

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 74 DEL 02 LUG 2012

OGGETTO: COMUNI DI BARLETTA-CANOSA DI PUGLIA-CORATO-GRAVINA DI PUGLIA-RUVO DI PUGLIA-SPINAZZOLA - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU N. 14 ALLOGGI DI ERP - LEGGE 560/93-5^ TRANCHE - FINANZIAMENTO € 396.000,00 - 2^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - 2° ATTO DI SOTTOMISSIONE - QTE AGGIORNATO A SEGUITO DI 2^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - DECISIONI-

Il giorno 02 LUG 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005;

PREMESSO che:

- con Delibera Commissariale n.35 del 16.03.2009 l'Istituto proponeva alla Regione Puglia la localizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria la localizzazione dei fondi rivenienti dall'alienazione degli immobili ai sensi della legge n..560/93, per un importo complessivo di € 1.154.000,00;
- con successiva Delibera del Commissario Straordinario dello IACP di Bari n. 59 del 06.05.2009 sono stati localizzati ulteriori interventi di manutenzione straordinaria la localizzazione dei fondi rivenienti dall'alienazione degli immobili ai sensi della legge n..560/93, per un importo complessivo di € 4.891.003,45;
- la Regione Puglia, con provvedimento della Giunta Regionale n. 1080 del 23.06.2009 ha approvato la localizzazione proposta dalle IACP di Bari confermando la spesa preventivata complessiva per gli interventi di manutenzione straordinaria di € 6.045.003,45;
- per gli interventi individuati nel lotto n. 3 - 3° Programma - è stato elaborato il P.E.I. n. SM7203805600809 e relativo Quadro Tecnico Economico per vari alloggi nei Comuni di Barletta, Canosa di Puglia, Ruvo di Puglia, Gravina di Puglia, Corato e Spinazzola per l'importo di € 295.522,39 e relativo Quadro Tecnico Economico.
- i lavori previsti sono:
 - ✓ sostituzione della pavimentazione per tutto l'alloggio previa sostituzione del battiscopa;
 - ✓ sostituzione del rivestimento nei vani accessori (cucina e bagno);
 - ✓ rifacimento impianto idrico-fognario-elettrico-telefonico-citofonico-termico;
 - ✓ sostituzione accessori igienico-sanitari;
 - ✓ sostituzione di infissi sia interni che esterni ivi compresa la porta di accesso e le persiane a rullo;
 - ✓ raschiatura, rasatura e pitturazione di tutti i vani.
- il citato Programma Esecutivo d'Intervento è stato successivamente approvato con Delibera che Commissariale n.35 del 16/03/2009, ed il relativo Quadro Tecnico Economico risulta essere il seguente:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 74 DEL 02 LUG 2012**

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.M.)	€ 295.522,39
Spese tecniche e generali	14% di C.R.M.	€ 41.373,13
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	€ 8.274,63
Imprevisti		€ 21.277,61
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.M.)	€ 366.447,76
I.V.A.	10% di C.R.M.	€ 29.552,24
C.T.M. + IVA		€ 396.000,00

- con Delibera Commissariale n. 101 del 30.07.2010, è stato approvato il progetto esecutivo ed il relativo Q.T.E. che risultava immutato rispetto al precedente approvato Commissariale n.35 del 16/03/2009;
- nella gara esperita in data 14.04.2011, l'appalto dei lavori di che trattasi sono stati definitivamente aggiudicati all'Impresa S.A.P. Costruzioni Srl da Minervino Murge con il ribasso del 25,863; %.
- la gara di appalto è stata ratificata con Determinazione Dirigenziale n. 865/SA del 30.05.2011;
- in data 11.07.2011 è stato stipulato il relativo contratto di appalto n.5989 di repertorio e n.2944 di raccolta, per l'importo di netti € 222.245,14 oltre Iva di cui € 12.193,89 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Quadro Economico aggiornato a seguito di aggiudicazione risulta, pertanto, il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.M.)	€ 222.245,14
Spese tecniche e generali	14%	€ 41.373,13
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	€ 8.274,63
Imprevisti		€ 28.605,34
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.M.)	€ 300.498,00
I.V.A.	10%	€ 22.224,51
Ribasso d'asta		€ 73.277,25
C.T.M. + IVA		€ 396.000,00

- in data **05.09.2011** si è proceduto alla consegna dei lavori giusta verbale in pari data, nel quale veniva evidenziato che i lavori avrebbero dovuto essere terminati entro la data del 02.03.2012;
- durante il corso dei lavori è stata rappresentata ai Direttore dei Lavori ed al Responsabile del Procedimento dall'Amministrazione richiesta di riattamento di ulteriori alloggi;
- con verbale di sospensione prot. n. 566 del 11/01/2012, è stata disposta, accettata dal Responsabile del Procedimento, la 1^ perizia suppletiva e di variante con parere favorevole in commissione Tecnica nella riunione del 25 gennaio 2012;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 08 del 28/01/2012 è stato approvato il QTE aggiornato, la 1^ perizia suppletiva e di variante ed il 1° atto di sottomissione;
- con verbale di ripresa prot. n. 4907 del 17/02/2012 la nuova data di ultimazione dei lavori veniva ad essere fissata al 05/07/2012;
- il Quadro Economico aggiornato a seguito di approvazione della 1^ perizia suppletiva e di variante è il seguente:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 74 DEL 02 LUG 2012**

	QTE DI	Differenze + / -	QTE DI 1^ PERIZIA
	AGGIUDICAZIONE		
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	222.245,14	48.765,53	271.010,67
Spese tecniche generali	41.373,13		41.373,13
IVA su spese tecniche generali	8.274,63		8.274,63
Imprevisti	28.605,34	- 28.605,34	-
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	300.498,24		320.658,43
I.V.A.	22.224,51	4.876,55	27.101,06
RIBASSO D'ASTA	73.277,25	- 20.160,19	48.240,51
C.T.M. + IVA + RIBASSO D'ASTA	396.000,00		396.000,00

- durante il corso dei lavori è stata rappresentata ai Direttore dei Lavori ed al Responsabile del Procedimento dall'Amministrazione richiesta di riattamento di ulteriori n. 2 alloggi;
- per quanto sopra riferito, la Direzione Lavori, con nota prot. n. 14997 del 04/05/2012 ha comunicato al Responsabile del Procedimento la richiesta di autorizzazione alla redazione della 2^ perizia suppletiva e di variante;
- con nota prot. 15039 del 04/05/2012 il Responsabile del Procedimento ha autorizzato detta perizia suppletiva e di variante;
- con nota prot. 15987 del 15/05/2012, la Direzione Lavori ha disposto la sospensione dei lavori giusta verbale in data 15.05.2012;
- la percentuale dei lavori eseguiti a quella citata data era pari a circa il 99,271% del complessivo contrattualmente previsto e che, pertanto, non era più possibile procedere nelle lavorazioni previste come risulta dalla nota trasmessa dai Direttore dei Lavori al Responsabile del Procedimento in data prot. n. 14997 del 04/05/2012;
- tale perizia si è resa necessaria per la necessità che ha avuto l'Amministrazione di aggiungere altri 2 (due) alloggi, n. 1(uno) in Bari S. Paolo - viale delle Regioni n. 21/b (vedi nota ricevuta dalla Direzione Generale del 20 febbraio 2012 – Servizio Linea Amica - Roma) e n. 1 (uno) alloggio in Bari S. Paolo n. 6;
- essenzialmente i lavori di cui alla 2^ perizia suppletiva e di variante concernono nella:
 - ✓ sostituzione della pavimentazione e del battiscopa;
 - ✓ sostituzione del rivestimento nei vani accessori (cucina e bagno);
 - ✓ rifacimento impianto idrico-fognario-elettrico-telefonico-citofonico-termico;
 - ✓ sostituzione di infissi sia interni che esterni ivi compresa la porta di accesso e le tapparelle compreso cassonetto;
 - ✓ raschiatura, rasatura e pitturazione di tutti i vani.

- i lavori di perizia sopra indicati possono ritenersi ammissibili nei seguenti termini di legge.

Alloggi da eseguire in Bari S. Paolo via delle Regioni n. 21/b e via delle Regioni n. 6

Per tali lavorazioni, come sopra si è riferito la Direzione Lavori ed il Responsabile del Procedimento, sono stati sollecitati dall'Amministrazione all'esecuzione dei lavori di ristrutturazione per alcuni appartamenti per i quali occorre eseguire con urgenza i lavori di riattamento. Per quanto sopra precisato i predetti lavori di variante stante tale inderogabile urgenza segnalata dall'Amministrazione, si ritiene possano essere affidati alla medesima impresa appaltatrice dei lavori di cui al contratto originario regolante l'appalto qui di interesse ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. a) del Decreto Legislativo 163/2006 e s.m.i. . Quanto sopra, infatti, comporterà sicuri vantaggi economici e temporali per l'Amministrazione in quanto per

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 74 DEL 02 LUG 2012**

l'esecuzione di detti lavori complementari affidati all'impresa appaltatrice, l'Amministrazione conseguirà lo stesso ribasso del 25,864% offerto dall'impresa in sede di gara, oltre che risparmi economici derivanti dal fatto di non dover effettuare nuove gare di appalto ed ovviamente i conseguenti vantaggi temporali di esecuzione che ne derivano. La circostanza sopra segnalata, si ripete, deriva dall'urgenza che l'Amministrazione ha segnalato ai Direttori dei Lavori ed al Responsabile del Procedimento di avere pronti ed abitabili gli alloggi in breve tempo.

- alla luce di quanto sopra esposto si è proceduto a redigere la 2^a perizia suppletiva e di variante che, nel complesso, comporta una maggiore spesa pari a lordi € 46.301,96 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 2.208,00 oltre IVA, che netto del ribasso d'asta del 25,863%, è pari ad € 34.326,68 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 2.208,00 oltre IVA;
- a tale maggiore importo dei lavori può farsi fronte con le somme a disposizione dell'Amministrazione alla voce ribasso d'asta rinveniente dal QTE di 1^a perizia suppletiva e di variante pari a lordi € 48.240,51. Per l'esecuzione di tali maggiori lavori di perizia, non si ritiene dover assegnare alcun termine suppletivo, vista la ultimazione contrattuale fissata al 05.07.2012;
- il Q.T.E di 2^a perizia suppletiva pertanto è il seguente:

	QTE DI 1 ^a PERIZIA	Differenze + / -	QTE DI 2 ^a PERIZIA
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	271.010,67	34.326,68	305.337,35
Spese tecniche generali	41.373,13		41.373,13
IVA su spese tecniche generali	8.274,63		8.274,63
Imprevisti	-		-
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	320.658,43		354.985,11
I.V.A.	27.101,06	3.432,67	30.533,73
RIBASSO D'ASTA	48.240,51	- 37.759,35	10.481,16
C.T.M. + IVA + RIBASSO D'ASTA	396.000,00		396.000,00

Tutto quanto innanzi premesso:

VISTO che la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 865/71 nella riunione del 13 giugno 2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole:

- ⇒ all'approvazione della 2^a perizia suppletiva e di variante;
- ⇒ all'approvazione del 2° atto di sottomissione;
- ⇒ all'approvazione del QTE aggiornato a seguito della 2^a perizia suppletiva e di variante.

VISTO che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare la 2^a perizia suppletiva e di variante;
3. di approvare il 2° atto di sottomissione;
4. di approvare il QTE aggiornato a seguito della 2^a perizia suppletiva e di variante.
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
 (Ing. Corrado PISANI)

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 74 DEL 02 LUG 2012**

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

RITENUTA condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori;

VISTO l'art. 31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare la 2^ perizia suppletiva e di variante;
3. di approvare il 2° atto di sottomissione;
4. di approvare il QTE aggiornato a seguito della 2^ perizia suppletiva e di variante.
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)