

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BARI

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 54 DEL 21 MAG 2012**

**OGGETTO: BARI-CEGLIE DEL CAMPO - LAVORI DI COMPLETAMENTO DI N.3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.48 ALLOGGI DI ERP - LEGGE 457/78- 5° BIENNIO - FINANZIAMENTO € 2.607.613,11  
-A.T.I. CARADONNA ING. PAOLO S.R.L. TECNO EDILIZIA MERIDIONALE / ESSECIE S.R.L. DA BARI  
APPROVAZIONE COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO.  
-RETTIFICA DELLA DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 10 DEL 28.01.2012**

Il giorno 21 MAG 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005;

**PREMESSO** che

- con Delibera del Commissario Straordinario n. 10 del 28.01.2012 è stato approvato il collaudo tecnico amministrativo e il Quadro tecnico economico definitivo così come di seguito riportato;

<b>IMPORTO LAVORI</b>	€	<b>2.281.651,09</b>
<b>IMPORTO LAVORI GIA' ESEGUITI</b>	€	<b>694.189,88</b>
<b>TOTALE LAVORI (Costo complessivo costruzione)</b>	€	<b>2.975.840,97</b>
- Prospezioni geognostiche	€	<b>14.224,19</b>
- Allacciamenti ai pubblici servizi	€	<b>33.256,40</b>
- Spese tecniche e generali	€	<b>393.109,53</b>
- Acquisizioni aree e Urbanizzazioni	€	<b>263.877,53</b>
- IVA	€	<b>284.391,34</b>
- Interessi legali e moratori	€	<b>7.036,79</b>
- Economie	€	<b>558.652,50</b>
<b>TOTALE</b>	€	<b>4.530.389,25</b>

Dal Q.T.E. definitivo di cui sopra si evince che per il finanziamento qui di interesse si consegue una economia pari ad € 558.652,50 così determinata:

- Ribasso d'asta	€	<b>420.080,73</b>
- Allacciamenti ai pubblici servizi	€	<b>32.287,85</b>
- Acquisizioni aree e Urbanizzazioni	€	<b>96.005,26</b>
- IVA	€	<b>10.278,86</b>
<b>TOTALE ECONOMIA</b>	€	<b>558.652,50</b>



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 54 DEL 21 MAG 2012**

- che le economie risultavano pertanto essere le seguenti;

- Ribasso d'asta	€	420.080,73
- Allacciamenti ai pubblici servizi	€	32.287,85
- Acquisizioni aree e Urbanizzazioni	€	96.005,26
- IVA	€	10.278,86
<b>TOTALE ECONOMIA</b>	€	<b>558.652,50</b>

- che per mero errore nella Delibera del Commissario Straordinario n. n. 10 del 28.01.2012 per far fronte al pagamento della somma relativa ai lavori per la realizzazione della sistemazione a verde delle aree di pertinenza dei fabbricati pari ad € 7.843,13 per lavori ed € 784,31 per IVA e il pagamento della somma degli interessi legali e moratori per il ritardato pagamento dei certificati di pagamento pari ad € 7.036,79 non dovuto a responsabilità di questo Ente nella stessa Delibera era stato previsto di utilizzare le somme relative al Ribasso d'asta invece di quelle a disposizione dell'Amministrazione alla voce Allacciamenti;

**CONSIDERATO** che:

- sulla scorta di quanto sopra riferito il nuovo **Quadro Tecnico Economico Definitivo** risulta essere il seguente:

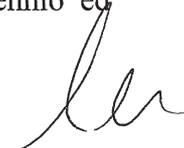
<b>IMPORTO LAVORI</b>	€	<b>2.281.651,09</b>
<b>IMPORTO LAVORI GIA' ESEGUITI</b>	€	<b>694.189,88</b>
<b>TOTALE LAVORI (Costo complessivo costruzione)</b>	€	<b>2.975.840,97</b>
- Prospezioni geognostiche	€	14.224,19
- Allacciamenti ai pubblici servizi	€	33.256,40
- Spese tecniche e generali	€	393.109,53
- Acquisizioni aree e Urbanizzazioni	€	359.882,79
- IVA	€	283.687,66
- Interessi legali e moratori	€	7.036,79
- Economie	€	463.350,92
<b>TOTALE</b>	€	<b>4.530.389,25</b>

Dal Q.T.E. definitivo di cui sopra si evince che per il finanziamento qui di interesse si consegue una economia pari ad € 463.350,92 così determinata:

- Ribasso d'asta	€	434.960,65
- Allacciamenti ai pubblici servizi	€	17.407,73
- IVA	€	10.982,54
<b>TOTALE ECONOMIA</b>	€	<b>463.350,92</b>

**VISTO** che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerarsi le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il collaudo tecnico amministrativo relativo ai lavori di completamento di n.3 fabbricati per complessivi n.48 alloggi di erp – finanziati con legge 457/78-5° biennio ed



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 54 DEL 21 MAG 2012**

- eseguiti dall'A.T.I. Caradonna ing. Paolo s.r.l. / Tecno edilizia meridionale /Essecie s.r.l. da Bari che evidenzia un importo netto lavori di € 2.975.840,97;
3. di approvare il nuovo Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi dal quale risulta un economia di finanziamento da rilocalizzare pari ad € 463.350,92;
  4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'A.T.I. Caradonna ing. Paolo s.r.l. / Tecno edilizia meridionale / Essecie s.r.l. da bari della rata di saldo di € 46.831,87 (IVA compresa).

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

**DELIBERA**

1. di considerarsi le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il collaudo tecnico amministrativo relativo ai lavori di completamento di n.3 fabbricati per complessivi n.48 alloggi di erp – finanziati con legge 457/78-5° biennio ed eseguiti dall'A.T.I. Caradonna ing. Paolo s.r.l. / Tecno edilizia meridionale /Essecie s.r.l. da Bari che evidenzia un importo netto lavori di € 2.975.840,97;
3. di approvare il nuovo Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi dal quale risulta un economia di finanziamento da rilocalizzare pari ad € 463.350,92;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'A.T.I. Caradonna ing. Paolo s.r.l. / Tecno edilizia meridionale / Essecie s.r.l. da bari della rata di saldo di € 46.831,87 (IVA compresa).

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)