

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BARI

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 116 DEL 09 NOV 2012**

**OGGETTO: COMUNE DI CORATO- VIA GIGANTE CIV. 108 - VIA  
CALTANISSETTA CIV. 4 INTERVENTO DI RECUPERO PER N. 2  
FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 14 ALLOGGI DI E.R.P. IN  
APPLICAZIONE DELLA LEGGE N.20/2005 - FINANZIAMENTO €  
200.000,00 - IMPRESA GICA COSTRUZIONI DA ANDRIA -  
DIRETTORE DEI LAVORI : GEOM. LUIGI PASSARELLA - R.U.P.  
ING. MICHELE DE CANDIA - CONTRATTO IN DATA 09/03/2011 N.  
5965 DI REP., REGISTRATO A BARI IL 24/03/2011 AL N. 748 PER  
L'IMPORTO DI NETTI € 115.455,52 OLTRE IVA DI CUI € 17.162,38  
PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A  
RIBASSO D'ASTA - 1^ ATTO DI SOTTOMISSIONE REGISTRATO A  
BARI IL 08/09/2011 AL N. 4420 SERIE 3a PER UN IMPORTO NETTO DI  
CONTRATTO DI € 138.136,86 OLTRE IVA DI CUI € 17.162,38 PER  
ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO  
D'ASTA. APPROVAZIONE DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO  
DEFINITIVO  
CUP E52E09000050007 - CIG 0556783FD9**

Il giorno 09 NOV 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato  
con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- Con delibera Commissariale n. 58 del 10/05/2010, esecutiva a termini di legge, fu approvato il progetto dei lavori di recupero per l'importo a base d'asta di €. 149.253,73 oltre iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza di €. 17.162,38 non soggetti a ribasso d'asta.
- il Q.T.E. di progetto risultò il seguente:

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	134.328,36
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	18.805,97
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	3.761,19
Imprevisti		9.671,64
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>(C.T.P.)</b>	<b>166.567,16</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	14.925,37
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	2.089,55
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	417,91
Imprevisti		1.074,64
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>(C.T.S.)</b>	<b>18.507,47</b>
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		185.074,63
I.V.A.		14.925,37
<b>C.T.R. + IVA</b>		<b>200.000,00</b>

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 116 DEL 09 NOV 2012**

- In data 13/12/2010 si procedette alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori rimasero aggiudicati all'Impresa GICA COSTRUZIONI da Andria con il ribasso del 25,587%.
- In data 09/03/2011 venne stipulato il relativo contratto di appalto n. 5965 di repertorio registrato a Bari il 24/03/2011 al n. 748 per l'importo di netti €. 115.455,52 oltre iva di cui € 17.162,38 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- Il Q.T.E. di aggiudicazione risultò essere il seguente:

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	103.909,53
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	18.805,97
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	3.761,19
Imprevisti		12.713,14
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>(C.T.P.)</b>	<b>139.189,83</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	11.545,99
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	2.089,55
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	417,91
Imprevisti		1.412,96
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>(C.T.S.)</b>	<b>15.466,41</b>
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		154.656,24
I.V.A.		11.545,55
Ribasso d'asta		33.798,21
<b>C.T.R. + IVA</b>		<b>200.000,00</b>

- In data 18/05/2011 l'incaricato Direttore dei Lavori, Geom. Luigi Passarella procedette alla consegna dei lavori che avrebbero dovuto avere termine in data 13/12/2011.
- In data 28/07/2011, giusta Delibera Commissariale n. 81, venne approvata la 1^ perizia suppletiva e di variante che prevedeva un importo suppletivo dei lavori netto pari ad € 22.681,34.
- In data 08/09/2011, in conseguenza dell'approvata 1^ perizia, si provvide a registrare il 1° atto di sottomissione presso l'Agenzia delle Entrate di Barletta al n. 4420 serie 3a. L'importo contrattuale risultò, quindi, elevato a netti € 138.136,86 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 17.162,38.
- Il Q.T.E. di 1^ perizia suppletiva e di variante approvato con la citata delibera commissariale n. 81/2011 fu il seguente:



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 116 DEL 09 NOV 2012**

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	124.320,47
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	18.805,97
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	3.761,19
Imprevisti		0,00
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>(C.T.P.)</b>	<b>146.887,63</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	13.816,39
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	2.089,55
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	417,91
Imprevisti		0,00
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>(C.T.S.)</b>	<b>16.323,85</b>
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		163.211,48
I.V.A.		13.813,68
Ribasso d'asta		22.974,84
<b>C.T.R. + IVA</b>		<b>200.000,00</b>

- L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 13/11/2011 entro il termine contrattuale così come risulta dal certificato di ultimazione lavori redatto dalla D.L.
- Lo stato finale, redatto dal Direttore dei lavori, porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	177.841,94
A detrarre oneri per la sicurezza	€	20.534,28
<i>Restano</i>	€	157.307,66
A detrarre ribasso d'asta del 25,587%	€	40.250,31
Sommano oneri per la sicurezza	€	20.534,28
<b>Totale importo netto lavori</b>	€	<b>137.591,63</b>
A detrarre importi già liquidati		
1° certificato : € 60.757,29		
2° certificato : € 63.367,36		
<b>Totale importo liquidato</b>	€	<b>124.124,65</b>
<b>Resta il credito dell'impresa</b>	€	<b>13.466,98</b>

**CONSIDERATO** che:

- Il Certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori Direttore dei Lavori Geom. Luigi Passarella conferma le risultanze riportate nello Stato Finale ovvero il credito dell'impresa appaltatrice di € 13.466,98.
- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del del 24 ottobre 2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 116 DEL 09 NOV 2012**

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	123.775,24
Spese tecniche e generali		18.805,97
I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	3.949,25
Imprevisti		0,00
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>(C.T.P.)</b>	<b>146.530,46</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	13.816,39
Spese tecniche e generali		2.089,55
I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	438,81
Imprevisti		0,00
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>(C.T.S.)</b>	<b>16.344,75</b>
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		162.875,21
I.V.A.		13.759,16
Ribasso d'asta		22.974,84
Altre economie		390,79
<b>C.T.R. + IVA</b>		<b>200.000,00</b>

- dal Quadro Tecnico Economico definitivo di cui sopra si evince che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi €. 23.365,63 così determinata :

Ribasso d'asta: ..... €. 22.974,84

Altre Economie: ..... €. 390,79

**ECONOMIA COMPLESSIVA ..... €. 23.365,63**

**VISTO** che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 23.365,63;
2. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice GICA COSTRUZIONI da Andria (BAT) della rata di saldo di € 13.466,98.

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**

(Ing. Corrado PISANI)

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ**

**IL DIRETTORE GENERALE**

(Avv. Sabino LUPELLI)

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 116 DEL 09 NOV 2012**

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**VISTO** l'art. 31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

**DELIBERA**

1. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 23.365,63;
2. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice GICA COSTRUZIONI da Andria (BAT) della rata di saldo di € 13.466,98.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino DUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.AlboPretrorionline