

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 92 DEL 10 SET 2012

OGGETTO: COMUNE DI BARI-MUNGIVACCA - LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.100 ALLOGGI DI ERP DA DESTINARE A STUDENTI DELL'UNIVERSITÀ E DEL POLITECNICO DI BARI - LEGGI NN.179/92-493/93-85/94-1° BIENNIO - FINANZIAMENTO COMPLESSIVO € 7.000.000,00 - IMPRESA AEDES AURORA S.P.A. DA BARI - DIRETTORE DEI LAVORI ARCH. MARIA FRANCESCA ARENA/R.D.P. ING. MADDALENA CILIBERTI - QTE AGGIORNATO A SEGUITO DI MERO ERRORE MATERIALE CONTENUTO NEL QTE RELATIVO ALLA 1^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - DECISIONI-
Codice CUP: E99C990000000008
Codice CIG: 039623791B

Il giorno 10 SET 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- la Regione Puglia, con deliberazioni di G.R. n. 3074/18.07.96 e n. 4568/01.10.96, localizzò il finanziamento complessivo di £ 12.072.100.000 (€ 6.234.719,33), di cui £ 6.500.000.000 (€ 3.356.969,84) per la realizzazione di alloggi destinati a studenti dell'Università e £ 5.572.100.000 (€ 2.877.749,49) a studenti del Politecnico;
- i suddetti finanziamenti furono rilocalizzati con delibera G.R. n. 4262/23.12.98 pubblicata sul B.U.R.P. del 25.01.99;
- il Comune di Bari individuò al Rione Mungivacca i suoli occorrenti, con le procedure di cui all'art. 51 della Legge n. 865/71;
- il Consiglio Comunale di Bari con delibera di C.C. n. 138 del 12.06.01 approvò il Piano Particolareggiato di Mungivacca e successivamente ha provveduto alla cessione dei diritti di superficie sul suolo in favore di questo IACP;
- il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto in data 22.12.99, con delibere nn. 1272 e 1273 ha ratificato le delibere presidenziali di urgenza nn. 175 e 176 del 9.11.99 con le quali erano stati approvati i P.E.I. nn. 361 e 362, e relativi Q.T.E., degli interventi edilizi suddetti che prevedono, come progetti preliminari, la realizzazione di n. 2 corpi di fabbrica da destinare a studenti universitari;
- con delibera commissariale n. 70 del 13.05.03 l'Amministrazione stabilì di indire un concorso di progettazione, ai sensi dell'art. 59 e seguenti del Regolamento;
- in esito all'espletamento del concorso, con determinazione dirigenziale n. 8-EF/S 4 del 6/2/2004 è stato proclamato vincitore il progetto presentato dal RTI: Arch. Mario Occhiuto (capogruppo), Studio Vitone & Associati, Ing. Rocco Luciano Uva, Ing. Francesco Genchi, Ing. Eugenio Cascelli;
- successivamente al parere favorevole rilasciato dal Comune di Bari in data 27.06.05 sul progetto definitivo è stato dato immediato avvio alla progettazione esecutiva dell'intervento costruttivo;
- con deliberazione di Giunta Regionale N. 1258 del 31/07/2007 la Regione Puglia ha concesso un finanziamento integrativo di € 765.280,67 per l'intervento in oggetto, per cui il finanziamento complessivo ammonta ad € 7.000.000,00;
- con delibera commissariale n. 19 del 09/02/2009 l'Amministrazione ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento ed il relativo Q.T.E., che risulta essere il seguente:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 92 DEL 10 SET 2012**

Importo lavori	€ 4.921.131,99	
Importo oneri per la sicurezza	€ 160.358,98	
Importo complessivo	€ 5.081.490,97	
Allacciamenti	€ 98.077,22	
Totale (C.R.N.)	€ 5.179.568,19	
Costo di realizzazione tecnica (C.R.N.)		€ 5.179.568,19
Spese tecniche e generali	€ 609.802,22	
Prospezioni geognostiche e indagini archeologiche	€ 55.464,14	
Imprevisti	€ 73.017,24	
Area e urbanizzazioni	€ 564.191,39	
Costo totale dell'intervento (C.T.N.)		€ 1.302.474,99
TOTALE		€ 6.482.043,18
IVA		€ 517.956,82
C.T.N. + IVA		€ 7.000.000,00

- i lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa AEDES AURORA s.r.l. da Bari, con Determinazione Dirigenziale n. 646/SA del 28/07/2010 con il ribasso del 21,561 %;
- il contratto, stipulato il 23.03.2011 con il n. 5968 di repertorio, registrato a Bari il 04.04.2011 al n. 838, è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 641/SA del 13/04/2011 per l'importo netto di € 4.020.445,70 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a €. 160.358,98 oltre I.V.A.;
- il Q.T.E. a seguito di aggiudicazione veniva a modificarsi come segue:

Importo lavori	€ 3.860.086,72	
Importo oneri per la sicurezza	€ 160.358,98	
Importo complessivo	€ 4.020.445,70	
Allacciamenti	€ 98.077,22	
Totale (C.R.N.)	€ 4.118.522,92	
Costo di realizzazione tecnica (C.R.N.)		€ 4.118.522,92
Spese tecniche e generali	€ 609.802,22	
Prospezioni geognostiche e indagini archeologiche	€ 55.464,14	
Imprevisti	€ 73.017,24	
Area e urbanizzazioni	€ 564.191,39	
Costo totale dell'intervento (C.T.N.)	€ 1.302.474,99	€ 1.302.474,99
COSTO TOTALE (C.R.N. + C.T.N.)		€ 5.420.997,91
RIBASSO D'ASTA		€ 1.061.045,27
IVA		€ 517.956,82
COSTO TOTALE + RIBASSO + IVA		€ 7.000.000,00

- con Delibera Commissariale n. 39 del 24/04/2012 sono stati approvati la 1^ Perizia Suppletiva e di Variante ed il relativo Q.T.E. derivanti dalla necessità di rimuovere, preliminarmente alle operazioni di scavo del sedime, il conglomerato bituminoso e di provvedere al relativo smaltimento alle pubbliche discariche;
- l'importo determinato è risultato inferiore al 5% di quello contrattuale e, pertanto rientrava nella

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 92 DEL 10 SET 2012**

fattispecie di cui all'art. 132 comma 3 secondo periodo del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i.;

- alla maggiore spesa occorrente, pari ad € 7.416,05, si è fatto fronte con le somme a disposizione per imprevisti dell'ultimo Q.T.E. approvato, così come è dato di evincere dal Q.T.E. variato ed approvato con la citata Delibera Commissariale n. 39 del 24/04/2012 che di seguito si riporta:

	Q.T.E. di aggiudicazione	Variazioni	Q.T.E. 1^ perizia di variante
Importo lavori	3.860.086,72	+ 7.099,55	3.867.186,27
Importo oneri per la sicurezza	160.358,98	+ 316,50	160.675,48
Importo complessivo	4.020.445,70	+ 7.416,05	4.027.861,75
Allacciamenti	98.077,22	-----	98.077,22
Costo di realizzazione tecnica (C.R.N.)	4.118.522,92	+ 7.416,05	4.125.938,97
Spese tecniche e generali	609.802,22	-----	609.802,22
Prospezioni geognostiche e indagini archeologiche	55.464,14	-----	55.464,14
Imprevisti	73.017,24	-----	63.649,69
Area e urbanizzazioni	564.191,39	-----	564.191,39
Costo totale dell'intervento (C.T.N.)	1.302.474,99	-----	1.293.107,44
Costo totale (C.R.N.+C.T.N.)	5.420.997,91	-----	5.420.997,91
Ribasso d'asta	1.061.045,27	-----	1.061.045,27
IVA	517.956,82	-----	517.956,82
Costo Totale + Ribasso + IVA	7.000.000,00	-----	7.000.000,00

- nel suddetto Q.T.E., per mero errore materiale, è stato riportato alla voce "imprevisti" l'importo di € 63.649,69 che invece è pari a € 65.601,19; pertanto si evidenzia che il Q.T.E. corretto risulta essere il seguente:

QTE CORRETTO A SEGUITO DI 1^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Importo lavori	3.867.186,27
Importo oneri per la sicurezza	160.675,48
Importo complessivo	4.027.861,75
Allacciamenti	98.077,22
Costo di realizzazione tecnica (C.R.N.)	4.125.938,97
Spese tecniche e generali	609.802,22
Prosp. Geogn. e Ind. Archeol.	55.464,14
Imprevisti	65.601,19
Area e urbanizzazioni	564.191,39
Costo totale dell'intervento (C.T.N.)	1.295.058,94
Costo totale (C.R.N.+C.T.N.)	5.420.997,91
Ribasso d'asta	1.061.045,27
IVA	517.956,82
Costo Totale + Ribasso + IVA	7.000.000,00



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 92** DEL 10 SET 2012

Tutto quanto innanzi premesso:

VISTO che la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 865/71 nella riunione del 25 luglio 2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole:

↳ all'approvazione del QTE aggiornato a seguito di mero errore materiale contenuto nel QTE relativo alla 1^ perizia suppletiva e di variante.

VISTO che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il QTE aggiornato a seguito di mero errore materiale contenuto nel QTE relativo alla 1^ perizia suppletiva e di variante.
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

RITENUTA condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori;

VISTO l'art. 31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il QTE aggiornato a seguito di mero errore materiale contenuto nel QTE relativo alla 1^ perizia suppletiva e di variante.
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)