

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BARI**

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 70 DEL 21 GIU 2012**

**OGGETTO: COMUNE DI ANDRIA - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALLOGGI DI ERP ALLA VIA INDIPENDENZA NN.53-55-57-59 - LEGGE N.560/93 - FINANZIAMENTO € 270.000,00 - IMPRESA: CARADONNA ING. ORONZO DA BARI - CONTRATTO IN DATA 10/11/2008 N.5824 DI REP. REGISTRATO A BARI IL 13/11/2008 AL N.833 - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO**

Il giorno 21 GIU 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- con Delibera Commissariale n.231/04 del 30/11/2004, l'Istituto ha proposto alla Regione Puglia la localizzazione dei fondi rivenienti dall'alienazione degli immobili, operata ai sensi della legge n. 560/93, negli anni 1998÷2003, per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria per un importo complessivo di € 11.973.904,82;
- nella stessa citata delibera n. 231/04, i su indicati interventi erano stati, poi, suddivisi come segue:
  - a) Interventi di manutenzione straordinaria, di 1^ urgenza per un importo stimabile in € 9.260.348,33 (€ 17.930.534.661);
  - b) Interventi di manutenzione straordinaria, di 2^ urgenza per un importo stimabile in € 2.713.556,49 (€ 5.254.178.024);
- la Regione, con formale provvedimento della Giunta Regionale n.705 del 31/05/2005, approvava la localizzazione riportata nella citata delibera n.231/04 del 30/11/2004 limitatamente all'importo di € 9.260.348,33 occorrente per l'esecuzione degli interventi di 1^ urgenza (lett. a);
- nell'ambito di tale autorizzato finanziamento di € 9.260.348,33, riveniente dalle vendite del 1998÷20003, è stato elaborato il Programma Esecutivo di Intervento n. SM 7200505603905 per l'importo di € 270.000,00;
- tale P.E.I. ha previsto la manutenzione straordinaria degli alloggi di E.R.P. siti in Andria - Via Indipendenza 53-55-57-59;
- il Programma Esecutivo d'Intervento di cui sopra è stato approvato con Delibera Commissariale n. 145 del 21.07.2005;
- sulla scorta del summenzionato Programma Esecutivo d'Intervento (che coincide con il Progetto Preliminare) è stato elaborato il Progetto di Manutenzione Straordinaria e relativo Q.T.E. in conformità alle norme sull'Edilizia Residenziale Pubblica;
- con Delibera del Commissario n.145 del 15/11/07, esecutiva a termini di legge, è stato approvato, previo parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica - ex art. 63 legge 865/71 - nella seduta del 07.11.2007, il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria di n.4 fabbricati di E.R.P. sito nel Comune di Andria - Via Indipendenza n.53-55-57-59, per l'importo a base d'asta di € 201.492,54 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 10.074,62 non soggetti a ribasso d'asta;
- il Quadro Tecnico Economico di progetto era il seguente:



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 70 DEL 21 GIU 2012**

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	201.492,54
Spese tecniche generali	28.208,96
Imprevisti	20.149,25
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	249.850,75
I.V.A.	20.149,25
C.T.M. + IVA	270.000,00

- in data 29/05/08 è stata esperita la gara pubblica per l'affidamento dei lavori a mezzo di licitazione privata semplificata ai sensi dell'art.23 della Legge 109/94 e successive modificazioni e integrazioni;
- la gara di appalto è stata aggiudicata all'Impresa CARADONNA ING. ORONZO da Bari con il ribasso del 24,485%. Il risultato della gara è stato ratificato con determinazione dirigenziale n. 484/SA del 05.09.2008;
- a seguito dell'aggiudicazione il Q.T.E. dell'intervento è stato così modificato:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	154.623,86
Spese tecniche generali	28.208,96
Imprevisti	20.149,25
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	202.982,07
I.V.A.	15.462,38
Ribasso d'asta	51.555,55
C.T.M. + IVA	270.000,00

- in data 10/11/2008 è stato stipulato il relativo contratto di appalto n. 5824 di repertorio per l'importo netto di € 154.623,86 oltre IVA, di cui € 10.074,62 per oneri della sicurezza;
- con verbale in data 12.02.2009 i lavori sono stati consegnati all'Impresa;
- durante l'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di redigere la 1^ perizia di variante e suppletiva;
- con delibera consiliare n.171 del 30/09/2009 è stata approvata la 1^ perizia suppletiva e di variante che comporta la variazione del Quadro Tecnico Economico che di seguito si riporta:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	196.630,93
Spese tecniche generali	28.208,96
Imprevisti	-
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	224.839,89
I.V.A.	19.663,09
Ribasso d'asta	25.497,02
C.T.M. + IVA	270.000,00

- i lavori sono stati ripresi in data 18/01/2010 e, come risulta dal certificato di ultimazione, sono stati ultimati in data 19/04/2010.



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 70 DEL 21 GIU 2012**

- lo stato finale, redatto dall'Ing. Direttore dei lavori, porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	241.214,10
A detrarre oneri per la sicurezza	€	13.002,38
<i>Restano</i>	€	228.211,72
A detrarre ribasso d'asta del 24,485%	€	55.877,64
A sommare: lavori in economia	€	7.994,80
A sommare: Oneri per la sicurezza	€	13.002,38
<b><i>Totale importo netto</i></b>	<b>€</b>	<b>193.331,26</b>
A detrarre importi già liquidati	€	192.364,60
<b><i>Resta il credito dell'Impresa</i></b>	<b>€</b>	<b>966,66</b>

**CONSIDERATO** che:

- il Certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori ha confermato le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 966,66;
- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 13/06/2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

<b>COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	<b>193.331,26</b>
Spese tecniche generali	28.208,96
Imprevisti	3.629,63
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>225.169,85</b>
I.V.A.	19.333,13
Ribasso d'asta	25.497,02
<b>C.T.M. + IVA</b>	<b>270.000,00</b>

- dal Q.T.E. sopra riportato emerge che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi € 29.126,65 di cui € 3.629,63 riportata alla voce "Imprevisti" ed € 25.497,02 riportata alla voce "Ribasso d'asta".

**CONSIDERATO** che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del 11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

**VISTO** che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

- di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n.4 fabbricati per complessivi n.24 alloggi di E.R.P. nel Comune di Andria alla via Indipendenza nn.53, 55, 57 e 59, finanziamento € 270.000,00 - Legge n.560/93, eseguiti dall'Impresa Caradonna Ing. Oronzo da Bari, che evidenzia un importo netto lavori di € 193.364,26 ed un credito finale della stessa Impresa di € 966,66;
- di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 29.126,65;
- di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice Caradonna Ing. Oronzo da Bari della rata di saldo di € 966,66.



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 70 DEL 21 GIU 2012**

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA**  
**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**  
(Ing. Corrado PISANI)

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ**  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**VISTO** l'art. 31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

**DELIBERA**

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n.4 fabbricati per complessivi n.24 alloggi di E.R.P. nel Comune di Andria alla via Indipendenza nn.53, 55, 57 e 59, finanziamento € 270.000,00 - Legge n.560/93, eseguiti dall'Impresa Caradonna Ing. Oronzo da Bari, che evidenzia un importo netto lavori di € 193.364,26 ed un credito finale della stessa Impresa di € 966,66;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 29.126,65;
3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice Caradonna Ing. Oronzo da Bari della rata di saldo di € 966,66.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)