



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI

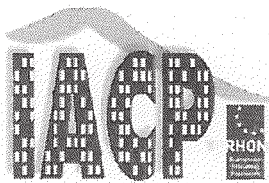
COMPONENTE EURHONET

VIA FRANCESCO CRISPI N.85/A - 70123 BARI - TEL.080.5295111 - FAX 080.5740204

## **BANDO DI GARA**

**CIG 4431135048**

- 1) **STAZIONE APPALTANTE:** Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Bari – Via Francesco Crispi n.85/A – 70123 BARI – Tel.0805295111 – Telefax 0805740204.
- 2) **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta, ai sensi del D. L.vo n.163/2006 e s.m.i. e delibera del Commissario Straordinario n. 76 dell'11/07/2012.
- 3) **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
  - 3.1) Luogo di esecuzione: **BARI E PROVINCIA.**
  - 3.2) Descrizione: monitoraggio e interventi, come meglio specificati nel Capitolato speciale di affidamento, di manutenzione ordinaria degli alloggi ERP gestiti dall'Ente (**CUP E85H12000000005**).
  - 3.3) Importo complessivo a base d'asta comprensivo degli oneri per la sicurezza: € 14.700.000,00.
  - 3.4) Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 588.000,00.
  - 3.5) **Categoria prevalente: OG1 – classifica VI – Categoria scorporabile o subappaltabile: OG11 – classifica III bis.**
  - 3.6) Modalità di pagamento delle prestazioni: secondo quanto prescritto all'art. 1 del Capitolato speciale di affidamento.
- 4) **DURATA DELL'APPALTO:** anni sette.
- 5) **FINANZIAMENTO:** Legge n.1165/38 (Fondi di Bilancio).
- 6) **DOCUMENTAZIONE:** il disciplinare di gara contenente le norme integrative al presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché il capitolato speciale di affidamento e relativi allegati sono in visione presso l'Ufficio Appalti dell'Istituto (2° piano) dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 13.00, il mercoledì anche dalle 15.00 alle 17.00 (per informazioni telefonare ai numeri 080.5295-263/340/228).  
I suddetti elaborati, unitamente al presente bando, sono disponibili sul sito [www.iacpbari.it](http://www.iacpbari.it) – Bacheca "Appalti e Gare".
- 7) **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DELLA PRIMA SEDUTA PUBBLICA:**
  - 7.1) termine: ore 13,00 del giorno **01 ottobre 2012;**



- 7.2) indirizzo: Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Bari – via Francesco Crispi n.85/A – 70123 BARI;
- 7.3) modalità: secondo quanto previsto dal disciplinare di gara di cui al punto 6 del presente bando;
- 7.4) prima seduta pubblica di verifica documenti per l'ammissione alla gara: giorno **03 ottobre 2012** alle ore 09,30 presso la sede dell'Istituto, 1° piano.
- 8) **CAUZIONE:** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € 294.000,00, pari al 2% dell'importo complessivo a base d'asta, da costituire ai sensi e con le modalità di cui all'art.75 – comma 3 del D. L.vo n.163/2006 e s.m.i.. Detta garanzia deve prevedere, a pena di esclusione:
- 8.a) espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
  - 8.b) rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 – comma 2 del codice civile;
  - 8.c) operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
  - 8.d) validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
  - 8.e) impegno del garante a rinnovare la garanzia per la durata di ulteriori 180 giorni, su richiesta della stazione appaltante, qualora al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art.75 – comma 5 del D. L.vo n.163/2006;
  - 8.f) la cauzione provvisoria deve essere altresì accompagnata, a pena di esclusione, da dichiarazione da parte di un fideiussore che si impegni a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la cauzione definitiva di cui all'art.113 del D. L.vo n.163/2006 e s.m.i..
- La cauzione provvisoria è ridotta del 50% (€ 147.000,00) per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee rilasciata da organismi accreditati. In tal caso, unitamente alla cauzione, dovrà essere allegata copia conforme della suddetta certificazione.
- 9) **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** I soggetti indicati all'art. 2 del Disciplinare di gara.
- 10) **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**
- E' richiesto, a pena d'esclusione, il possesso dei seguenti requisiti:
- a) certificato di iscrizione alla CCIAA per l'attività oggetto dell'appalto;
  - b) attestato di qualificazione SOA:
    - b.1) categoria OG1 – classifica VI per la categoria prevalente
    - b.2) categoria OG11 – classifica III bis per la categoria scorporabile o subappaltabile;
  - c) fatturato globale realizzato negli ultimi tre esercizi, al netto di IVA, non inferiore a € 6.300.000,00;
  - d) esecuzione di servizi della stessa tipologia, con particolare riferimento alla manutenzione edilizia di patrimoni pubblici, negli ultimi tre esercizi di importo, al netto di IVA, non inferiore a € 2.100.000,00;
  - e) idonee referenze bancarie, rilasciate da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi della legge n. 385/1993;
  - f) indicazione dei tecnici ed organi tecnici facenti capo all'impresa;
  - g) indicazione delle attrezzature tecniche necessarie all'espletamento del servizio;



h) il possesso dei requisiti previsti dall'allegato XVII del D. L.vo 9/4/2008 n.81 e s.m.i..

In caso di RTI, i requisiti di cui ai punti c) e d) devono essere posseduti in misura almeno del 40% dalla capogruppo, mentre la restante percentuale deve essere posseduta dalla o dalle mandanti. Per il requisito di cui al punto b), valgono le disposizioni di cui all'art. 92 – commi 2 e 3 del DPR n. 207/2010.

11) **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** Le imprese concorrenti restano vincolate all'offerta per **270 giorni** dalla data fissata per la gara.

12) **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. L.vo n. 163/2006.

Le offerte valide presentate saranno valutate da apposita Commissione secondo i seguenti criteri:

a) progetto tecnico: max punti 60

b) prezzo: max punti 40.

Il progetto tecnico dovrà riportare le modalità di gestione del servizio, con particolare riferimento ai seguenti elementi che saranno oggetto di valutazione:

a.1) sistema organizzativo di prestazione del servizio max punti 25

a.2) metodologie tecniche max punti 25

a.3) tempi di intervento max punti 10.

13) **VARIANTI:** le varianti ammesse sono quelle migliorative degli aspetti organizzativi e manutentivi, dei tempi di intervento, nonché nell'offerta di maggiori servizi all'utenza anche in sede di attuazione del "Customer Satisfaction" di cui all'art. 12 del capitolato speciale di affidamento.

#### 14) **ALTRE INFORMAZIONI**

Organo competente delle procedure di ricorso: T.A.R. Regione Puglia – p.zza Massari – Bari.

I ricorsi avverso il presente bando di gara possono essere notificati alla stazione appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando stesso. Avverso eventuali esclusioni dalla gara d'appalto, potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa di esclusione.

Il contratto d'appalto non conterrà la clausola compromissoria.

Si informa che, ai sensi e per gli effetti del D. L.vo n.196/2003, i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno raccolti e sottoposti a trattamento esclusivamente per le finalità gestionali ed amministrative inerenti la procedura di gara, in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici.

Responsabile del procedimento: geom. Gennaro Namoini.

Data d'invio all'UPUCE: 19 luglio 2012.



DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)