

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 54 DEL 21 MAG 2012

**OGGETTO: BARI-CEGLIE DEL CAMPO - LAVORI DI COMPLETAMENTO DI N.3
FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.48 ALLOGGI DI ERP - LEGGE 457/78-
5° BIENNIO - FINANZIAMENTO € 2.607.613,11
-A.T.I. CARADONNA ING. PAOLO S.R.L. / TECNO EDILIZIA
MERIDIONALE / ESSECIE S.R.L. DA BARI
APPROVAZIONE COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E DEL
QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO.
-RETTIFICA DELLA DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
N. 10 DEL 28.01.2012**

Il giorno 21 MAG 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005;

PREMESSO che

- con Delibera del Commissario Straordinario n. 10 del 28.01.2012 è stato approvato il collaudo tecnico amministrativo e il Quadro tecnico economico definitivo così come di seguito riportato;

IMPORTO LAVORI	€	2.281.651,09
IMPORTO LAVORI GIA' ESEGUITI	€	694.189,88
TOTALE LAVORI (Costo complessivo costruzione)	€	2.975.840,97
- Prospezioni geognostiche	€	14.224,19
- Allacciamenti ai pubblici servizi	€	33.256,40
- Spese tecniche e generali	€	393.109,53
- Acquisizioni aree e Urbanizzazioni	€	263.877,53
- IVA	€	284.391,34
- Interessi legali e moratori	€	7.036,79
- Economie	€	558.652,50
TOTALE	€	4.530.389,25

Dal Q.T.E. definitivo di cui sopra si evince che per il finanziamento qui di interesse si consegue una economia pari ad € 558.652,50 così determinata:

- Ribasso d'asta	€	420.080,73
- Allacciamenti ai pubblici servizi	€	32.287,85
- Acquisizioni aree e Urbanizzazioni	€	96.005,26
- IVA	€	10.278,86
TOTALE ECONOMIA	€	558.652,50



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 54 DEL 21 MAG 2012**

- che le economie risultavano pertanto essere le seguenti;

- Ribasso d'asta	€	420.080,73
- Allacciamenti ai pubblici servizi	€	32.287,85
- Acquisizioni aree e Urbanizzazioni	€	96.005,26
- IVA	€	10.278,86
TOTALE ECONOMIA	€	558.652,50

- che per mero errore nella Delibera del Commissario Straordinario n. n. 10 del 28.01.2012 per far fronte al pagamento della somma relativa ai lavori per la realizzazione della sistemazione a verde delle aree di pertinenza dei fabbricati pari ad € 7.843,13 per lavori ed € 784,31 per IVA e il pagamento della somma degli interessi legali e moratori per il ritardato pagamento dei certificati di pagamento pari ad € 7.036,79 non dovuto a responsabilità di questo Ente nella stessa Delibera era stato previsto di utilizzare le somme relative al Ribasso d'asta invece di quelle a disposizione dell'Amministrazione alla voce Allacciamenti;

CONSIDERATO che:

- sulla scorta di quanto sopra riferito il nuovo **Quadro Tecnico Economico Definitivo** risulta essere il seguente:

IMPORTO LAVORI	€	2.281.651,09
IMPORTO LAVORI GIA' ESEGUITI	€	694.189,88
TOTALE LAVORI (Costo complessivo costruzione)	€	2.975.840,97
- Prospezioni geognostiche	€	14.224,19
- Allacciamenti ai pubblici servizi	€	33.256,40
- Spese tecniche e generali	€	393.109,53
- Acquisizioni aree e Urbanizzazioni	€	359.882,79
- IVA	€	283.687,66
- Interessi legali e moratori	€	7.036,79
- Economie	€	463.350,92
TOTALE	€	4.530.389,25

Dal Q.T.E. definitivo di cui sopra si evince che per il finanziamento qui di interesse si consegue una economia pari ad € 463.350,92 così determinata:

- Ribasso d'asta	€	434.960,65
- Allacciamenti ai pubblici servizi	€	17.407,73
- IVA	€	10.982,54
TOTALE ECONOMIA	€	463.350,92

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

- di considerarsi le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
- di approvare il collaudo tecnico amministrativo relativo ai lavori di completamento di n.3 fabbricati per complessivi n.48 alloggi di erp – finanziati con legge 457/78-5° biennio ed

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 54 DEL 21 MAG 2012**

- eseguiti dall'A.T.I. Caradonna ing. Paolo s.r.l. / Tecno edilizia meridionale /Essecie s.r.l. da Bari che evidenzia un importo netto lavori di € 2.975.840,97;
3. di approvare il nuovo Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi dal quale risulta un economia di finanziamento da rilocalizzare pari ad € 463.350,92;
 4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'A.T.I. Caradonna ing. Paolo s.r.l. / Tecno edilizia meridionale / Essecie s.r.l. da Bari della rata di saldo di € 46.831,87 (IVA compresa).

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerarsi le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il collaudo tecnico amministrativo relativo ai lavori di completamento di n.3 fabbricati per complessivi n.48 alloggi di erp – finanziati con legge 457/78-5° biennio ed eseguiti dall'A.T.I. Caradonna ing. Paolo s.r.l. / Tecno edilizia meridionale /Essecie s.r.l. da Bari che evidenzia un importo netto lavori di € 2.975.840,97;
3. di approvare il nuovo Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi dal quale risulta un economia di finanziamento da rilocalizzare pari ad € 463.350,92;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'A.T.I. Caradonna ing. Paolo s.r.l. / Tecno edilizia meridionale / Essecie s.r.l. da Bari della rata di saldo di € 46.831,87 (IVA compresa).

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)