

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 60 DEL 21 GIU 2012

OGGETTO: Comune di Bari - Gruppo Crispi - Via Crispi, Via Maggiore Turitto, Via Bottego, Via de Cristoforis - Pall.ne A1-A2-A3-B-C1-C2-C3-D1-D2-E1-E2-F-G1-G2-H-L-M-M1-M2 - Legge n. 135/97 - Lavori di recupero di fabbricati di E.R.P. per complessivi n. 212. alloggi

Legge n. Legge n. 135/97 - Finanziamento: £.10.000.000.000

Impresa appaltatrice: Guastamacchia S.p.A. da Ruvo di Puglia (Bari)

Contratto in data 4/03/2005 rep. n. 5594, registrato a Bari il 10/03/2005 al n. 1032

Importo netto di contratto: 3.096.615,49 oltre IVA di cui € 205.400,00 per oneri relativi alla sicurezza ed € 62.000,00 per spese per la progettazione esecutiva, non soggetti a ribasso d'asta

Importo netto di 1^ perizia suppletiva e di variante: € 598.437,47 di cui € 39.863,01 non soggetti a ribasso d'asta

Direttore dei lavori: Ing. Maddalena Ciliberti

Responsabile del procedimento: Ing. Corrado Pisani

- **3^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - IMPEGNO DELLA QUOTA PARTE DI SPESA NON AMMESSA A FINANZIAMENTO DALLA REGIONE PUGLIA CON FONDI DI CUI ALLA LEGGE N. 560/93**
- **FISSAZIONE DI NUOVA DATA DI SCADENZA CONTRATTUALE**

Il giorno 21 GIU 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 638 del 20.07.2005:

PREMESSO che:

- la Regione Puglia, nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate allo Stato ai sensi della Legge 135/97, con formale provvedimento di Giunta Regionale n. 4420 del 29/12/98, ha deliberato - tra l'altro - la localizzazione di £.40.092.429.423 in favore dello I.A.C.P. di Bari per il recupero di alloggi di E.R.P., di cui £. 10.000.000.000 destinato al Comune di Bari Gruppo Crispi;
- nell'ambito di tale finanziamento è stato elaborato il Programma Esecutivo di Intervento n. R22/00 per il recupero di fabbricati di E.R.P. nel Comune di Bari - Gruppo CRISPI per l'importo di € 5.164.568,99 (pari a £.10.000.000.000) con il relativo Quadro Tecnico Economico, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n.38/00 del 09/06/00 - esecutiva per presa d'atto della Se.Pro.co. prot. n.1767 del 29/06/00 - e successiva di rettifica n.952/00 del 14/12/00;
- con delibera del Commissario Straordinario n. 221 del 10/03/2003, esecutiva a termini di legge, fu approvato il Progetto Definitivo per il recupero di n.212 alloggi siti alle vie Crispi, Maggiore Turitto, De Cristoforis, Bottego - Pall.ne A1-A2-A3-B-C1-C2-C3-D1-D2-E1-E2-F-G1-G2-H-L-M-M1-M2 nel Comune di Bari per l'importo a base d'asta di € 3.854.133,63, di cui € 205.400,00 per oneri relativi alla sicurezza ed € 62.000,00 per spese per la progettazione esecutiva, non soggetti a ribasso d'asta;
- in seguito all'espletamento della gara di appalto i lavori rimasero aggiudicati all'Impresa GUASTAMACCHIA S.p.A. da Ruvo di Puglia (Bari), con il ribasso del 21,12%;



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 60 DEL 21 GIU 2012**

- il contratto fu stipulato il 4/03/2005 rep. n. 5594 e registrato a Bari il 10/03/2005 al n. 1032, per l'importo netto di € 3.096.615,49 oltre I.V.A., di cui € 205.400,00 per oneri relativi alla sicurezza ed € 62.000,00 per spese per la progettazione esecutiva, non soggetti a ribasso d'asta;
- con delibera del Commissario Straordinario n. 230 del 4 novembre 2005 veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento e il relativo Q.T.E;
- con verbale sottoscritto in data 07 novembre 2005 si dette inizio alle attività lavorative;
- a seguito di riscontri ed accertamenti effettuati durante lo svolgimento dei lavori, si evidenziò la necessità di procedere alla redazione di una 1^ perizia suppletiva e di variante;
- il 2 febbraio 2007 si procedette alla sospensione parziale dei lavori, giusta verbale in pari data firmato senza riserva dall'Impresa;
- con delibera del Commissario Straordinario n. 111 del 19/09/2007, previo parere favorevole della Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge n. 865/71 nella riunione del 3 luglio 2007, furono approvati la 1^ perizia suppletiva e di variante, comportante un maggior importo netto di € 598.434,47 di cui € 39.863,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre oneri riflessi, e unitamente ad essa, il Q.T.E. dell'intervento modificato a seguito di perizia, lo Schema di Atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi e i nuovi prezzi, e l'assegnazione di un termine suppletivo per i maggiori lavori previsti di giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi;
- il Q.T.E. dell'intervento, aggiornato a seguito della 1^ perizia suppletiva e di variante approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 111 del 19/09/2007, è il seguente:

Q.T.E. 1^ perizia suppletiva e di variante	
RECUPERO PRIMARIO	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	1.606.699,02
Spese tecniche e generali	215.542,18
Imprevisti - Allacci	26.968,02
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	1.849.209,22
RECUPERO SECONDARIO	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	2.088.350,94
Spese tecniche e generali	324.040,31
Imprevisti	-----
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	2.412.391,25
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)	4.261.600,47
RIBASSO D'ASTA	528.070,49
IVA su lavori	369.505,00
IVA su allacci	5.393,04
C.T.R. + IVA + RIBASSO D'ASTA	5.164.568,99

- per le maggiori necessità di perizia di netti € 598.437,47 oltre oneri riflessi, si rese necessario far fronte per € 358.441,79 con le somme accantonate alla voce imprevisti, per € 10.518,02 dall'IVA e per la differenza di € 229.474,66 con parte delle somme accantonate quale ribasso d'asta: quest'ultimo indicato importo soggetto al conseguimento della necessaria autorizzazione da parte del competente Assessorato regionale all'Urbanistica, che autorizzò detta perizia solo in data 16/09/2008 con nota n. 2798;
- in seguito a detta necessaria autorizzazione, i lavori furono ripresi il 15/10/2008, giusta verbale in pari data, firmato senza riserva dall'Impresa, nel quale veniva fissata al 13/04/2009 la nuova data di ultimazione dei lavori a seguito del tempo suppletivo di giorni 180 assegnato per

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 60 DEL 21 GIU 2012**

- l'esecuzione dei maggiori e nuovi lavori di 1^ perizia suppletiva e di variante;
- in data 02/12/2008 l'appaltatrice avanzò richiesta di proroga non inferiore a giorni 200 (duecento) per rappresentati impedimenti tecnici e conseguenti difficoltà operative;
 - in data 16/02/2009 il Responsabile del procedimento ha concesso all'appaltatrice una proroga di giorni 150 (centocinquanta) al termine previsto per l'esecuzione dei lavori;
 - durante il corso dei lavori è stato necessario redigere una 2^ perizia di variante senza aumento di spesa, riguardante gli impianti di ascensori, che venne approvata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 117 del 30 luglio 2010, previo parere favorevole della Commissione ex art. 63 della legge n. 865/71 espresso nella riunione del 19/07/2010.
 - ancora durante il corso dei lavori l'Amministrazione ha avuto necessità di redigere una 3^ perizia suppletiva e di variante, in quanto in conseguenza di riscontri ed accertamenti effettuati durante lo svolgimento dei lavori, erano emerse circostanze non previste e non prevedibili, oltre alla opportunità di eseguire categorie di lavori finalizzate al miglioramento della qualità e della funzionalità dell'opera, anche per soddisfare sopravvenute esigenze dell'Amministrazione;
 - con delibera del Commissario Straordinario n. 129 del 22 ottobre 2011 è stata approvata la 3^ perizia suppletiva e di variante, comportante un maggior importo netto di € 378.994,52 di cui € 25.245,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre oneri riflessi, e unitamente ad essa, il Q.T.E. dell'intervento modificato a seguito di perizia, lo Schema del 2° Atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi ed i nuovi prezzi, e l'assegnazione di un tempo di giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti;
 - il Q.T.E. modificato a seguito della 3^ perizia suppletiva e di variante è il seguente:

Q.T.E. 3^ perizia suppletiva e di variante	
RECUPERO PRIMARIO	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	1.606.699,02
Spese tecniche e generali	215.542,18
Imprevisti - Allacci	26.968,02
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	1.849.209,22
RECUPERO SECONDARIO	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	2.467.345,46
Spese tecniche e generali	324.040,31
Imprevisti	-----
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	2.412.391,25
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)	4.640.594,99
RIBASSO D'ASTA	54.521,47
IVA su lavori	464.059,50
IVA su allacci	5.393,04
C.T.R. + IVA + RIBASSO D'ASTA	5.164.568,99

- con nota n. AOO_080/11/05/2012/0001718 l'Assessorato Regionale Politiche per l'Ambiente, le Reti e la Qualità Urbana ha autorizzato il parziale prelievo del ribasso d'asta conseguito in sede di gara, per un importo netto di € 352.809,00 comprensivo di IVA, di cui € 202.940,08 al lordo per lavori ascritti all'art. 132 comma 1 lett.b), € 182.483,98 al lordo per opere complementari consistenti nella realizzazione delle opere di recinzione ed € 12.374,82 quale importo ancora imputabile per il raggiungimento del 5% dell'importo originario del contratto oltre IVA;
- per il completamento delle opere di 3^ perizia suppletiva e di variante, le quali sono tutte

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 60 DEL 21 GIU 2012**

indispensabili ai fini di corretta e completa funzionalità dell'opera appaltata, si rende necessario, in conseguenza della minore somma autorizzata dal competente Assessorato Regionale, far fronte alla differenza di spesa di netti € 58.259,07 con i fondi propri dell'Amministrazione e precisamente con quelli di cui alla legge 560/93, localizzati con delibera del Commissario Straordinario n. 2 del 18.01.2012, autorizzata con Delibera di Giunta Regionale n. 644 del 03.04.2012;

CONSIDERATO che:

- i lavori, la cui spesa non è stata autorizzata, riguardano la realizzazione degli impianti di ascensori, il ripristino delle canne di ventilazione ed un bagno per disabili alla palazzina M;
- l'Amministrazione, per l'urgenza rappresentata dalla presenza nei fabbricati oggetto di intervento di persone affette da ridotta capacità motoria, per le quali è impedito ogni e qualsivoglia movimentazione, anche per il semplice raggiungimento del piano di abitazione, ha dato disposizioni verbali al Direttore dei Lavori di eseguire quei lavori concernenti la realizzazione degli impianti di ascensori, che risultano perciò all'attualità già essere stati realizzati e consegnati agli utenti;
- il Direttore dei Lavori con nota n. 0016582 del 17/05/2012 - in conseguenza della nota ricevuta dal RUP n. 016051 del 15/05/2012 con la quale veniva trasmessa la nota regionale n. AOO_080/11/05/2012/0001718 e contestualmente sollecitata l'attivazione delle procedure per la ripresa dei lavori - faceva rilevare che non le erano state fornite disposizioni in merito alla circostanza che la somma autorizzata non copriva tutte le necessità di spesa della 3^ perizia suppletiva e di variante e che, pertanto, chiedeva all'Amministrazione di conoscere quali determinazioni intendesse adottare circa la esecuzione delle lavorazioni non autorizzate;
- sulla indicata nota n. 0016582/2012 il Direttore Generale dell'Ente ha apposto di proprio pugno la testuale disposizione indirizzata al RUP *"si attivino le procedure per la copertura della spesa"*;
- vi è urgenza di completare le opere oggetto dell'intervento e, quindi, di procedere alla consegna dei lavori di cui alla 3^ perizia suppletiva e di variante di cui è sopra cenno;
- vi è l'esigenza dell'Amministrazione di sottoporre le opere approvate e le altre riguardanti la realizzazione degli impianti di ascensori, del ripristino delle canne di ventilazione e del bagno per disabili alla palazzina M ad un'unica collaudazione, in quanto tali opere sono complementari a quelle autorizzate e finanziate dalla Regione;
- vi è altresì necessità di dover fissare una nuova data di scadenza contrattuale che tenga conto sia del tempo inutilmente decorso per motivi non riferibili a responsabilità dell'Impresa e di questa Amministrazione, ma essenzialmente ascrivibili ai notevoli ritardi regionali nell'autorizzare le maggiori necessità di spesa di cui alle redatte perizie suppletive e di variante, sia del tempo occorrente per poter eseguire i lavori di 3^ perizia suppletiva e di variante (quest'ultimo tempo già stabilito essere pari a giorni 120 naturali e consecutivi con delibera del Commissario Straordinario n. 129 del 22 ottobre 2011);
- tale data può congruamente essere fatta coincidere, con riferimento a tutti i lavori oggetto di intervento, con quella ricadente a distanza di giorni 120 naturali e consecutivi da quella sotto la quale si provvederà a consegnare all'Impresa i lavori di 3^ perizia suppletiva e di variante;
- il Responsabile del procedimento, vista la relazione del Direttore dei Lavori, ritiene di proporre l'adozione di un provvedimento con cui si provveda a deliberare:
 - di autorizzare che alla maggiore spesa di netti € 58.259,07 oltre IVA al 10% pari ad € 5.825,91, occorrente per poter remunerare i lavori di 3^ perizia suppletiva e di variante esclusi dal finanziamento regionale, con i fondi di cui alla legge n. 560/93, localizzati con

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 60 DEL 21 GIU 2012**

delibera del Commissario Straordinario n. 2 del 18.01.2012, autorizzata con Delibera di Giunta Regionale n. 644 del 03.04.2012;

- di stabilire, quale nuova data di scadenza contrattuale di tutti i lavori oggetto di appalto, quella successiva di giorni 120 naturali e consecutivi alla data sotto la quale, con regolare verbale di consegna, il Direttore dei Lavori procederà alla consegna dei lavori di 3^a perizia suppletiva e di variante.

Tutto quanto innanzi premesso:

VISTO che la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 865/71 nella riunione del 13 giugno 2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole:

- ↳ di autorizzare che alla maggiore spesa di netti € 58.259,07 oltre IVA al 10% pari ad € 5.825,91, occorrente per poter remunerare i lavori di 3^a perizia suppletiva e di variante esclusi dal finanziamento regionale, con i fondi di cui alla legge n. 560/93, localizzati con delibera del Commissario Straordinario n. 2 del 18.01.2012, autorizzata con Delibera di Giunta Regionale n. 644 del 03.04.2012;
- ↳ di stabilire, quale nuova data di scadenza contrattuale di tutti i lavori oggetto di appalto, quella successiva di giorni 120 naturali e consecutivi alla data sotto la quale, con regolare verbale di consegna, il Direttore dei Lavori procederà alla consegna dei lavori di 3^a perizia suppletiva e di variante.

VISTO che sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di ritenere e considerare tutto quanto indicato in premessa parte integrante del presente deliberato;
2. di autorizzare che alla maggiore spesa di netti € 58.259,07 oltre IVA al 10% pari ad € 5.825,91, occorrente per poter remunerare i lavori di 3^a perizia suppletiva e di variante esclusi dal finanziamento regionale, con i fondi di cui alla legge n. 560/93, localizzati con delibera del Commissario Straordinario n. 2 del 18.01.2012, autorizzata con Delibera di Giunta Regionale n. 644 del 03.04.2012;
3. di stabilire, quale nuova data di scadenza contrattuale di tutti i lavori oggetto di appalto, quella successiva di giorni 120 naturali e consecutivi alla data sotto la quale, con regolare verbale di consegna, il Direttore dei Lavori procederà alla consegna dei lavori di 3^a perizia suppletiva e di variante;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ricorrendone i richiamati motivi di urgenza ed indifferibilità per la ripresa dei lavori.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 60 DEL 21 GIU 2012**

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

RITENUTA condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

5. di ritenere e considerare tutto quanto indicato in premessa parte integrante del presente deliberato;
1. di autorizzare che alla maggiore spesa di netti € 58.259,07 oltre IVA al 10% pari ad € 5.825,91, occorrente per poter remunerare i lavori di 3^a perizia suppletiva e di variante esclusi dal finanziamento regionale, con i fondi di cui alla legge n. 560/93, localizzati con delibera del Commissario Straordinario n. 2 del 18.01.2012, autorizzata con Delibera di Giunta Regionale n. 644 del 03.04.2012;
2. di stabilire, quale nuova data di scadenza contrattuale di tutti i lavori oggetto di appalto, quella successiva di giorni 120 naturali e consecutivi alla data sotto la quale, con regolare verbale di consegna, il Direttore dei Lavori procederà alla consegna dei lavori di 3^a perizia suppletiva e di variante;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ricorrendone i richiamati motivi di urgenza ed indifferibilità per la ripresa dei lavori.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)