

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 119 DEL 09 NOV 2012

OGGETTO: COMUNE DI BARI – SAN PAOLO - VIA TARANTO, 4-6-8-10 - INTERVENTO DI RECUPERO PER N. 4 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 32 ALLOGGI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 20/2005 – FINANZIAMENTO € 370.000,00 - IMPRESA MASCOLO IMPIANTI S.R.L. DA BARLETTA - DIRETTORE DEI LAVORI: ING. PATRIZIA MASCIOPINTO – R.U.P. ING. MICHELE DE CANDIA - CONTRATTO IN DATA 18/10/2010 N. 5937 DI REP., REGISTRATO A BARI IL 04/11/2010 AL N. 1550 PER L'IMPORTO DI NETTI € 216.692,49 OLTRE IVA DI CUI € 41.917,53 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA – 1^ ATTO DI SOTTOMISSIONE REGISTRATO A BARI IL 15/12/2011 AL N. 29089 Serie 3/A PER UN IMPORTO NETTO DI CONTRATTO DI €. 217.043,94 OLTRE IVA DI CUI €. 41.985,52 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA. APPROVAZIONE DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO DECISIONI-

Il giorno 09 NOV 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- Con delibera Commissariale n. 200 del 22/12/2009, esecutiva a termini di legge, fu approvato il progetto dei lavori di recupero per l'importo a base d'asta di € 270.695,78 oltre Iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 41.917,53 non soggetti a ribasso d'asta.
- Il Q.T.E. di progetto risultò il seguente:

RECUPERO PRIMARIO			
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)		248.083,84
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.		34.791,04
I.V.A. su spese tecniche e generali		20%	6.958,21
Imprevisti			18.358,52
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)		308.191,61
RECUPERO SECONDARIO			
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)		27.611,94
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.		3.865,67
I.V.A. su spese tecniche e generali		20%	773,13
Imprevisti			1.988,07
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)		34.238,81
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR			342.430,42
I.V.A.			27.569,58
C.T.R. + IVA			370.000,00

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 119 DEL 09 NOV 2012**

- In data 20/04/2010 si procedette alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori rimasero aggiudicati all'impresa MASCOLO COSTRUZIONI S.r.l. da Barletta con il ribasso del 25,239%.
- In data 18/10/2010 venne stipulato il relativo contratto di appalto n.5637 di repertorio registrato a Bari il 04/11/2010 al n.1550, per l'importo di netti € 216.692,49 oltre Iva di cui € 41.917,53 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- Il Q.T.E. di aggiudicazione risultò essere il seguente:

RECUPERO PRIMARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	194.991,57
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	34.791,04
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	6.958,21
Imprevisti		24.562,56
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)	261.303,38
RECUPERO SECONDARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	21.700,92
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	3.038,13
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	607,63
Imprevisti		2.677,41
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	28.024,08
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		289.327,46
I.V.A.		21.669,25
Ribasso d'asta		59.003,29
C.T.R. + IVA		370.000,00

- In data 17/12/2010 l'incaricato Direttore dei Lavori, Ing. Patrizia Masciopinto, procedette alla consegna dei lavori, che avrebbero dovuto avere termine in data 14/08/2011.
- In data 29/12/2010 i lavori vennero sospesi su richiesta del C.S.E. Ing. Vito Antonio Lucio Bruno giusta nota del 27/12/2010 prot. 37658.
- In data 15/03/2011 i lavori furono ripresi stabilendo la data di ultimazione per il 28.10.2011.
- In data 26/10/2011 giusta prot. 34958/2011 il R.U.P., vista la richiesta dell'Impresa Appaltatrice, concedeva proroga di gg. 25 alla data di ultimazione dei lavori.
- In data 26/10/2011 fu redatto il verbale di sospensione parziale dei lavori divenuto totale in data 16.11.2011 in attesa dell'approvazione della 1^ perizia suppletiva e di variante.
- In data 05/12/2011, giusta Delibera Commissariale n. 148, venne approvata la 1^ perizia suppletiva e di variante che prevedeva un importo suppletivo dei lavori pari ad € 351,45.
- In data 15/12/2011, in conseguenza dell'approvata 1^ perizia, si provvide a registrare il 1° atto di sottomissione presso l'Agenzia delle Entrate di Bari al n. 29089. L'importo contrattuale risultò, quindi, elevato a netti € 217.043,94 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 41.985,52.
- Il Q.T.E. di 1^ perizia suppletiva e di variante approvato con la citata delibera commissariale n.

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 119** **DEL 09 NOV 2012**

148/2011 fu il seguente:

RECUPERO PRIMARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	195 307,87
Spese tecniche e generali		34 791,04
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	6 958,21
Imprevisti		24 211,11
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)	261 268,23
RECUPERO SECONDARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	21 736,07
Spese tecniche e generali		3 038,13
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	607,63
Imprevisti		2 642,26
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	28 024,09
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		289 292,32
I.V.A.		21 704,39
Ribasso d'asta		59 003,29
C.T.R. + IVA		370 000,00

- L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 08.05.2012 entro il termine contrattuale così come risulta dal certificato di ultimazione lavori redatto dalla D.L. in data 31.05.2012 con la seguente postilla: *"Sussistendo, però, ancora da completare delle lavorazioni di piccola entità e riprese di lavorazioni non eseguite a perfetta regola d'arte non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera, il Direttore dei Lavori ha assegnato un termine per il loro completamento pari a 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori corrispondente al 01.07.2010, in disposizione dell'art. 172 del D.P.R. n° 554 del 21.12.1999. Il mancato rispetto di questo termine comporta l'inefficacia del certificato di ultimazione e la necessità di redazione di nuovo certificato che accerti l'avvenuto completamento delle lavorazioni sopraindicate. Segue allegata nota della Direzione Lavori di n. 2 pagine elencante le lavorazioni da completare"*.
- Lo stato finale, redatto dal Direttore dei lavori, porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	253.007,80
A detrarre oneri fissi per la sicurezza	€	25.133,15
<i>Restano</i>	€	227.874,65
A detrarre ribasso d'asta del 25,239%	€	57.513,28
Sommano oneri fissi per la sicurezza	€	25.133,15
Sommano oneri aggiuntivi per la sicurezza	€	16.012,66
Totale importo netto lavori	€	211.507,18
1^ Certificato relativo al 1^ SAL del 09.01.12 di €. 80.175,62		
2^ Certificato relativo al 2^ SAL del 27.04.12 di €. 88.964,10		
3^ Certificato relativo al 3^ SAL del 13.07.12 di €. 41.296,62		
Totale somme erogate €. 210.436,34		
A detrarre importi già liquidati	€	210.436,34
Resta il credito dell'impresa	€	1.070,84

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 119 DEL 09 NOV 2012****CONSIDERATO** che:

- Il Certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori Ing. Patrizia Masciopinto conferma le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 1.070,84.
- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del del 24 ottobre 2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

RECUPERO PRIMARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	190 356,46
Spese tecniche e generali		34 791,04
I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	7 306,12
Imprevisti		24 211,11
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)	256 664,73
RECUPERO SECONDARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	21 150,72
Spese tecniche e generali		3 038,13
I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	638,01
Imprevisti		2 642,26
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	27 469,12
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		284 133,85
I.V.A.		21 150,72
ECONOMIE		5712,15
Ribasso d'asta		59 003,29
C.T.R. + IVA		370 000,00

- dal Quadro Tecnico Economico definitivo di cui sopra si evince che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi € 91.568,81 così determinata :

Recupero Primario – Imprevisti:	€.	24.211,11
Recupero Secondario – Imprevisti:	€.	2.642,26
Economia	€.	5.712,15
Ribasso d'asta:	€.	59.003,29
ECONOMIA COMPLESSIVA	€.	91.568,81

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 91.568,81;
2. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice MASCOLO COSTRUZIONI S.r.l. da Barletta della rata di saldo di € 1.070,84.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
 (Ing. Corrado PISANI)

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 119 DEL 09 NOV 2012**

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art. 31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 91.568,81;
2. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice MASCOLO COSTRUZIONI S.r.l. da Barletta della rata di saldo di € 1.070,84.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.Albopretorionline.it