

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BARI

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 118 DEL 09 NOV 2012

**OGGETTO: COMUNE DI VALENZANO – LARGO SAN FILIPPO 9 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER N. 8 ALLOGGI D.I.E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N.560/93 – FINANZIAMENTO € 85.000,00 - IMPRESA VENDOLA COSTRUZIONI DA TERLIZZI ( BA ) – DIRETTORE DEI LAVORI GEOM. LUIGI PASSARELLA – R.U.P.: ING. PATRIZIA MASCIOPINTO - CONTRATTO IN DATA 26/10/2011 N.6005 DI REP. , REGISTRATO A BARI IL 02/11/2011 AL N.2500.  
CUP E66I10000110007 – CIG 2637875B4D  
APPROVAZIONE DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO**

Il giorno 09 NOV 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- Con delibera del Commissario Straordinario n. 196 del 30/12/2010, esecutiva a termini di legge, fu approvato il progetto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per l'importo a base d'asta di €. 55.970,15 oltre iva comprensivo degli oneri per la sicurezza di €. 13.566,18 non soggetti a ribasso d'asta.
- Il Quadro Tecnico Economico di progetto approvato risultò il seguente:

<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	<b>CRM</b>	€	55.970,15
Spese tecniche e generali	14% di C.R.M.	€	7.835,82
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	€	1.567,16
Imprevisti		€	4.029,86
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>C.T.M.</b>	€	69.402,99
I.V.A.	10% di C.R.M.	€	5.597,01
<b>C.T.M. + IVA</b>	<b>Totale</b>	€	75.000,00

- In data 12/07/2011 si procedette alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori rimasero aggiudicati all'impresa VENDOLA COSTRUZIONI S.r.l da Terlizzi BA
- In data 26/10/2011 fu stipulato il relativo contratto di appalto n. 6005 di repertorio e registrato a Bari il 02/11/2011 al n. 2500, per l'importo netto di € 44.967,59 oltre iva di cui € 13.566,18 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Il Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione dei lavori risultò essere il seguente:



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 118 DEL 09 NOV 2012**

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	CRM	€	44.967,59
Spese tecniche e generali		€	7.835,82
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	€	1.567,16
Imprevisti		€	4.029,86
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>C.T.M.</b>	€	<b>58.400,43</b>
I.V.A.	10% di C.R.M.	€	5.597,01
Ribasso d'asta		€	11.002,56
<b>C.T.M. + IVA</b>	<b>Totale</b>	€	<b>75.000,00</b>

- In data 22/11/2011 l'incaricato Direttore dei Lavori, Geom. Luigi Passarella, procedette alla consegna dei che lavori dovevano essere ultimati entro il giorno 19/05/2012.
- Con Delibera n. 12 del 14/02/2012 del Commissario Straordinario venne approvata la 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante che prevedeva un importo suppletivo dei lavori netto pari ad € 13.781,58.
- In data 23/02/2012, in conseguenza dell'approvata 1<sup>a</sup> perizia, si provvede a registrare il 1<sup>o</sup> atto di sottomissione presso l'Agenzia delle Entrate di Bari al n. 5159 serie 3. L'importo contrattuale risultò, quindi, elevato a netti € 58.749,17 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 17.723,88.
- Il Q.T.E. a seguito della 1<sup>a</sup> Perizia di variante risultò il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	CRM	€	58.749,17
Spese tecniche e generali		€	7.835,82
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	€	1.567,16
Imprevisti		€	-
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>C.T.M.</b>	€	<b>68.152,15</b>
I.V.A.	10% di C.R.M.	€	5.874,92
Ribasso d'asta		€	972,93
<b>C.T.M. + IVA</b>	<b>Totale</b>	€	<b>75.000,00</b>

- I lavori furono ultimati in data 19/05/2012.
- Lo stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	72.992,68
A detrarre oneri per la sicurezza	€	17.692,15
<i>Restano</i>	€	55.300,53
A detrarre ribasso d'asta del 25,947%	€	14.348,83
Sommano oneri per la sicurezza	€	17.692,15
<b>Totale importo netto lavori</b>	€	<b>58.643,85</b>
A detrarre importi già liquidati		
1 <sup>o</sup> certificato sal 1 : € 33.711,20		
<b>Totale importo liquidato</b>	€	<b>33.711,20</b>
<b>Resta il credito dell'impresa</b>	€	<b>24.932,65</b>

**CONSIDERATO** che:

- Il certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori Geom. Luigi Passarella conferma le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 118 DEL 09 NOV 2012**

dell'impresa appaltatrice di €. 24.932,65.

- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del del 24 ottobre 2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	CRM	€	58.643,85
Spese tecniche e generali		€	7.835,92
I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	€	1.645,54
Imprevisti		€	-
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>C.T.M.</b>	€	<b>68.125,31</b>
I.V.A.	10% di C.R.M.	€	5.864,39
ECONOMIE			37,37
Ribasso d'asta		€	972,93
<b>C.T.M. + IVA</b>	<b>Totale</b>	€	<b>75.000,00</b>

- dal Quadro Tecnico Economico definitivo di cui sopra si evince che vi è una economia di finanziamento pari a:  
Economie.....€ 37,37  
Ribasso d'asta.....€ 972,93  
**TOTALE ECONOMIE DI FINANZIAMENTO.....€ 1.010,30**

**VISTO** che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 1.010,30;
2. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice VENDOLA COSTRUZIONI S.r.l da Teflizzi della rata di saldo di € 24.932,65.

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA**  
**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**  
(Ing. Corrado PISANI)

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ**  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**VISTO** l'art. 31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 118 DEL 09 NOV 2012**

**DELIBERA**

1. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 1.010,30;
2. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice VENDOLA COSTRUZIONI S.r.l da Terlizzi della rata di saldo di € 24.932,65.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LURELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.Albopretorionline.it