

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 118 DEL 09 NOV 2012

OGGETTO: COMUNE DI VALENZANO – LARGO SAN FILIPPO 9 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER N. 8 ALLOGGI D.I.E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N.560/93 – FINANZIAMENTO €. 85.000,00 - IMPRESA VENDOLA COSTRUZIONI DA TERLIZZI (BA) – DIRETTORE DEI LAVORI GEOM. LUIGI PASSARELLA – R.U.P.: ING. PATRIZIA MASCIOPINTO - CONTRATTO IN DATA 26/10/2011 N.6005 DI REP. , REGISTRATO A BARI IL 02/11/2011 AL N.2500.
CUP E66I10000110007 – CIG 2637875B4D
APPROVAZIONE DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO

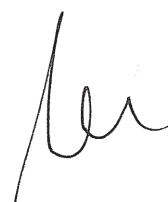
Il giorno 09 NOV 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- Con delibera del Commissario Straordinario n. 196 del 30/12/2010, esecutiva a termini di legge, fu approvato il progetto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per l'importo a base d'asta di €. 55.970,15 oltre iva comprensivo degli oneri per la sicurezza di €. 13.566,18 non soggetti a ribasso d'asta.
- Il Quadro Tecnico Economico di progetto approvato risultò il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA		CRM	€	55.970,15
Spese tecniche e generali	14% di C.R.M.	€		7.835,82
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	€		1.567,16
Imprevisti		€		4.029,86
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO		C.T.M.	€	69.402,99
I.V.A.	10% di C.R.M.	€		5.597,01
C.T.M. + IVA	Totale	€		75.000,00

- In data 12/07/2011 si procedette alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori rimasero aggiudicati all'impresa VENDOLA COSTRUZIONI S.r.l da Terlizzi BA
- In data 26/10/2011 fu stipulato il relativo contratto di appalto n. 6005 di repertorio e registrato a Bari il 02/11/2011 al n. 2500, per l'importo netto di € 44.967,59 oltre iva di cui € 13.566,18 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Il Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione dei lavori risultò essere il seguente:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 118 DEL 09 NOV 2012

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	CRM	€	44.967,59
Spese tecniche e generali		€	7.835,82
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	€	1.567,16
Imprevisti		€	4.029,86
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	C.T.M.	€	58.400,43
I.V.A.	10% di C.R.M.	€	5.597,01
Ribasso d'asta		€	11.002,56
C.T.M. + IVA	Totale	€	75.000,00

- In data 22/11/2011 l'incaricato Direttore dei Lavori, Geom. Luigi Passarella, procedette alla consegna dei che lavori dovevano essere ultimati entro il giorno 19/05/2012.
- Con Delibera n. 12 del 14/02/2012 del Commissario Straordinario venne approvata la 1^ perizia suppletiva e di variante che prevedeva un importo suppletivo dei lavori netto pari ad € 13.781,58.
- In data 23/02/2012, in conseguenza dell'approvata 1^ perizia, si provvede a registrare il 1° atto di sottomissione presso l'Agenzia delle Entrate di Bari al n. 5159 serie 3. L'importo contrattuale risultò, quindi, elevato a netti € 58.749,17 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 17.723,88.
- Il Q.T.E. a seguito della 1^ Perizia di variante risultò il seguente:


COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	CRM	€	58.749,17
Spese tecniche e generali		€	7.835,82
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	€	1.567,16
Imprevisti		€	-
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	C.T.M.	€	68.152,15
I.V.A.	10% di C.R.M.	€	5.874,92
Ribasso d'asta		€	972,93
C.T.M. + IVA	Totale	€	75.000,00

- I lavori furono ultimati in data 19/05/2012.
- Lo stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	72.992,68
A detrarre oneri per la sicurezza	€	17.692,15
<i>Restano</i>	€	55.300,53
A detrarre ribasso d'asta del 25,947%	€	14.348,83
Sommano oneri per la sicurezza	€	17.692,15
Totale importo netto lavori	€	58.643,85
A detrarre importi già liquidati		
1° certificato sal 1 : € 33.711,20		
Totale importo liquidato	€	33.711,20
Resta il credito dell'impresa	€	24.932,65

CONSIDERATO che:

- Il certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori Geom. Luigi Passarella conferma le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 118 DEL 09 NOV 2012

dell'impresa appaltatrice di €. 24.932,65.

- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del del 24 ottobre 2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	CRM	€	58.643,85
Spese tecniche e generali		€	7.835,92
I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	€	1.645,54
Imprevisti		€	-
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	C.T.M.	€	68.125,31
I.V.A.	10% di C.R.M.	€	5.864,39
ECONOMIE			37,37
Ribasso d'asta		€	972,93
C.T.M. + IVA	Totale	€	75.000,00

- dal Quadro Tecnico Economico definitivo di cui sopra si evince che vi è una economia di finanziamento pari a:

Economie.....	€	37,37
Ribasso d'asta.....	€	972,93
TOTALE ECONOMIE DI FINANZIAMENTO...	€	1.010,30

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

- di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 1.010,30;
- di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice VENDOLA COSTRUZIONI S.r.l da Terlizzi della rata di saldo di € 24.932,65.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art. 31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 118 DEL 09 NOV 2012

DELIBERA

1. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 1.010,30;
2. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice VENDOLA COSTRUZIONI S.r.l da Terlizzi della rata di saldo di € 24.932,65.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.AlboPretorionline.it