

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 116 DEL 09 NOV 2012

**OGGETTO: COMUNE DI CORATO- VIA GIGANTE CIV. 108 VIA
CALTANISSETTA CIV. 4 INTERVENTO DI RECUPERO PER N. 2
FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 14 ALLOGGI DI E.R.P. IN
APPLICAZIONE DELLA LEGGE N.20/2005 - FINANZIAMENTO €
200.000,00 - IMPRESA GICA COSTRUZIONI DA ANDRIA -
DIRETTORE DEI LAVORI : GEOM. LUIGI PASSARELLA - R.U.P.
ING. MICHELE DE CANDIA - CONTRATTO IN DATA 09/03/2011 N.
5965 DI REP., REGISTRATO A BARI IL 24/03/2011 AL N. 748 PER
L'IMPORTO DI NETTI € 115.455,52 OLTRE IVA DI CUI € 17.162,38
PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A
RIBASSO D'ASTA - 1^ ATTO DI SOTTOMISSIONE REGISTRATO A
BARI IL 08/09/2011 AL N. 4420 SERIE 3a PER UN IMPORTO NETTO DI
CONTRATTO DI € 138.136,86 OLTRE IVA DI CUI € 17.162,38 PER
ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO
D'ASTA. APPROVAZIONE DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO
DEFINITIVO
CUP E52E09000050007 - CIG 0556783FD9**

Il giorno 09 NOV 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- Con delibera Commissariale n. 58 del 10/05/2010, esecutiva a termini di legge, fu approvato il progetto dei lavori di recupero per l'importo a base d'asta di €. 149.253,73 oltre iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza di €. 17.162,38 non soggetti a ribasso d'asta.
- il Q.T.E. di progetto risultò il seguente:

RECUPERO PRIMARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	134.328,36
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	18.805,97
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	3.761,19
Imprevisti		9.671,64
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)	166.567,16
RECUPERO SECONDARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	14.925,37
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	2.089,55
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	417,91
Imprevisti		1.074,64
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	18.507,47
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		185.074,63
I.V.A.		14.925,37
C.T.R. + IVA		200.000,00

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 116 DEL 09 NOV 2012**

- In data 13/12/2010 si procedette alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori rimasero aggiudicati all'Impresa GICA COSTRUZIONI da Andria con il ribasso del 25,587%.
- In data 09/03/2011 venne stipulato il relativo contratto di appalto n. 5965 di repertorio registrato a Bari il 24/03/2011 al n. 748 per l'importo di netti €. 115.455,52 oltre iva di cui € 17.162,38 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- Il Q.T.E. di aggiudicazione risultò essere il seguente:

RECUPERO PRIMARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	103.909,53
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	18.805,97
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	3.761,19
Imprevisti		12.713,14
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)	139.189,83
RECUPERO SECONDARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	11.545,99
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	2.089,55
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	417,91
Imprevisti		1.412,96
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	15.466,41
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		154.656,24
I.V.A.		11.545,55
Ribasso d'asta		33.798,21
C.T.R. + IVA		200.000,00

- In data 18/05/2011 l'incaricato Direttore dei Lavori, Geom. Luigi Passarella procedette alla consegna dei lavori che avrebbero dovuto avere termine in data 13/12/2011.
- In data 28/07/2011, giusta Delibera Commissariale n. 81, venne approvata la 1^a perizia suppletiva e di variante che prevedeva un importo suppletivo dei lavori netto pari ad € 22.681,34.
- In data 08/09/2011, in conseguenza dell'approvata 1^a perizia, si provvede a registrare il 1° atto di sottomissione presso l'Agenzia delle Entrate di Barletta al n. 4420 serie 3a. L'importo contrattuale risultò, quindi, elevato a netti € 138.136,86 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 17.162,38.
- Il Q.T.E. di 1^a perizia suppletiva e di variante approvato con la citata delibera commissariale n. 81/2011 fu il seguente:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 116 DEL 09 NOV 2012**

RECUPERO PRIMARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	124.320,47
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	18.805,97
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	3.761,19
Imprevisti		0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)	146.887,63
RECUPERO SECONDARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	13.816,39
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	2.089,55
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	417,91
Imprevisti		0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	16.323,85
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		163.211,48
I.V.A.		13.813,68
Ribasso d'asta		22.974,84
C.T.R. + IVA		200.000,00

- L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 13/11/2011 entro il termine contrattuale così come risulta dal certificato di ultimazione lavori redatto dalla D.L.
- Lo stato finale, redatto dal Direttore dei lavori, porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	177.841,94
A detrarre oneri per la sicurezza	€	<u>20.534,28</u>
<i>Restano</i>	€	157.307,66
A detrarre ribasso d'asta del 25,587%	€	40.250,31
Sommano oneri per la sicurezza	€	<u>20.534,28</u>
Totale importo netto lavori	€	137.591,63
A detrarre importi già liquidati		
1° certificato : € 60.757,29		
2° certificato : € 63.367,36		
Totale importo liquidato	€	<u>124.124,65</u>
Resta il credito dell'impresa	€	13.466,98

CONSIDERATO che:

- Il Certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori Direttore dei Lavori Geom. Luigi Passarella conferma le risultanze riportate nello Stato Finale ovvero il credito dell'impresa appaltatrice di € 13.466,98.
- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del del 24 ottobre 2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 116 DEL 09 NOV 2012**

RECUPERO PRIMARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	123.775,24
Spese tecniche e generali		18.805,97
I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	3.949,25
Imprevisti		0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)	146.530,46
RECUPERO SECONDARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	13.816,39
Spese tecniche e generali		2.089,55
I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	438,81
Imprevisti		0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	16.344,75
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		162.875,21
I.V.A.		13.759,16
Ribasso d'asta		22.974,84
Altre economie		390,79
C.T.R. + IVA		200.000,00

- dal Quadro Tecnico Economico definitivo di cui sopra si evince che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi €. 23.365,63 così determinata :

Ribasso d'asta:.....	€.	22.974,84
Altre Economie:	€.	390,79
ECONOMIA COMPLESSIVA	€.	23.365,63

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

- di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 23.365,63;
- di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice GICA COSTRUZIONI da Andria (BAT) della rata di saldo di € 13.466,98.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. Sabino LUPELLI)

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 116 DEL 09 NOV 2012

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art. 31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 23.365,63;
2. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice GICA COSTRUZIONI da Andria (BAT) della rata di saldo di € 13.466,98.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino DUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.Albopretorionline.it

12/11/12