

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 117 DEL 09 NOV 2012

**OGGETTO: COMUNE DI SANTERAMO IN COLLE - VIA DONIZETTI CIVV. 25 - 27
- INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER N. 2
FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 12 ALLOGGI DI E.R.P. IN
APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 560/93 - FINANZIAMENTO €
150.000,00 - IMPRESA L.F. IMPIANTI S.R.L. DA MODUGNO -
DIRETTORE DEI LAVORI : GEOM. LUIGI PASSARELLA - R.U.P.
ING. PATRIZIA MASCIOPINTO - CONTRATTO IN DATA 28/09/2011
N. 5997 DI REP., REGISTRATO A BARI IL 13/10/2011 AL N. 2400 PER
L'IMPORTO DI NETTI € 86.022,65 OLTRE IVA DI CUI € 12.030,30 PER
ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO
D'ASTA - 1^ ATTO DI SOTTOMISSIONE REGISTRATO A BARI IL
10/08/2012 AL N. 19880 SERIE 3 PER UN IMPORTO NETTO DI
CONTRATTO DI € 88.757,58 OLTRE IVA DI CUI € 12.358,88 PER
ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO
D'ASTA. APPROVAZIONE DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO
DEFINITIVO
CUP E86I10000280007 - CIG 2637838CC4**

Il giorno 09 NOV 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato
con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- Con delibera Commissariale n. 164 del 20/11/2010, esecutiva a termini di legge, fu approvato il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria per l'importo a base d'asta di €. 111.940,30 oltre iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza di €. 12.030,30 non soggetti a ribasso d'asta.
- il Q.T.E. di progetto risultò il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	CRM	€	111.940,30
Spese tecniche e generali	14% di C.R.M.	€	15.671,64
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	€	3.134,33
Imprevisti		€	8.059,70
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	C.T.M.	€	138.805,97
I.V.A.	10% di C.R.M.	€	11.194,03
C.T.M. + IVA	Totale	€	150.000,00

- In data 06/07/2011 si procedette alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori rimasero aggiudicati all'Impresa LFM IMPIANTI S.r.l da Modugno (BA) con il ribasso del 25,941%.
- In data 28/09/2011 venne stipulato il relativo contratto di appalto n. 5997 di repertorio registrato a Bari il 13/10/2011 al n. 2400 per l'importo di netti €. 86.022,65 oltre iva di cui € 12.030,30 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 117 DEL 09 NOV 2012**

- Il Q.T.E. di aggiudicazione risultò essere il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	CRM	€	86.022,65
Spese tecniche e generali		€	15.671,64
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	€	3.134,33
Imprevisti		€	10.651,47
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	C.T.M.	€	115.480,09
I.V.A.	10% di C.R.M.	€	8.602,26
Ribasso d'asta		€	25.917,65
C.T.M. + IVA	Totale	€	150.000,00

- In data 10/11/2011 l'incaricato Direttore dei Lavori, Geom. Luigi Passarella procedette alla consegna dei lavori che avrebbero dovuto avere termine in data 05/08/2012.
- In data 03/08/2012, giusta Delibera Commissariale n. 83, venne approvata la 1^a perizia suppletiva e di variante che prevedeva un importo suppletivo dei lavori netto pari ad € 2.734,93 e venne concesso un termine suppletivo per ultimare i lavori di giorni 8. La data di ultimazione dei lavori, pertanto diventò 13/08/2012.
- In data 10/08/2012, in conseguenza dell'approvata 1^a perizia, si provvede a registrare il 1° atto di sottomissione presso l'Agenzia delle Entrate di Bari al n. 19880 serie 3. L'importo contrattuale risultò, quindi, elevato a netti € 88.757,58 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 12.358,88.
- Il Q.T.E. di 1^a perizia suppletiva e di variante approvato con la citata delibera commissariale n. 83/2011 fu il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	CRM	€	88.757,58
Spese tecniche e generali		€	15.671,64
I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	€	3.291,04
Imprevisti		€	7.486,33
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	C.T.M.	€	115.206,59
I.V.A.	10% di C.R.M.	€	8.875,76
Ribasso d'asta		€	25.917,65
C.T.M. + IVA	Totale	€	150.000,00

- L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 13/08/2012 entro il termine contrattuale così come risulta dal certificato di ultimazione lavori redatto dalla D.L.
- Lo stato finale, redatto dal Direttore dei lavori, porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	113.360,93
A detrarre oneri per la sicurezza	€	12.347,76
<i>Restano</i>	€	101.013,17
A detrarre ribasso d'asta del 25,941%	€	26.203,83
Sommano oneri per la sicurezza	€	12.347,76
Totale importo netto lavori	€	87.157,10
A detrarre importi già liquidati		
1° certificato : € 62.844,46		
Totale importo liquidato	€	62.844,46
Resta il credito dell'impresa	€	24.312,64



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 117, DEL 09 NOV 2012****CONSIDERATO** che:

- Il Certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori Direttore dei Lavori Geom. Luigi Passarella conferma le risultanze riportate nello Stato Finale ovvero il credito dell'impresa appaltatrice di € 24.312,64.
- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del del 24 ottobre 2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	CRM	€	87.157,10
Spese tecniche e generali		€	15.671,64
I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	€	3.291,04
Imprevisti		€	7.486,33
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	C.T.M.	€	113.606,11
I.V.A.	10% di C.R.M.	€	8.715,71
ECONOMIE			1.760,53
Ribasso d'asta		€	25.917,65
C.T.M. + IVA	Totale	€	150.000,00

- dal Quadro Tecnico Economico definitivo di cui sopra si evince che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi €. 35.164,51 così determinata :

Imprevisti.....	€ 7.486,33
Economie.....	€ 1.760,53
Ribasso d'asta.....	€ 25.917,65
TOTALE ECONOMIE DI FINANZIAMENTO...	€ 35.164,51

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 35.164,51;
2. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice LFM IMPIANTI S.r.l da Modugno (BA) della rata di saldo di € 24.312,64.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
 (Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE GENERALE
 (Avv. Sabino LUPELLI)

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 117 DEL 09 NOV 2012

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art. 31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 35.164,51;
2. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice LFM IMPIANTI S.r.l da Modugno (BA) della rata di saldo di € 24.312,64.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.Albopretorionline.it