

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 44 DEL 24 APR 2012

OGGETTO: COMUNE DI CONVERSANO - VIA PESCARA, A-B-C - LAVORI DI RECUPERO SU N. 3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 18 ALLOGGI DI ERP IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE REGIONALE N. 20 DEL 30/12/2005 - FINANZIAMENTO € 300.000,00 - IMPRESA MASCIORINTO VINCENZO - BARI - CONTRATTO D'APPALTO IN DATA 23/06/2010 N. 5924 DI REP. E N. 2879 DI RACCOLTA REGISTRATO A BARI IL 08/07/2010 AL N. 837, PER UN IMPORTO NETTO DI € 171.571,39 OLTRE IVA DI CUI € 15.900,54 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI AL RIBASSO D'ASTA - ATTO DI SOTTOMISSIONE REGISTRATO A BARI IL 06/10/2011 AL N. 22458 - NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE NETTO DI € 180.433,18 OLTRE IVA DI CUI € 16.721,92 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI AL RIBASSO D'ASTA - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO. - CUP E42E09000090007

Il giorno 24 APR 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- con delibera commissariale n. 124/2008 è stato proposto al competente Assessorato della Regione Puglia la localizzazione degli interventi per un importo complessivo di € 5.885.615,00;
- la Regione Puglia, con formale provvedimento della Giunta Regionale n. 1097 del 23.06.2009 approvava la localizzazione riportata nella citata delibera n. 124/2008 dell'importo di € 5.885.615,00 occorrente per l'esecuzione degli interventi di recupero dei fabbricati siti in Bari e Provincia;
- nell'ambito di tale autorizzato finanziamento di € 5.885.615,00 rinveniente dal finanziamento straordinario "Piano Casa", è stato elaborato il Programma Esecutivo di Intervento SR7201900201708 per il recupero di n. 3 fabbricati, siti in CONVERSANO per l'importo di € 300.000,00 e relativo Quadro Tecnico Economico;
- con delibera del Commissario Straordinario n. 04 del 15/01/2010, immediatamente esecutiva, fu approvato, previo parere favorevole della Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71 nella seduta del 16/12/2009, il progetto relativo ai lavori di recupero, per l'importo a base d'asta di € 223.980,49 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 15.900,54 non soggetti a ribasso d'asta;
- il Quadro Tecnico Economico di progetto risultò il seguente:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 44 DEL 24 APR 2012**

RECUPERO PRIMARIO	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	201.582,44
Spese tecniche e generali	28.221,54
IVA su Spese tecniche e generali	5.644,31
Imprevisti	14.393,47
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	249.841,76
RECUPERO SECONDARIO	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	22.398,05
Spese tecniche e generali	3.135,73
IVA su Spese tecniche e generali	627,15
Imprevisti	1.599,26
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	27.760,19
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.=C.T.R.)	277.601,95
IVA su (C.R.P. + C.R.S.)	22.398,05
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.) + IVA	300.000,00

- in data 13/11/2009 si procedette alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori rimasero aggiudicati all'Impresa MASCIOPINTO VINCENZO da Bari con il ribasso del 25,187%;
- in data 23/06/2010 fu stipulato il relativo contratto di appalto n. 5924 di repertorio e registrato a Bari il 08/07/2010 al n. 837, per l'importo di netti €. 171.571.39 oltre Iva di cui € 15.900,54 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione risultò essere il seguente:

RECUPERO PRIMARIO	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	154.414,25
Spese tecniche e generali	28.221,54
IVA su Spese tecniche e generali	5.644,31
Imprevisti	19.110,29
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	207.390,39
RECUPERO SECONDARIO	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	17.157,14
Spese tecniche e generali	3.135,73
IVA su Spese tecniche e generali	627,15
Imprevisti	2.123,35
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	23.043,37
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.=C.T.R.)	230.433,76
IVA su (C.R.P. + C.R.S.)	17.157,14
Ribasso	52.409,10
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.) + IVA	300.000,00



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 44 DEL 24 APR 2012**

- in data 25/10/2010 l'incaricato Direttore dei Lavori, Geom. Giammaria Mancino, procedette alla consegna dei lavori. I lavori avrebbero dovuto avere termine in data 21/06/2011,
- in data 10/06/2011 i lavori furono sospesi come da apposito verbale firmato dall'Impresa senza riserva, per la necessità di avere approvata la 1^a perizia suppletiva e di variante;
- con Delibera n. 113 del 03/10/2011 del Commissario Straordinario venne approvata la 1^a Perizia Suppletiva e di Variante previo parere espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 865/71 nella seduta del 28/09/2011;
- in conseguenza dell'approvata 1^a perizia, in data 06/10/2011 fu redatto il 1^o atto di sottomissione registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bari, il 06/10/2011 al n. 22458 serie 3A, a seguito del quale l'importo contrattuale fu elevato a netti € 180.433,18 oltre IVA di cui € 16.721,92 per oneri relativi alla sicurezza;
- il Quadro Tecnico Economico di 1^a Perizia suppletiva e di variante fu il seguente:

RECUPERO PRIMARIO

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	162.389,86
Spese tecniche e generali	28.221,54
IVA su Spese tecniche e generali	5.644,31
Imprevisti	10.337,12
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	206.592,83

RECUPERO SECONDARIO

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	18.043,32
Spese tecniche e generali	3.135,73
IVA su Spese tecniche e generali	627,15
Imprevisti	1.148,55
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	22.954,75

COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.=C.T.R.)	229.547,58
IVA su (C.R.P. + C.R.S.)	18.043,32
Ribasso	52.409,10
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.) + IVA	300.000,00

- in data 10/10/2011 fu redatto il verbale di ripresa dei lavori che fissava il nuovo termine per il giorno 10/11/2011.
- l'ultimazione dei lavori, comunicata dall'Impresa con nota del 04/11/2011 è avvenuta entro il termine contrattuale del 10/11/2011.
- in data 07/11/2011, fu effettuato il sopralluogo presso i lavori de quo dal quale si accertava l'avvenuta ultimazione dei lavori, con l'eccezione di alcune lavorazioni di piccola entità.
- ai sensi dell'art. 199 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, si è assegnato un termine perentorio di giorni 60 (sessanta) per il completamento delle lavorazioni non ancora ultimate considerate di piccola entità e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera, così come risulta dal certificato di ultimazione lavori redatto dalla D.L.
- l'ultimazione dei lavori considerati di piccola entità è avvenuta entro il termine perentorio di giorni 60 (sessanta) così come risulta dal verbale di constatazione redatto in data 23/12/2011.
- lo stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 23/01/2012 e firmato dall'Impresa senza riserva alcuna porta le seguenti risultanze:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 44 DEL 24 APR 2012**

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	231.668,73
A detrarre oneri per la sicurezza	€	16.446,44
	<i>Restano</i> €	215.222,29
A detrarre ribasso d'asta del 25,187%	€	54.208,04
Sommano oneri per la sicurezza	€	16.446,44
Totale importo netto lavori	€	177.460,69
A detrarre importi già liquidati		
Certificato di pagamento n. 1 del 19/04/2011	€	72.685,95
Certificato di pagamento n. 2 del 24/06/2011	€	42.551,20
Certificato di pagamento n. 3 del 02/01/2012	€	61.336,24
Resta il credito dell'impresa	€	887,30

CONSIDERATO che:

- il certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori Geom. Giammaria Mancino, conferma le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'impresa appaltatrice di € 887,30;
- la Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge n. 865/71, nella riunione del 17/04/2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

RECUPERO PRIMARIO	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	159.714,62
Spese tecniche e generali	28.221,54
IVA su Spese tecniche e generali	5.644,31
Imprevisti	13.279,88
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	206.860,35
RECUPERO SECONDARIO	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	17.746,07
Spese tecniche e generali	3.135,73
IVA su Spese tecniche e generali	627,15
Imprevisti	1.475,53
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	22.984,48
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.=C.T.R)	229.844,83
IVA su (C.R.P. + C.R.S.)	17.746,07
Ribasso	52.409,10
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.) + IVA	300.000,00

- dal Quadro Tecnico Economico definitivo di cui sopra si evince che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi € 67.164,51 di cui € 13.279,88 per imprevisti su C.R.P., € 1.475,53 per imprevisti su C.R.S. ed € 52.409,10 per Ribasso d'asta;

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG dell'11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 44 DEL 24 APR 2012

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero di n. 3 fabbricati per complessivi n. 18 alloggi di E.R.P. siti nel Comune di Conversano, pall. A-B-C, finanziati con la Legge Regionale n. 20 del 30/12/2005 ed eseguiti dall'Impresa MASCIOPINTO VINCENZO da Bari, che evidenzia un importo netto lavori di € 177.460,69 ed un credito finale della stessa Impresa di € 887,30;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi da cui si evince un'economia di finanziamento pari a complessivi € 67.164,51;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice MASCIOPINTO VINCENZO da Bari della rata di saldo di € 877,30.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
 (Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE GENERALE
 (Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero di n. 3 fabbricati per complessivi n. 18 alloggi di E.R.P. siti nel Comune di Conversano, pall. A-B-C, finanziati con la Legge Regionale n. 20 del 30/12/2005 ed eseguiti dall'Impresa MASCIOPINTO VINCENZO da Bari, che evidenzia un importo netto lavori di € 177.460,69 ed un credito finale della stessa Impresa di € 887,30;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi da cui si evince un'economia di finanziamento pari a complessivi € 67.164,51;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice MASCIOPINTO VINCENZO da Bari della rata di saldo di € 877,30.

IL DIRETTORE GENERALE
 (Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
 (Dott. Raffaele RUBERTO)