

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. **98**

05 OTT 2012

**OGGETTO: IMMOBILE DESTINATO AD USO DIVERSO DA QUELLO ABITATIVO
RICHIESTA PATROCINIO PER MOSTRA PERMANENTE ED
ASSEGNAZIONE LOCALE DA PARTE DELLA CAMERA DEL LAVORO
METROPOLITANA - DECISIONI.**

Il giorno 05 OTT 2012, Il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con delibera di Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- i principi di economicità, efficienza e trasparenza, cardini della Pubblica Amministrazione, hanno indotto questo Ente ad adottare, con delibera commissariale n° 110 del 2006, un nuovo disciplinare per la assegnazione degli immobili destinati ad uso diverso da quello abitativo;
- l'Ente è proprietario di una unità immobiliare, precedentemente adibita ad archivio, sita in Bari alla Via Volpe al civico 4, ristrutturata, attualmente libera;
- si è proceduto ad indire apposito avviso pubblico ed al termine previsto per la presentazione delle domande, fissato per il giorno 21 maggio c.a., non è pervenuta alcuna offerta, e, pertanto, l'asta è stata dichiarata deserta;
- successivamente è stato indetto nuovo avviso pubblico, esperito in data 18 luglio c.a., con la presentazione di una sola offerta;
- con nota prot. n.29604 del 17 settembre c.a. l'aggiudicatario è stato invitato per il giorno 25 settembre c.a. a stipulare il contratto, pena la decadenza dell'assegnazione della prederà unità immobiliare;
- non essendosi presentato per la stipula in tale data, lo stesso è decaduto dall'aggiudicazione;
- al fine di scongiurare eventuali occupazioni abusive, nonché evitare il degrado dell'immobile ristrutturato, si ritiene opportuno provvedere, quanto prima, alla locazione dello stesso;
- il Segretario Generale della CGIL di Bari, Camera del Lavoro Metropolitana e Provinciale, con nota n.699-04 acquisita al protocollo dell'Ente il 2 ottobre u.s. con il n.31440, ha richiesto il patrocinio per l'allestimento di una mostra permanente da mettere a servizio dell'intera comunità, visto l'ingente patrimonio storico, artistico, documentale e culturale di grande rilievo per la memoria dell'intera città di Bari, raccolto e codificato negli oltre centosei anni di storia della CGIL;

VISTO che l'unità immobiliare, sita in Bari alla Via Volpe al civico 4, per le sue caratteristiche, potrebbe essere utilizzata per lo scopo istituzionale richiesto;

VISTA la valenza sociale delle attività che la Camera del Lavoro Metropolitana e Provinciale di Bari intende intraprendere anche a vantaggio del territorio, atteso che la priorità istituzionale è quella di far conoscere la storia dell'intero Paese salvaguardandone la memoria;

VISTO che il complesso "Duca degli Abruzzi" in cui insiste l'immobile di proprietà di questo Ente è all'attualità, oggetto di lavori riqualificazione urbana;

VISTO che l'art.23 del vigente Statuto dell'Ente stabilisce che *"i locali in genere potranno essere destinati ad Istituzioni di carattere educativo, biblioteche popolari, sala di riunione o di lettura"*;

VISTO che per la regolarizzazione contrattuale occorre derogare, alla delibera commissariale n.110/2006, nella parte in cui dispone l'assegnazione esclusivamente a mezzo di avviso pubblico;

VISTO che trattasi di attività storico-artistico-culturale, priva di lucro, a servizio dell'intera comunità, si ritiene utilizzabile la applicazione del canone agevolato come disposto dalla delibera 110/2006.



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 98****05 OTT 2012**

Tutto ciò premesso, il Direttore Generale propone l'adozione del seguente deliberato:

- 1) di ritenere parte integrante del presente deliberato tutto quanto in premessa riportato;
- 2) di accogliere la richiesta di patrocinio della Camera del Lavoro Metropolitana e Provinciale di Bari per la realizzazione di un Museo permanente da mettere a servizio dell'intera comunità, di cui in narrativa;
- 3) di assegnare alla Camera del Lavoro Metropolitana e Provinciale di Bari, in deroga alla delibera commissariale n°110/2006, l'immobile sito in Bari alla Via Volpe, 4 per le attività istituzionali di che trattasi;
- 4) di applicare il canone agevolato come disposto dalla citata delibera 110/2006;
- 5) di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva al fine di concedere, quanto prima, il richiesto patrocinio.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

CONDIVISA la proposta degli Uffici di immediata esecutività;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

- 1) di ritenere parte integrante del presente deliberato tutto quanto in premessa riportato;
- 2) di accogliere la richiesta di patrocinio della Camera del Lavoro Metropolitana e Provinciale di Bari per la realizzazione di un Museo permanente da mettere a servizio dell'intera comunità, di cui in narrativa;
- 3) di assegnare alla CGIL di Bari, Camera del Lavoro Metropolitana e Provinciale, in deroga alla delibera commissariale n°110/2006, l'immobile sito in Bari alla Via Volpe, 4 per le attività istituzionali di che trattasi;
- 4) di applicare il canone agevolato come disposto dalla citata delibera 110/2006;
- 5) di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva al fine di concedere, quanto prima, il richiesto patrocinio.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr. Raffaele RUBERTO)