

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 119 DEL 09 NOV 2012

OGGETTO: COMUNE DI BARI – SAN PAOLO - VIA TARANTO, 4-6-8-10 - INTERVENTO DI RECUPERO PER N. 4 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 32 ALLOGGI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 20/2005 – FINANZIAMENTO € 370.000,00 - IMPRESA MASCOLO IMPIANTI S.R.L. DA BARLETTA - DIRETTORE DEI LAVORI: ING. PATRIZIA MASCIOPINTO – R.U.P. ING. MICHELE DE CANDIA - CONTRATTO IN DATA 18/10/2010 N. 5937 DI REP., REGISTRATO A BARI IL 04/11/2010 AL N. 1550 PER L'IMPORTO DI NETTI € 216.692,49 OLTRE IVA DI CUI € 41.917,53 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA – 1^ ATTO DI SOTTOMISSIONE REGISTRATO A BARI IL 15/12/2011 AL N. 29089 Serie 3/A PER UN IMPORTO NETTO DI CONTRATTO DI €. 217.043,94 OLTRE IVA DI CUI €. 41.985,52 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA. APPROVAZIONE DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO DECISIONI-

Il giorno 09 NOV 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- Con delibera Commissariale n. 200 del 22/12/2009, esecutiva a termini di legge, fu approvato il progetto dei lavori di recupero per l'importo a base d'asta di € 270.695,78 oltre Iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 41.917,53 non soggetti a ribasso d'asta.
- Il Q.T.E. di progetto risultò il seguente:

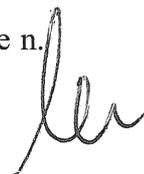
RECUPERO PRIMARIO			
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)		248.083,84
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.		34.791,04
I.V.A. su spese tecniche e generali		20%	6.958,21
Imprevisti			18.358,52
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)		308.191,61
RECUPERO SECONDARIO			
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)		27.611,94
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.		3.865,67
I.V.A. su spese tecniche e generali		20%	773,13
Imprevisti			1.988,07
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)		34.238,81
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR			342.430,42
I.V.A.			27.569,58
C.T.R. + IVA			370.000,00

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 119 DEL 09 NOV 2012**

- In data 20/04/2010 si procedette alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori rimasero aggiudicati all'impresa MASCOLO COSTRUZIONI S.r.l. da Barletta con il ribasso del 25,239%.
- In data 18/10/2010 venne stipulato il relativo contratto di appalto n.5637 di repertorio registrato a Bari il 04/11/2010 al n.1550, per l'importo di netti € 216.692,49 oltre Iva di cui € 41.917,53 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- Il Q.T.E. di aggiudicazione risultò essere il seguente:

RECUPERO PRIMARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	194.991,57
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	34.791,04
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	6.958,21
Imprevisti		24.562,56
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)	261.303,38
RECUPERO SECONDARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	21.700,92
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	3.038,13
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	607,63
Imprevisti		2.677,41
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	28.024,08
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		289.327,46
I.V.A.		21.669,25
Ribasso d'asta		59.003,29
C.T.R. + IVA		370.000,00

- In data 17/12/2010 l'incaricato Direttore dei Lavori, Ing. Patrizia Masciopinto, procedette alla consegna dei lavori, che avrebbero dovuto avere termine in data 14/08/2011.
- In data 29/12/2010 i lavori vennero sospesi su richiesta del C.S.E. Ing. Vito Antonio Lucio Bruno giusta nota del 27/12/2010 prot. 37658.
- In data 15/03/2011 i lavori furono ripresi stabilendo la data di ultimazione per il 28.10.2011.
- In data 26/10/2011 giusta prot. 34958/2011 il R.U.P., vista la richiesta dell'Impresa Appaltatrice, concedeva proroga di gg. 25 alla data di ultimazione dei lavori.
- In data 26/10/2011 fu redatto il verbale di sospensione parziale dei lavori divenuto totale in data 16.11.2011 in attesa dell'approvazione della 1^ perizia suppletiva e di variante.
- In data 05/12/2011, giusta Delibera Commissariale n. 148, venne approvata la 1^ perizia suppletiva e di variante che prevedeva un importo suppletivo dei lavori pari ad € 351,45.
- In data 15/12/2011, in conseguenza dell'approvata 1^ perizia, si provvide a registrare il 1° atto di sottomissione presso l'Agenzia delle Entrate di Bari al n. 29089. L'importo contrattuale risultò, quindi, elevato a netti € 217.043,94 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 41.985,52.
- Il Q.T.E. di 1^ perizia suppletiva e di variante approvato con la citata delibera commissariale n.



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 119 DEL 09 NOV 2012**

148/2011 fu il seguente:

RECUPERO PRIMARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	195 307,87
Spese tecniche e generali		34 791,04
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	6 958,21
Imprevisti		24 211,11
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)	261 268,23
RECUPERO SECONDARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	21 736,07
Spese tecniche e generali		3 038,13
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	607,63
Imprevisti		2 642,26
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	28 024,09
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		289 292,32
I.V.A.		21 704,39
Ribasso d'asta		59 003,29
C.T.R. + IVA		370 000,00

- L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 08.05.2012 entro il termine contrattuale così come risulta dal certificato di ultimazione lavori redatto dalla D.L. in data 31.05.2012 con la seguente postilla: " *Sussistendo, però, ancora da completare delle lavorazioni di piccola entità e riprese di lavorazioni non eseguite a perfetta regola d'arte non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera, il Direttore dei Lavori ha assegnato un termine per il loro completamento pari a 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori corrispondente al 01.07.2010, in disposizione dell'art. 172 del D.P.R. n° 554 del 21.12.1999. Il mancato rispetto di questo termine comporta l'inefficacia del certificato di ultimazione e la necessità di redazione di nuovo certificato che accerti l'avvenuto completamento delle lavorazioni sopraindicate. Segue allegata nota della Direzione Lavori di n. 2 pagine elencante le lavorazioni da completare*".
- Lo stato finale, redatto dal Direttore dei lavori, porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	253.007,80
A detrarre oneri fissi per la sicurezza	€	25.133,15
<i>Restano</i>	€	227.874,65
A detrarre ribasso d'asta del 25,239%	€	57.513,28
Sommano oneri fissi per la sicurezza	€	25.133,15
Sommano oneri aggiuntivi per la sicurezza	€	16.012,66
Totale importo netto lavori	€	211.507,18
1^ Certificato relativo al 1^ SAL del 09.01.12 di € 80.175,62		
2^ Certificato relativo al 2^ SAL del 27.04.12 di € 88.964,10		
3^ Certificato relativo al 3^ SAL del 13.07.12 di € 41.296,62		
Totale somme erogate € 210.436,34		
A detrarre importi già liquidati	€	210.436,34
Resta il credito dell'impresa	€	1.070,84

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 119 DEL 09 NOV 2012****CONSIDERATO** che:

- Il Certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori Ing. Patrizia Masciopinto conferma le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 1.070,84.
- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del del 24 ottobre 2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

RECUPERO PRIMARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	190 356,46
Spese tecniche e generali		34 791,04
I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	7 306,12
Imprevisti		24 211,11
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)	256 664,73
RECUPERO SECONDARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	21 150,72
Spese tecniche e generali		3 038,13
I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	638,01
Imprevisti		2 642,26
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	27 469,12
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		284 133,85
I.V.A.		21 150,72
ECONOMIE		5712,15
Ribasso d'asta		59 003,29
C.T.R. + IVA		370 000,00

- dal Quadro Tecnico Economico definitivo di cui sopra si evince che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi € 91.568,81 così determinata :

Recupero Primario – Imprevisti:	€.	24.211,11
Recupero Secondario – Imprevisti:	€.	2.642,26
Economia	€.	5.712,15
Ribasso d'asta:	€.	59.003,29
ECONOMIA COMPLESSIVA	€.	91.568,81

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 91.568,81;
2. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice MASCOLO COSTRUZIONI S.r.l. da Barletta della rata di saldo di € 1.070,84.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
 (Ing. Corrado PISANI)

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 119 DEL 09 NOV 2012

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art. 31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 91.568,81;
2. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice MASCOLO COSTRUZIONI S.r.l. da Barletta della rata di saldo di € 1.070,84.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.Albopretorionine.it 12/17/12