

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 55 ^aDEL

01 GIU. 2012

OGGETTO: GRAVINA IN PUGLIA - PIANO INTEGRATO DI RECUPERO DELLE PERIFERIE (PIRP) - LAVORI DI RECUPERO DI N. 8 FABBRICATI E.R.P. 1 PER COMPLESSIVI N. 70 ALLOGGI POPOLARI ALLE VIE VIA GONZAGA, 33-35-37 - VIA MERCADANTE 10-16-18-20 - LARGO VILLA MARGHERITA, 1 - FINANZIAMENTO € 1.250.000,00 - LEGGE 20 DEL 30/12/2005 - APPROVAZIONE PROGETTO E RELATIVO QUADRO TECNICO ECONOMICO QTE - DECISIONI-

01 GIU. 2012

Il giorno _____, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- la Regione Puglia con Legge n. 20 del 30 dicembre 2005 ha disposto, tra l'altro, in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, all'art. 13 il "Finanziamento straordinario piano casa";
- tra gli interventi individuati nel predetto piano di finanziamento è compreso quello riguardante gli II.AA.CC.PP. per il recupero degli immobili residenziali;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 1084 del 18/7/2006, in attuazione della Legge Regionale n. 20 del 30/12/2005, sono stati assegnati allo IACP di Bari 23,814 milioni di euro, destinando il 50% della predetta somma - pari quindi ad € 11.907.000,00 - per interventi urgenti di recupero edilizio, ed il restante 50% per la partecipazione a Programmi PIRP dei Comuni della Provincia di Bari che sarebbero stati ammessi a tale finanziamento regionale;
- con Deliberazioni della Regione Puglia n.870/2006 e successiva n.1542/2006, fu predisposto il Bando di gara per l'accesso ai finanziamenti di Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie (PIRP) al fine di dare attuazione alla parte dell'art. 13 della legge regionale n. 20 del 30 dicembre 2005 concernente la realizzazione degli stessi programmi;
- tale Bando prevedeva, quale titolo preferenziale per la valutazione della proposta, la compartecipazione con proprie risorse di privati, altri soggetti pubblici e associazioni alla realizzazione del programma, nonché il coinvolgimento delle organizzazioni sindacali e degli inquilini maggiormente rappresentative, delle forze sociali, del mondo della cooperazione e del volontariato sociale, e la partecipazione dei cittadini direttamente interessati;
- tali programmi integrati (PIRP) hanno come obiettivo principale la rigenerazione delle periferie urbane da realizzarsi mediante l'esecuzione di interventi, concertati anche con i cittadini residenti, che tengano conto dei bisogni e delle aspettative degli stessi;
- in considerazione dei requisiti delle aree sulle quali era ammissibile l'accesso ai finanziamenti di cui sopra, le Amministrazioni Comunali di Bari, Andria, Bisceglie, Canosa in Puglia, Gravina in Puglia, Putignano, Monopoli, Molfetta, Terlizzi, Bitonto, Toritto, Conversano, Corato, Grumo Appula e Rutigliano hanno individuato le aree di intervento, con Delibere di Giunta Comunale, nel cui perimetro sono compresi i fabbricati I.A.C.P.;
- questo Ente con singole deliberazioni commissariali ha aderito formalmente ai Programmi di cui sopra, ed ha comunicato al competente Assessorato della Regione un elenco di interventi di recupero previsti con il relativo impegno di spesa per € 6.021.385,00



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 55 DEL****01 GIU. 2012**

- La Regione Puglia, con provvedimento di Giunta n. 215 del 26.02.2008 ha preso atto della localizzazione dallo IACP di Bari, confermando la spesa preventivata per gli interventi di recupero di € 6.021.385,00
- Ciò premesso, si riferisce che nell'ambito di tale finanziamento assegnato a questo Istituto dalla Regione Puglia, è stato elaborato il Programma Esecutivo di Intervento SR7202300202508 in GRAVINA IN PUGLIA per l'importo di € 1.250.000,00 e relativo Quadro Tecnico Economico. Tale Programma esecutivo di intervento riporta i seguenti dati metrici e parametrici:
 - 8 alloggi da mq 72,20;
 - 20 alloggi da mq 78,81;
 - 3 alloggi da mq 80,02;
 - 30 alloggi da mq 82,71;
 - 3 alloggi da mq 92,33;
 - 6 alloggi da mq 94,00;
 - vani convenzionali pari a n.415,50;
 - superficie utile abitabile (Su) pari a mq 5.816,95;
 - superficie non residenziale (Snr) di mq (1.040,90+ 946,78)=mq 1.987,68;
 - superficie complessiva per il Recupero Primario pari a:
 - $Sc=Su+Snr \text{ (all.+org.ab.)}+Sp = \text{mq } 7.804,63$;
 - superficie complessiva per il Recupero Secondario pari a:
 - $Sc=Su+0,70 \text{ (Snr (all.)}+Sp) = \text{mq } 7.208,33$;
- I lavori contemplati nel suddetto programma essenzialmente consistono in:
 - 1.revisione e ripristini dei rivestimenti di facciate;
 - 2.revisione e ripristino dei frontalini di balconi;
 - 3.risanamento degli intradossi delle solette di balconi;
 - 4.sostituzione dei pavimentazioni dei balconi;
 - 5.rifacimento degli isolamenti e delle impermeabilizzazioni di lastrici solari;
- Il Programma esecutivo di intervento è stato approvato con Delibera Commissariale n.59 del 10/05/2010 in uno con il Q.T.E. che di seguito si riporta:

RECUPERO PRIMARIO

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	€	839.552,24
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	€	117.537,31
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	23.507,46
- Imprevisti	€	60.447,77
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	€	1.041.044,78

RECUPERO SECONDARIO

- <u>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)</u>	€	93.283,58
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.S.)	€	13.059,70
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	2.611,94
- Imprevisti	€	6.716,42
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	€	115.671,64

COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)= C.T.R.)	€	1.156.716,42
- IVA (su C.R.P. + C.R.S.)	€	93.283,58
- C.T.R. + IVA	€	1.250.000,00



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 55 DEL****01 GIU. 2012**

- Per lo sviluppo delle ulteriori fasi di progettazione, con Ordine di Servizio n. 76 del 17.12.2008, l'incarico per la redazione del progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi è stato affidato a nucleo di progettazione interna al Settore Tecnico dell'I.A.C.P.;
- A seguito di sopralluogo, verificate le necessità di intervento, si sono previsti i seguenti lavori:
 - Ponteggi – Trattasi delle opere finalizzate alla fornitura e posa in opera del ponteggio su tutti i prospetti dei fabbricati su cui si interviene;
 - Riparazione di frontalini e strutture in c.a. – Trattasi delle opere finalizzate al recupero delle strutture in c.a. dai problemi legati alla ossidazione delle armature ed al relativo spanciamiento del copriferro, diverse in funzione della struttura su cui si interviene;
 - Riparazione di intradossi di solai – Trattasi delle opere finalizzate al recupero dell'intradosso delle strutture orizzontali dai problemi legati alla ossidazione delle armature ed al relativo spanciamiento del copriferro;
 - Sostituzione di segati Trattasi della sostituzione, dove necessario, dei segati in pietra di trani dovunque sia necessario;
 - Rifacimento della pavimentazione – Trattasi del rifacimento della pavimentazione e del battiscopa, dove esistente e da recuperare, dei piani pilotis;
 - Realizzazione di impianto di TV centralizzato – Trattasi della sostituzione del vecchio impianto di ricezione con un impianto centralizzato;
 - Coibentazione dei prospetti – Trattasi delle opere finalizzate a coibentare le tompagnature dei fabbricati. L'operazione sarà effettuata su tutte le tompagnature dei fabbricati;
 - Recupero delle porzioni di prospetto da non coibentare – Trattasi del recupero delle porzioni di prospetto da non coibentare a mezzo di operazioni di stonacatura, dove possibile, intonacatura, rasatura e pitturazione;
 - Fornitura e posa in opera di coprimuro terminale – Trattasi della fornitura e posa in opera, dove necessario, del coprimuro terminale dei muretti di attico;
 - Recupero opere in ferro – Trattasi delle opere finalizzate al recupero delle opere in ferro;
 - Sostituzione portoni di ingresso – Trattasi delle opere finalizzate alla sostituzione dei portoni di ingresso ai fabbricati;
 - Sostituzione infissi vano scala – Trattasi delle opere finalizzate alla sostituzione degli infissi del vano scala, con la fornitura e posa in opera dei vetri stabiliti dalla legge per il tipo di attività;
 - Recupero lastrico solare – Trattasi delle opere finalizzate al recupero del lastrico solare con lavori di impermeabilizzazione e coibentazione: Le lavorazioni contemplate riguardano la sostituzione degli imbocchi, la sostituzione della pavimentazione e la fornitura e posa in opera della impermeabilizzazione e della coibentazione;
 - Sostituzione discendenti e pluviali – Trattasi della sostituzione dei discendenti dei pluviali e della relativa zona terminale;
 - Recupero marciapiede – Trattasi del recupero della funzionalità dei marciapiedi esterni con la rimozione degli ostacoli alla circolazione pedonale con pericolo per la pubblica e privata incolumità, a mezzo di opere di sostituzione della pavimentazione, scavi, rinforzi;
 - Riparazione cordolo e f. e p. in o. di coprimuro terminale – Trattasi del recupero dei cordoli esistenti;
 - Sostituzione parziale di rivestimento – Trattasi del recupero e/o sostituzione del rivestimento dei prospetti in pietra di trani;



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 55 DEL 01 GIU. 2012**

- Sostituzione parziale di pavimentazione in pietrini – Trattasi del recupero del marciapiede esterno ai fabbricati a mezzo di operazioni di sostituzione della pavimentazione e dei cordoli;
 - Sostituzione grata – Trattasi delle semplici operazioni di sostituzione della grata di ingresso ad alcuni fabbricati;
 - Rifacimento impianto elettrico – Trattasi delle opere finalizzate al rifacimento dell'impianto elettrico del piano interrato di tutte le palazzine, con adeguamento alle attuali norme, con oneri del calcolo dell'impianto e dei relativi disegni a carico dell'Impresa,
 - Recupero piano interrato – Trattasi delle opere finalizzate al recupero dei piani interrati a mezzo di sgombero di masserie, aggettamento di acqua, sostituzione di infissi, rimozione e realizzazione di intonaco, sostituzione della pavimentazione ed opere finalizzate ad evitare problemi di falda;
 - Alloggiamento elettropompa sommersa – Trattasi delle opere finalizzate a trovare alloggiamento per una pompa sommersa da montare;
 - Rivestimento pareti in p.t. – Trattasi delle opere finalizzate a recuperare e/o integrare il rivestimento in p.t. dei prospetti a mezzo di opere di sostituzione e/o fornitura e posa in opera di nuovo rivestimento;
 - Impermeabilizzazione torrino – Trattasi delle opere finalizzate alla realizzazione della nuova impermeabilizzazione del torrino vano scala a mezzo della sostituzione della pavimentazione e impermeabilizzazione esistente.
- L'importo complessivo delle opere di progetto da porre a base d'asta ammonta ad € 912.456,62 di cui € 97.162,47 per oneri della sicurezza non soggetti a base d'asta.
 - Il quadro economico Complessivo di progetto è pertanto il seguente:

RECUPERO PRIMARIO

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	€	819.173,04
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	€	117.537,31
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	24.682,84
- Imprevisti	€	81.689,51
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	€	1.043.082,70

RECUPERO SECONDARIO

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	93.283,58
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.S.)	€	13.059,70
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	2.742,54
- Imprevisti	€	6.585,82
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	€	115.671,64

COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)= C.T.R.)	€	1.158.754,33
- IVA (su C.R.P. + C.R.S.)	€	91.245,66
- C.T.R. + IVA	€	1.250.000,00

- Il Programma prevede l'appalto dei lavori con contratto da stipularsi a misura e mediante apposita gara con "Procedura Aperta" secondo quanto stabilito dal D.lgs n. 163/06 e s.m.i.
- Ai sensi del D.L. n. 81/2008 l'impresa dovrà produrre il P.O.S. oltre che rispettare le prescrizioni del Piano di sicurezza e coordinamento.
- Il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori è previsto in 365 giorni.



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 55 DEL 01 GIU. 2012**

Tutto quanto innanzi premesso:

VISTO che la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 865/71 nella riunione del 17 aprile 2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole:

↳ all'approvazione del progetto e del relativo QTE riguardante i lavori di recupero fabbricati di ERP alla via **Mercadante** nn.10-16-18-20/via **Gonzaga** nn.33-35-37 Largo/Villa Margherita 1 in Gravina di Puglia.

VISTO che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il progetto e relativo QTE riguardante i lavori di recupero fabbricati di ERP alla via **Mercadante** nn.10-16-18-20/via **Gonzaga** nn.33-35-37/Villa Margherita 1 in Gravina di Puglia;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, all'appalto dei lavori.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

RITENUTA condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, all'appalto dei lavori;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il progetto e relativo QTE riguardante i lavori di recupero fabbricati di ERP alla via **Mercadante** nn.10-16-18-20/via **Gonzaga** nn.33-35-37/Villa Margherita 1 in Gravina di Puglia;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, all'appalto dei lavori.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)