

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 59 DEL 01 GIU 2012

OGGETTO: PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - COMUNE DI BARI - QUARTIERE MADONNELLA - GRUPPO "DUCA DEGLI ABRUZZI" - PROGETTO STRALCIO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE PALAZZINE BCD-HIL LEGGE N. 560/93 RELATIVA AI PERIODI DEGLI ANNI 1996/1997 -1998/2003 - 2004/2006 - AUTORIZZATI CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 2086/2001 - N. 705/2005 - N. 53/2008 E N. 1080/2009. FINANZIAMENTO: € 2.059.741,75. IMPRESA: LO.CO.GEN. S.R.L. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. CORRADO PISANI DIREZIONE DEI LAVORI: ING. RUGGIERO LABORAGINE - GEOM. GENNARO NAMOINI. CONTRATTO IN DATA SOTTOSCRITTO IN DATA 11/04/2011 AL N. 5972 DEL REP. E N. 2927 PER UN IMPORTO A BASE D'ASTA DI €. 1.459.042,98 OLTRE IVA, COMPRENSIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA, STIMATI PARI AD €. 59.876,00 NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA, E DELLE SPESE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, STIMATE PARI AD €. 20.062,86; IMPORTO NETTO DI CONTRATTO PARI AD €. 759.599,41 DI CUI €. 59.867,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA 1^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - Q.T.E. VARIATO A SEGUITO DI 1^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - 1° ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO DI N. 7 NN.PP. - DECISIONI.

Il giorno 01 GIU 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- con delibera del Commissario Straordinario n. 89 del 14/Giugno/2010 e 90 del 28/Giugno/2010 è stato approvato, previo parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 63 legge 865/71 nella seduta del 10/06/2010, il progetto definitivo relativo alla realizzazione dell'intervento di risanamento dei piani seminterrati degli edifici BCD-HIL appartenenti al gruppo "Duca degli Abruzzi" - quartiere "Madonnella" in Bari, da effettuare con i fondi di cui alla legge 560/93, con un finanziamento pari ad € 2.059.741,75.
- con le succitate Delibere è stato deciso, tra l'altro, di procedere all'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di cui sopra ai sensi dell'art. 53 comma 2 - lettera b) del D.L.vo n. 163/2006 e s.m.i., per un importo a base d'asta di €. 1.459.042,98 oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza, stimati pari ad € 59.876,00 non soggetti a ribasso d'asta, e delle spese di progettazione esecutiva, stimate pari ad € 20.062,86;
- l'appalto qui di interesse ha per oggetto la progettazione esecutiva e la realizzazione delle opere e delle forniture estesamente riportate negli allegati progettuali e che sommariamente risultano essere le seguenti:
 - ✦ Recupero statico dei piani seminterrati dei fabbricati B-C-D-H-I-L del complesso "Duca degli Abruzzi";

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 59 DEL 01 GIU. 2012**

- ✚ Realizzazione intercapedine perimetrale;
- ✚ Sdoppiamento degli allacci;
- ✚ Opere di rifinitura ai piani interrati.
- alla spesa occorrente può farsi fronte con i fondi rivenienti dalla rilocalizzazione delle economie relative agli interventi, eseguiti e collaudati, di cui alla legge n. 560/93 relativa ai periodi degli anni 1996/1997 -1998/2003 – 2004/2006 – autorizzata con delibera di Giunta Regionale n. 2086/2001 – n. 705/2005 – n. 53/2008 e n. 1080/2009 con un finanziamento complessivo pari ad €. 2.059.741,75.
- il Q.T.E. di progetto approvato risulta essere il seguente:

RECUPERO PRIMARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	1.242.186,53
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	173.906,11
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	34.781,22
Rilievi ed indagini		48.000,00
Imprevisti		86.596,00
Allacci		60.000,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)	1.645.469,86
RECUPERO SECONDARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	216.856,45
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	30.359,90
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	6.071,98
Imprevisti		15.079,26
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	268.367,59
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		1.913.837,45
I.V.A.		145.904,30
C.T.R. + IVA		2.059.741,75

- a seguito dell'espletamento della gara, con determina dirigenziale n. 304/SA del 22/02/2011 i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente all'impresa LO.CO.GEN S.r.l. da Bari che ha offerto il ribasso del 49,990% sull'importo a base d'asta;
- il relativo contratto di appalto è stato sottoscritto in data 11/04/2011 al n. 5972 del Rep. e n. 2927 Prog. per un importo contrattuale pari ad €. 759.599,41 di cui €. 59.867,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- il Q.T.E. variato a seguito della aggiudicazione risulta essere il seguente:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 59 DEL 01 GIU. 2012**

RECUPERO PRIMARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	646 700,73
Spese tecniche e generali		173 906,11
I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	36 520,28
Rilievi ed indagini		48 000,00
Imprevisti		144 405,52
Allacci		60 000,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)	1 109 532,64
RECUPERO SECONDARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	112 898,69
Spese tecniche e generali		30 359,90
I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	6 375,58
Imprevisti		25 171,43
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	174 805,60
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		1 284 338,24
I.V.A.		75 959,94
Ribasso d'asta		699 443,57
C.T.R. + IVA		2 059 741,75

- i lavori oggetto di appalto sono stati consegnati in data 26.09.2011, ed il relativo verbale è stato sottoscritto senza riserve dall'Impresa;
- in data 19.10.2011 durante le operazioni di scavo per la realizzazione della prevista intercapedine sul marciapiede del fabbricato BCD, è stata accertata la presenza di una linea elettrica ENEL interrata, posta in area di proprietà IACP, che ovviamente interferiva con le operazioni di scavo in corso;
- il CSE, informato della situazione ha comunicato all'Amministrazione la necessità di procedere ad una sospensione dei lavori per motivi di sicurezza;
- pertanto, giusta verbale del 19.10.2011, i lavori sono stati sospesi parzialmente. In tale verbale è stato fatto presente che le lavorazioni per le quali si rendeva occorrente la sospensione risulta essere le seguenti:
 - demolizione di pavimentazione e massetti;
 - scavi in sezione ristretta;
 - F.p.o. di calcestruzzo;
 - F.p.o. di barre di acciaio;
 - impermeabilizzazione;
 - F.p.o. di massetti e pavimenti;
 - F.p.o. di pozzette e chiusini;
 - realizzazione di impianto di ventilazione.
- vista la richiesta del C.S.E. concernete la esecuzione degli scavi con procedure diverse da quella ipotizzate durante la stesura del progetto, allo scopo di evitare pericolose interferenze con linee interrate telefoniche, elettriche e trasmissione dati poste da altre ditte su aree di proprietà IACP senza alcuna preventiva autorizzazione da parte dell'Ente, con ordine di servizio n. 2 del 03/02/2012 è stato ordinato all'impresa appaltatrice dei lavori, Lo.Co.gen. S.r.l., di procedere all'individuazione ed alla localizzazione di sottoservizi ubicati nel sottosuolo in corrispondenza dell'area interessata dalle operazioni di scavo. Le indagini hanno riscontrato la presenza di cavi elettrici, telefonici e/o trasmissione dati, nonché di camere di ispezione interrate, che interferivano con le operazioni in corso. Resa partecipe di tanto l'Enel allo scopo

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 59 DEL 01 GIU. 2012**

di evitare pericoli per la incolumità degli operai, ha proposto la realizzazione di una tubazione interrata, posta in altra posizione, in sostituzione delle tubazioni esistenti. Inoltre allo scopo di evitare interferenze tra la viabilità, particolarmente intensa proprio durante le ore di lavorazione, e lo stazionamento dei mezzi pesanti addetti al carico e trasporto del materiale di risulta degli scavi e delle demolizioni, è risultato opportuno variare le operazioni di carico sui mezzi di trasporto utilizzando dei containers da posizionare lungo le vie Zara e Petroni nei quali riversare il materiale scavato. I motivi che hanno portato alla redazione della variante che si propone non poteva essere conosciuto al momento della redazione del progetto e, pertanto, la variazione a cui si fa riferimento può essere ammissibile ai sensi delle disposizioni normative dell'art. 132 comma b) del D.Lgs 163/2006, in quanto circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della redazione del progetto posto a base di gara. Le lavorazioni così come variate comportano un onere aggiuntivo di lordi € **191.778,23**

- durante il corso delle lavorazioni l'Impresa ha lamentato la presenza di impedimenti e lavorazioni non previste perché imprevedibili durante la stesura del progetto principale, le quali sostanzialmente risultano essere le seguenti:
 1. Presenza di pareti in cartongesso a piano interrato non esistenti al momento della redazione del progetto principale – durante il corso della lavorazioni il confronto tra le planimetrie progettuali e lo stato dei luoghi mostrava la presenza di opere abusivamente realizzate dagli assegnatari consistenti nella diversa disposizione planimetrica di alcuni locali a piano interrato, le cui tramezzature erano state realizzate in cartongesso successivamente alla redazione del progetto definitivo posto a base di gara. La variante che si chiede può essere autorizzata ai sensi dell'art. 132 comma b) del D.Lgs 163/2006 in quanto circostanza sopravvenuta imprevista ed imprevedibile e comporta un onere aggiuntivo di lordi € **3.901,08**;
 2. Presenza di controfodera in alcune pareti interne non visibili durante la redazione del progetto principale – Le operazioni di rimozione dell'intonaco mostravano la presenza di pareti in mattoni forati addossate a pareti in tufo, probabilmente realizzate dagli assegnatari per nascondere pregressi fenomeni di infiltrazioni di umidità. Si rende pertanto necessaria la rimozione di tali controfodere e la sostituzione di alcune bussole. Tale siffatta circostanza, non prevista e né prevedibile se non a mezzo di saggi distruttivi (demolizioni generalizzate in tutti i vani), può essere autorizzata facendo ricorso all'art. 132 comma b) del D.Lgs 163/2006 in quanto imprevista ed imprevedibile e comporta un onere aggiuntivo di lordi € **24.265,52**;
- l'importo lordo complessivo di perizia risulta pertanto pari a lordi € 216.043,75, che al netto del ribasso d'asta del 49,990% si riduce a netti € 112.475,58, comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 8.865,97;
- alla maggiore spesa di perizia può farsi fronte con parte delle somme a disposizione per imprevisti nel Q.T.E. di aggiudicazione, così come è dato di evincere dal Q.T.E. variato che di seguito si riporta:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 59 DEL 01 GIU. 2012**

	AGGIUDICAZIONE		DIFFERENZE + / -	1^ PERIZIA SUPP. E DI VARIANTE
RECUPERO PRIMARIO				
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	646 700,73	112 475,58	759 176,31
Spese tecniche e generali		173 906,11	0,00	173 906,11
I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	36 520,28	0,00	36 520,28
Rilievi ed indagini		48 000,00		48 000,00
Imprevisti		144 405,52	-123 723,14	20 682,38
Allacci		60 000,00	0,00	60 000,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)	1 109 532,64		1 098 285,08
RECUPERO SECONDARIO				
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	112 898,69	0,00	112 898,69
Spese tecniche e generali		30 359,90	0,00	30 359,90
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	6 375,58	0,00	6 375,58
Imprevisti		25 171,43	0,00	25 171,43
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	174 805,60		174 805,60
COSTO TOTALE RECUPERO				
I.V.A.		75 959,94	11 247,56	87 207,50
Ribasso d'asta		699 443,57	0,00	699 443,57
C.T.R. + IVA		2 059 741,75		2 059 741,75

- per l'esecuzione dei lavori di 1^ perizia suppletiva e di variante si è reso necessario formulare complessivamente n. 7 Nuovi Prezzi da NP1v a NP7v, sulla base di apposite analisi, di seguito riportate:

NP 1v

Scavo in sezione obbligata o ristretta (si intendono gli scavi aventi la larghezza uguale o inferiore all'altezza) eseguito a qualsiasi profondità dal piano di campagna con tutti gli accorgimenti richiesti dalla presenza di interferenze generate da sottoservizi di qualsiasi natura (elettrica, telefonica, acqua, gas, rete dati a banda larga, ecc.). La realizzazione dello scavo dovrà essere eseguita con la presenza di un supervisore che monitori e guidi le operazioni condotte dall'escavatore. Il prezzo si riferisce a condizioni di lavori disagiate per le caratteristiche particolari dell'opera e sarà applicato per materie argillose anche bagnate nonché calcareniti (tufi), calcari del tipo cappellaccio o pietra crosta. Si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per la regolarizzazione delle pareti nonché l'onere delle sbadacchiature eseguite con paratie e casseri, compreso ogni fornitura occorrente di legname, chioderia, ferrature, sfrido ecc., il tiro in alto sull'orlo del cavo del materiale di risulta, il carico sui mezzi di trasporto (cassone) con paleggiamento e accatastamento nell'ambito del cantiere se il materiale deve essere riutilizzato per rinterri, rilevati o altro, oppure il loro allontanamento e deposito nell'ambito del cantiere e per qualsiasi profondità: eseguito con mezzi meccanici.

(Vedi analisi del prezzo)

Euro mc	ventisei/00	mc	26,00
---------	-------------	----	-------

NP 2v

Noleggio Containers per accumulo di materiale edile nel cantiere, proveniente da scavi, demolizioni, sfridi ecc. Il costo si intende per la consegna e ritiro dal cantiere entro un raggio di 10 km; per distanze superiori si farà riferimento alle voci di trasporto.

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 59 DEL 01 GIU. 2012**

Noleggio al giorno (esclusi i festivi) containers da 6,5 ÷ 7,5 mc

(Prezzo Regione Puglia 2006 Art. E01.29a)

Euro mc/giorno	sette/00	mc/giorno	7,00
----------------	----------	-----------	------

NP 3v

Noleggio Containers per accumulo di materiale edile nel cantiere, proveniente da scavi, demolizioni, sfridi ecc. Il costo si intende per la consegna e ritiro dal cantiere entro un raggio di 10 km; per distanze superiori si farà riferimento alle voci di trasporto.

Per Trasporto containers da 6,5 ÷ 7,5 mc

(Prezzo Regione Puglia 2006 Art. E01.29c)

Euro mc/viaggio	settantatre/00	mc/viaggio	73,00
-----------------	----------------	------------	-------

NP 4v

Rimozione di tramezzature in legno, cartongesso o con struttura in legno e tamponatura in tela, incannucciata e gesso: Sono comprese: il calo a terra del materiale, nell'ambito del cantiere l'accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso e quant'altro occorre per dare il lavoro finito.

(Prezzo Regione Puglia 2010 Art. E 02.048)

Euro mq	otto/50	mq	8,50
---------	---------	----	------

NP 5v

Recupero rifiuti speciali non pericolosi con raccolta sul cantiere e trasporto alla discarica di materiale proveniente da scavi, demolizioni sfridi ecc., di tipo pulito escluso cioè plastica, vetro, ferro, legno, manufatti e/o accessori non edili. Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione con impurità (nylon, gomma, plastica, pavimentazioni, contenitori in carta o cartone, gesso, pannelli di cartongesso, legname, metallo, cavi elettrici e guaine, ecc.) oltre il 50%. Rif. Regione

(Prezzo Recupero IACP Art. 60)

Euro q.le	ventisei/00	q.le	26,00
-----------	-------------	------	-------

NP 6v

Posa in opera di armadietti Enel comprensivo di formazione di zoccolo di fondazione in cls delle dimensioni indicate negli elaborati di progetto, fissaggio di dima, getto di cls compreso casseratura.

(Vedi analisi del prezzo)

Euro cad.	centonovantanove/56	Cad.	199,56
-----------	---------------------	------	--------

NP 7v

Fornitura e posa in opera di tubazione in PVC serie pesante per canalizzazione di linee di alimentazione elettrica conforme alle Norme CEI EN 50086-1 e CEI EN 50086-2-4, su scavo predisposto ad una profondità di circa cm 50 dal piano stradale o posata su cavedi, atta al tipo di posa. È compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Diametro esterno mm 125.

(Prezzo Regione Puglia 2010 Art. EL 04.007h)

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 59 DEL 01 GIU. 2012**

Euro ml.	dieci/63	ml.	10,63
----------	----------	-----	-------

- per i maggiori e diversi lavori previsti con la 1^ perizia suppletiva e di variante la Direzione dei Lavori ritiene congruo dover assegnare un termine suppletivo di ottanta (80) giorni naturali e consecutivi.

Tutto quanto innanzi premesso:

VISTO che la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 865/71 nella riunione del 17 Aprile 2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole:

- ↳ all'approvazione della 1^ perizia suppletiva e di variante comportante una maggiore spesa netta per lavori di € 112.475,58 oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza;
- ↳ all'approvazione del 1° atto di sottomissione e verbale di concordamento dei Nuovi Prezzi;
- ↳ all'approvazione del QTE aggiornato a seguito della 1^ perizia suppletiva e di variante;
- ↳ alla concessione di un termine suppletivo di giorni ottanta (80) naturali e consecutivi.

VISTO che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare la 1^ perizia suppletiva e di variante comportante una maggiore spesa netta per lavori di € 112.475,58 oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza;
3. di approvare il 1° atto di sottomissione e verbale di concordamento dei Nuovi Prezzi;
4. di approvare il QTE aggiornato a seguito della 1^ perizia di variante;
5. di concedere un termine suppletivo di ottanta (80) naturali e consecutivi;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva stante l'urgenza di dare avvio ai lavori di perizia per non creare ritardi nella esecuzione delle lavorazioni;

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

RITENUTA condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 59

DEL

01 GIU. 2012

2. di approvare la 1^a perizia suppletiva e di variante comportante una maggiore spesa netta per lavori di € 112.475,58 oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza;
3. di approvare il 1° atto di sottomissione e verbale di concordamento dei Nuovi Prezzi;
4. di approvare il QTE aggiornato a seguito della 1^a perizia di variante;
5. di concedere un termine suppletivo di ottanta (80) naturali e consecutivi;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva stante l'urgenza di dare avvio ai lavori di perizia per non creare ritardi nella esecuzione delle lavorazioni;

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.AlboPretorionline.it