

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BARI**

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 46 DEL 02 MAG 2012**

OGGETTO: COMUNE DI TRANI – VICO SUPERGA nn. 2a-3b-6c-7d - LAVORI DI RECUPERO DI N. 4 FABBRICATI COMPLESSIVI N. 32 ALLOGGI DI E.R.P. - LEGGE N. 20/2005 - IMPRESA APPALTATRICE: LA STELLA S.R.L. DA SANNICANDRO (BA) - FINANZIAMENTO: € 340.000,00 - CONTRATTO IN DATA 24-03-2010 N. 5910 DI REPERTORIO E 2865 DI RACCOLTA.  
I° ATTO DI SOTTOMISSIONE REGISTRATO IL 07/10/2011 AL N. 22744/3 PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE DI BARI IN CONSEGUENZA DELLA 1^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE.  
APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO.

Il giorno 02 MAG 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- con delibera del Commissario Straordinario n. 120 del 14/09/2009, immediatamente esecutiva, fu approvato il Progetto ed il relativo Q.T.E. riguardante i lavori di recupero, in applicazione della Legge regionale n. 20, dell'importo complessivo di finanziamento pari ad €. € 340.000,00 (euro trecentoquarantamila/00), di cui €. 253.371,34 (euro duecentocinquantatrecentosettantuno/34) per lavori a base d'asta comprensivi di €. 48.596,70 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Quadro Tecnico Economico di progetto risultò il seguente:

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	223.109,66
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	31.235,35
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	6.247,07
Imprevisti		16.063,90
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>(C.T.P.)</b>	<b>276.655,98</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	30.621,68
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	4.287,04
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	857,41
Imprevisti		2.204,76
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>(C.T.S.)</b>	<b>37.970,89</b>
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		314.626,87
I.V.A.		25.373,13
<b>C.T.R. + IVA</b>		<b>340.000,00</b>

- nella gara esperita in data 14/10/2009, l'appalto dei lavori di che trattasi rimase aggiudicato all'Impresa La Stella S.r.l. con il ribasso del 25,032 %. Con tale impresa appaltatrice in data 24/03/2010 venne stipulato il relativo contratto di appalto n.5910 di repertorio, registrato a

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 46 DEL 02 MAG 2012**

Bari il 30/03/2010 al n. 2865 per l'importo di € 202.382,04 di cui € 48.596,70 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- il Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione risultò essere il seguente:

**RECUPERO PRIMARIO****COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA**

Spese tecniche e generali

I.V.A. su spese tecniche e generali

Imprevisti

**COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO**

(C.R.P.)	177.957,47
14% di C.R.P.	31.235,35
20%	6.247,07
	19.665,34
<b>(C.T.P.)</b>	<b>235.105,23</b>

**RECUPERO SECONDARIO****COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA**

Spese tecniche e generali

I.V.A. su spese tecniche e generali

Imprevisti

**COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO**

(C.R.S.)	24.424,57
14% di C.R.S.	4.287,04
20%	857,41
	3.738,25
<b>(C.T.S.)</b>	<b>33.307,27</b>

**COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR**

I.V.A.

Ribasso d'asta

**C.T.R. + IVA**

268.412,50
20.238,20
51.349,30
<b>340.000,00</b>

- in data 26/04/2010 il Direttore dei Lavori arch. Raimondo d'Angella procedette alla consegna dei lavori con stesura del relativo verbale, gli stessi lavori si sarebbero dovuti ultimare in data 20/01/2011 come espressamente riportato nel suddetto verbale;
- i lavori furono parzialmente sospesi in data 15/12/2010 per la necessità di dover eseguire lavorazioni non comprese in contratto. Con delibera n. 95 del 25/08/2011 del Commissario Straordinario fu approvata la 1<sup>a</sup> Perizia Suppletiva e di Variante previo parere espresso dalla Commissione Tecnica, ex art. 865/71, nella seduta del 19/07/2011;
- il Q.T.E. a seguito della 1<sup>a</sup> Perizia di variante risultò il seguente:

**RECUPERO PRIMARIO****COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA**

Spese tecniche e generali

I.V.A. su spese tecniche e generali

Imprevisti

**COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO**

(C.R.P.)	193.016,41
14% di C.R.P.	31.235,35
20%	6.247,07
	3.100,51
<b>(C.T.P.)</b>	<b>233.599,34</b>

**RECUPERO SECONDARIO****COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA**

Spese tecniche e generali

I.V.A. su spese tecniche e generali

Imprevisti

**COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO**

(C.R.S.)	24.424,57
14% di C.R.S.	4.287,04
20%	857,41
	3.738,24
<b>(C.T.S.)</b>	<b>33.307,26</b>

**COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR**

I.V.A.

Ribasso d'asta

**C.T.R. + IVA**

266.906,60
21.744,10
51.349,30
<b>340.000,00</b>

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 46 DEL 02 MAG 2012**

- in data 28/09/2011 fu redatto il 1<sup>a</sup> atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, registrato a Bari, presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Bari, il 07/10/2011 al n. 22744, a seguito del quale l'importo contrattuale venne elevato a netti € 217.440,98 oltre IVA di cui € 49.498,45 per oneri relativi alla sicurezza;
- i lavori furono ripresi in data 25/10/2011 e stante il termine suppletivo concesso con delibera del Commissario n.95 del 25/08/2011, pari a 30 gg., nonché per effetto del differimento dei termini contrattuali, calcolato ai sensi dell'art. 159 comma 7 del D.P.R. 207/2010, nella misura di giorni 30, il termine di ultimazione venne fissato per il giorno 30/12/2011;
- l'ultimazione dei lavori, comunicata dall'Impresa con propria nota del 23/12/2011, è avvenuta entro il termine contrattuale del 30/12/2011, così come risulta dal certificato di ultimazione lavori redatto dal Direttore dei lavori in data 18/01/2012;
- lo stato finale, redatto dal Direttore dei lavori, porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	273.515,33
A detrarre oneri per la sicurezza	€	49.498,08
<i>Restano</i>	€	224.017,25
A detrarre ribasso d'asta del 25.32%	€	56.076,00
Sommano oneri per la sicurezza	€	49.498,08
<i>Totale importo netto lavori</i>	€	217.439,33
A detrarre importi già liquidati	€	188.006,46
<i>Resta il credito dell'impresa</i>	€	29.432,87

**CONSIDERATO** che:

- il Certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori Arch. Raimondo D'Angella conferma le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'impresa appaltatrice di € 29.432,87;
- la Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge n. 865/71 nella riunione del 17/04/2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 46 DEL 02 MAG 2012****RECUPERO PRIMARIO**

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	193.016,41
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	31.235,35
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	6.247,07
Imprevisti		3.100,51
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>(C.T.P.)</b>	<b>233.599,34</b>

**RECUPERO SECONDARIO**

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	24.422,92
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	4.287,04
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	857,41
Imprevisti		3.740,06
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>(C.T.S.)</b>	<b>33.307,43</b>

COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR	266.906,77
I.V.A.	21.743,93
Ribasso d'asta	51.349,30
<b>C.T.R. + IVA</b>	<b>340.000,00</b>

- dal Quadro Tecnico Economico definitivo di cui sopra si evince che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi € 58.189,87 di cui € 51.349,30 per ribasso d'asta ed € 6.840,57 per imprevisti ;
- **CONSIDERATO** che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del 11/06/1973 il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

**VISTO** che sulla base delle premesse evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero di n. 4 fabbricati per complessivi n. 32 alloggi di E.R.P. - Legge n. 20/2005 ed eseguiti dall'Impresa appaltatrice La Stella S.r.l. da Sannicandro (Ba), che evidenzia un importo netto dei lavori di € 217.439,33 ed un credito finale della stessa Impresa di € 29.432,87;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi da cui si evince un'economia di finanziamento pari a complessivi € 58.189,87.
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice La Stella S.r.l. da Sannicandro della rata di saldo di € 29.432,87;

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**  
 IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
 (Ing. Corrado PISANO)

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'**  
 IL DIRETTORE GENERALE  
 (Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 46 DEL 02 MAG 2012****VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;**DELIBERA**

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero di n. 4 fabbricati per complessivi n. 32 alloggi di E.R.P. - Legge n. 20/2005 ed eseguiti dall'Impresa appaltatrice La Stella S.r.l. da Sannicandro (Ba), che evidenzia un importo netto dei lavori di € 217.439,33 ed un credito finale della stessa Impresa di € 29.432,87;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi da cui si evince un'economia di finanziamento pari a complessivi € 58.189,87.
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice La Stella S.r.l. da Sannicandro della rata di saldo di € 29.432,87;

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.Albopretorionline.it