

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BARI

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N. 58

DEL

01 GIU. 2012

**OGGETTO: PERFEZIONAMENTO ATTI DI CESSIONE IN PROPRIETA' DI N° 28 ALLOGGI + 2 SCANTINATI SITI IN BISCEGLIE ALLA VIA ING. MARIO ALBRIZIO NN. 2-4-6 REALIZZATI AI SENSI DELLA LEGGE 04.11.1963 N. 1460, ASSEGNATI CON DESTINAZIONE IN PROPRIETA' - DECISIONI -**

Il giorno 01 GIU. 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- sulla base dell'istruttoria elaborata dal competente Ufficio, riferisce che l'Istituto dovrà procedere al perfezionamento degli atti di cessione in proprietà, agli aventi diritto, degli alloggi siti nel Comune di Bisceglie alla Via Ing. Mario Albrizio, 2-4-6 realizzati ai sensi della legge 04/11/1963 n° 1460, assegnati con destinazione originaria in proprietà il 01/05/1969;
- ai sensi dell'Art. 14 della legge 23/05/1964 n° 655, il prezzo di cessione in proprietà di tali alloggi è determinato in base al costo di costruzione, quale risulta dagli atti presenti negli archivi dell'Ente con l'aggiunta, tra l'altro, del valore dell'area, dedotto il ricavato netto effettivo delle annualità del contributo statale.

**CONSIDERATO** che :

- sulla base di quanto su esposto, il competente Ufficio, ha determinato il costo di costruzione degli alloggi in questione, comprensivo del valore del suolo, spese generali, revisione ed allacci, il cui ammontare complessivo di € 100.984,51;
- dedotto il valore attuale delle residue sei annualità del contributo statale, pari al 4% del tasso del 5,50% sull'ammontare di € 100.984,51, pari a € 22.310,94 rimane il prezzo di cessione di € 78.673,57, ipotizzando la definizione degli atti di compravendita entro il 31/12/2012;
- pertanto, detto prezzo di cessione è stato ripartito proporzionalmente ai valori millesimali di ciascun alloggio per ottenere il corrispondente prezzo di vendita, come da prospetto che segue;



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 58****DEL 01 GIU. 2012**

Prezzo di cessione di € 78.673,57, ripartito secondo i millesimi di proprietà

CIVICI	PIANO	INTERNO	MILLESIMI	PREZZO FINALE
2	R	1	38,40	3.021,07
2	R	2	33,42	2.629,27
2	1	3	38,05	2.993,53
2	1	4	31,91	2.510,47
2	2	5	37,11	2.919,58
2	2	6	31,54	2.481,36
2	3	7	36,54	2.874,73
2	3	8	31,08	2.445,17
4	R	1	37,77	2.971,50
4	R	2	39,09	3.075,35
4	1	3	41,68	3.279,11
4	1	4	43,98	3.460,06
4	2	5	41,21	3.242,14
4	2	6	40,34	3.173,69
4	3	7	38,54	3.032,08
4	3	8	38,32	3.014,77
6	1	1	34,09	2.681,98
6	1	2	35,63	2.803,14
6	1	3	36,53	2.873,95
6	2	4	32,46	2.553,74
6	2	5	33,92	2.668,61
6	2	6	34,84	2.740,99
6	3	7	30,83	2.425,51
6	3	8	32,22	2.534,86
6	3	9	33,07	2.601,73
6	4	10	29,20	2.297,27
6	4	11	30,50	2.399,54
6	4	12	31,31	2.463,27
SCANTINATO	S1	/	3,23	254,12
SCANTINATO	S1	/	3,19	250,97
			<b>1000,00</b>	<b>78.673,57</b>

Sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Amministrativo, propone il seguente deliberato:

1. di considerare la premessa quale parte integrante del presente deliberato;



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 58 DEL 01 GIU. 2012**

2. di approvare i prezzi di cessione come da prospetto riportato in relazione, relativamente a ciascun alloggio;
3. di indicare, il Direttore Generale, Avv. Sabino LUPELLI quale rappresentate dell'Ente ad intervenire nella stipula degli atti di cessione in proprietà in virtù dei poteri conferitogli dalla Delibera del Commissario Straordinario n. 47 del 26/04/2010.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO  
(Avv. Sabino LUPELLI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**RITENUTA** condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla cessione degli alloggi;

**DELIBERA**

1. di considerare la premessa quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare i prezzi di cessione in proprietà di n° 28 alloggi + 2 scantinati siti in Bisceglie alla via Ing. Mario Albrizio nn° 2-4-6, realizzati ai sensi della Legge n° 1460/63, come da prospetto riportato in relazione, proporzionalmente ai valori millesimali di ciascun alloggio;
3. di indicare, il Direttore Generale, Avv. Sabino LUPELLI quale rappresentate dell'Ente ad intervenire nella stipula degli atti di cessione in proprietà in virtù dei poteri conferitogli dalla Delibera del Commissario Straordinario n. 47 del 26/04/2010;

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)