. comma 1/ b)
 - ✚ **Rimozione strato impermeabile.** In fase di rimozione dello strato impermeabile dalla copertura dei fabbricati si è accertata la posa in opera di due strati di guaina e, quindi al fine dell'esecuzione delle lavorazioni secondo la regola dell'arte si è resa necessario provvedere alla rimozione e smaltimento di detto rifiuto speciale (art. 132 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. comma 1/ b)
 - ✚ **Sostituzione infissi in ferro.** Secondo progetto era prevista la sostituzione di quota parte delle porte in ferro presenti sia a piano terra sia in copertura ai fabbricati. Poiché non era prevista la sostituzione dei restanti serramenti e, visto che alcune porte erano state sostituite si è ritenuto di non eseguire tale lavorazione, con una economia di spesa (art. 132 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i. comma 3 – 2^ parte).
 - ✚ **F.P.O. di malta rasante a doppio strato.** Progettualmente era stato previsto l'intervento di posa in opera di un unico strato di malta rasante, solo che l'intervento di spicconatura ed intonacatura parziale dei prospetti, unitamente alla finitura testè eseguita illo tempore all'atto della costruzione, non garantivano una perfetta estensione superficiale garantita dall'eseguire un doppio strato di malta con il secondo strato fragassato.
 - ✚ **Infissi prospettici.** Progettualmente era stato previsto l'intervento di tinteggiatura delle ringhiere dei balconi oltre che del vano scala, solo che le precipitazioni atmosferiche (anche neve per questo Comune) dell'ultimo anno hanno comportato un notevole degrado degli infissi esterni a servizio degli alloggi e, pertanto, si ritiene necessario intervenire con

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 120 DEL 09 NOV 2012**

la pitturazione dei serramenti previo preparazione del fondo (art. 132 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. comma 1/b)

- stante quanto innanzi rappresentato, il quadro riepilogativo delle opere di perizia è il seguente:

A	Lavori da eseguire	€ 48.540,27
B	Lavori da non eseguire	€ 22.541,96
	TOTALE LORDO MAGGIORI LAVORI	€ 25.998,31
	A dedurre il ribasso d'asta (26,088%)	€ 6.782,41
	IMPORTO NETTO MAGGIORI LAVORI	€ 19.215,87

- la variante di cui sopra, come già detto, comporta una maggiore spesa di netti € 19.215,87 oltre IVA, alla quale può farsi fronte in parte con la somma a disposizione dell'Amministrazione nel Q.T.E al titolo "Imprevisti" pari ad €. 10.010,45 ed in parte con il ribasso d'asta conseguito in sede di gara per € 9.205,42;
- il Q.T.E. pertanto, a seguito della 1^ perizia suppletiva, viene così determinato:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.M.)	130 660,39
Spese tecniche e generali		19 850,75
I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	4 168,66
Imprevisti		0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.M.)	154 679,80
I.V.A.		14 179,10
Ribasso d'asta		21 141,10
C.T.R. + IVA		190 000,00

Tutto quanto innanzi premesso:

VISTO che la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 865/71 nella riunione del 24 ottobre 2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole:

- all'approvazione del QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;
- all'approvazione della 1^ perizia di suppletiva e di variante e del relativo 1° atto di sottomissione;
- all'approvazione del QTE aggiornato a seguito della 1^ perizia di suppletiva e di variante.

VISTO che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

- di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
- di approvare il QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;
- di approvare la 1^ perizia di suppletiva e di variante ed il relativo 1° atto di sottomissione;
- di approvare il QTE aggiornato a seguito della 1^ perizia di suppletiva e di variante.
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
 (Ing. Corrado PISANI)

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 120 DEL 09 NOV 2012****ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)**

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

RITENUTA condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori;

VISTO l'art. 31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;
3. di approvazione la 1^ perizia di suppletiva e di variante e del relativo 1° atto di sottomissione;
4. di approvare il QTE aggiornato a seguito della 1^ perizia di suppletiva e di variante.
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori.

**IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)**