

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 46 DEL 02 MAG 2012

OGGETTO: COMUNE DI TRANI – VICO SUPERGA nn. 2a-3b-6c-7d - LAVORI DI RECUPERO DI N. 4 FABBRICATI COMPLESSIVI N. 32 ALLOGGI DI E.R.P. - LEGGE N. 20/2005 - IMPRESA APPALTATRICE: LA STELLA S.R.L. DA SANNICANDRO (BA) - FINANZIAMENTO: € 340.000,00 - CONTRATTO IN DATA 24-03-2010 N. 5910 DI REPERTORIO E 2865 DI RACCOLTA.
I° ATTO DI SOTTOMISSIONE REGISTRATO IL 07/10/2011 AL N. 22744/3 PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE DI BARI IN CONSEGUENZA DELLA 1^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE.
APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO.

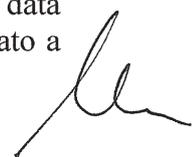
Il giorno 02 MAG 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- con delibera del Commissario Straordinario n. 120 del 14/09/2009, immediatamente esecutiva, fu approvato il Progetto ed il relativo Q.T.E. riguardante i lavori di recupero, in applicazione della Legge regionale n. 20, dell'importo complessivo di finanziamento pari ad €. € 340.000,00 (euro trecentoquarantamila/00), di cui €. 253.371,34 (euro duecentocinquantatremilatrecentosettantuno/34) per lavori a base d'asta comprensivi di €. 48.596,70 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Quadro Tecnico Economico di progetto risultò il seguente:

RECUPERO PRIMARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	223.109,66
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	31.235,35
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	6.247,07
Imprevisti		16.063,90
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)	276.655,98
RECUPERO SECONDARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	30.621,68
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	4.287,04
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	857,41
Imprevisti		2.204,76
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	37.970,89
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		314.626,87
I.V.A.		25.373,13
C.T.R. + IVA		340.000,00

- nella gara esperita in data 14/10/2009, l'appalto dei lavori di che trattasi rimase aggiudicato all'Impresa La Stella S.r.l. con il ribasso del 25,032 %. Con tale impresa appaltatrice in data 24/03/2010 venne stipulato il relativo contratto di appalto n.5910 di repertorio, registrato a



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 46 DEL 02 MAG 2012**

Bari il 30/03/2010 al n. 2865 per l'importo di € 202.382.04 di cui € 48.596,70 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- il Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione risultò essere il seguente:

RECUPERO PRIMARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	177.957,47
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	31.235,35
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	6.247,07
Imprevisti		19.665,34
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)	235.105,23
RECUPERO SECONDARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	24.424,57
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	4.287,04
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	857,41
Imprevisti		3.738,25
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	33.307,27
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		268.412,50
I.V.A.		20.238,20
Ribasso d'asta		51.349,30
C.T.R. + IVA		340.000,00

- in data 26/04/2010 il Direttore dei Lavori arch. Raimondo d'Angella procedette alla consegna dei lavori con stesura del relativo verbale, gli stessi lavori si sarebbero dovuti ultimare in data 20/01/2011 come espressamente riportato nel suddetto verbale;
- i lavori furono parzialmente sospesi in data 15/12/2010 per la necessità di dover eseguire lavorazioni non comprese in contratto. Con delibera n. 95 del 25/08/2011 del Commissario Straordinario fu approvata la 1^a Perizia Suppletiva e di Variante previo parere espresso dalla Commissione Tecnica, ex art. 865/71, nella seduta del 19/07/2011;
- il Q.T.E. a seguito della 1^a Perizia di variante risultò il seguente:

RECUPERO PRIMARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	193.016,41
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	31.235,35
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	6.247,07
Imprevisti		3.100,51
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)	233.599,34
RECUPERO SECONDARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	24.424,57
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	4.287,04
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	857,41
Imprevisti		3.738,24
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	33.307,26
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		266.906,60
I.V.A.		21.744,10
Ribasso d'asta		51.349,30
C.T.R. + IVA		340.000,00

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 46 DEL 02 MAG 2012**

- in data 28/09/2011 fu redatto il 1[^] atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, registrato a Bari, presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Bari, il 07/10/2011 al n. 22744, a seguito del quale l'importo contrattuale venne elevato a netti € 217.440,98 oltre IVA di cui € 49.498,45 per oneri relativi alla sicurezza;
- i lavori furono ripresi in data 25/10/2011 e stante il termine suppletivo concesso con delibera del Commissario n.95 del 25/08/2011, pari a 30 gg., nonché per effetto del differimento dei termini contrattuali, calcolato ai sensi dell'art. 159 comma 7 del D.P.R. 207/2010, nella misura di giorni 30, il termine di ultimazione venne fissato per il giorno 30/12/2011;
- l'ultimazione dei lavori, comunicata dall'Impresa con propria nota del 23/12/2011, è avvenuta entro il termine contrattuale del 30/12/2011, così come risulta dal certificato di ultimazione lavori redatto dal Direttore dei lavori in data 18/01/2012;
- lo stato finale, redatto dal Direttore dei lavori, porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	273.515,33
A detrarre oneri per la sicurezza	€	<u>49.498,08</u>
<i>Restano</i>	€	224.017,25
A detrarre ribasso d'asta del 25.32%	€	56.076,00
Sommano oneri per la sicurezza	€	<u>49.498,08</u>
<i>Totale importo netto lavori</i>	€	217.439,33
A detrarre importi già liquidati	€	<u>188.006,46</u>
<i>Resta il credito dell'impresa</i>	€	29.432,87

CONSIDERATO che:

- il Certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori Arch. Raimondo D'Angella conferma le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'impresa appaltatrice di € 29.432,87;
- la Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge n. 865/71 nella riunione del 17/04/2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 46 DEL 02 MAG 2012**

RECUPERO PRIMARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	193.016,41
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	31.235,35
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	6.247,07
Imprevisti		3.100,51
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)	233.599,34
RECUPERO SECONDARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	24.422,92
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	4.287,04
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	857,41
Imprevisti		3.740,06
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	33.307,43
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		266.906,77
I.V.A.		21.743,93
Ribasso d'asta		51.349,30
C.T.R. + IVA		340.000,00

- dal Quadro Tecnico Economico definitivo di cui sopra si evince che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi € 58.189,87 di cui € 51.349,30 per ribasso d'asta ed € 6.840,57 per imprevisti ;
- **CONSIDERATO** che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del 11/06/1973 il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero di n. 4 fabbricati per complessivi n. 32 alloggi di E.R.P. - Legge n. 20/2005 ed eseguiti dall'Impresa appaltatrice La Stella S.r.l. da Sannicandro (Ba), che evidenzia un importo netto dei lavori di € 217.439,33 ed un credito finale della stessa Impresa di € 29.432,87;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi da cui si evince un'economia di finanziamento pari a complessivi € 58.189,87.
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice La Stella S.r.l. da Sannicandro della rata di saldo di € 29.432,87;

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
 IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
 (Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'
 IL DIRETTORE GENERALE
 (Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 46 DEL 02 MAG 2012****VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;**DELIBERA**

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero di n. 4 fabbricati per complessivi n. 32 alloggi di E.R.P. - Legge n. 20/2005 ed eseguiti dall'Impresa appaltatrice La Stella S.r.l. da Sannicandro (Ba), che evidenzia un importo netto dei lavori di € 217.439,33 ed un credito finale della stessa Impresa di € 29.432,87;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi da cui si evince un'economia di finanziamento pari a complessivi € 58.189,87.
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice La Stella S.r.l. da Sannicandro della rata di saldo di € 29.432,87;

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.Albopretorionline.it