

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BARI**

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 44 DEL 24 APR 2012**

**OGGETTO:** COMUNE DI CONVERSANO – VIA PESCARA, A-B-C - LAVORI DI RECUPERO SU N. 3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 18 ALLOGGI DI ERP IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE REGIONALE N. 20 DEL 30/12/2005 – FINANZIAMENTO € 300.000,00 – IMPRESA MASCIORINTO VINCENZO – BARI - CONTRATTO D'APPALTO IN DATA 23/06/2010 N. 5924 DI REP. E N. 2879 DI RACCOLTA REGISTRATO A BARI IL 08/07/2010 AL N. 837, PER UN IMPORTO NETTO DI € 171.571,39 OLTRE IVA DI CUI € 15.900,54 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI AL RIBASSO D'ASTA - ATTO DI SOTTOMISSIONE REGISTRATO A BARI IL 06/10/2011 AL N. 22458 - NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE NETTO DI € 180.433,18 OLTRE IVA DI CUI € 16.721,92 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI AL RIBASSO D'ASTA - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO. - CUP E42E09000090007

Il giorno 24 APR 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- con delibera commissariale n. 124/2008 è stato proposto al competente Assessorato della Regione Puglia la localizzazione degli interventi per un importo complessivo di € 5.885.615,00;
- la Regione Puglia, con formale provvedimento della Giunta Regionale n. 1097 del 23.06.2009 approvava la localizzazione riportata nella citata delibera n. 124/2008 dell'importo di € 5.885.615,00 occorrente per l'esecuzione degli interventi di recupero dei fabbricati siti in Bari e Provincia;
- nell'ambito di tale autorizzato finanziamento di € 5.885.615,00 rinveniente dal finanziamento straordinario "Piano Casa", è stato elaborato il Programma Esecutivo di Intervento SR7201900201708 per il recupero di n. 3 fabbricati, siti in CONVERSANO per l'importo di € 300.000,00 e relativo Quadro Tecnico Economico;
- con delibera del Commissario Straordinario n. 04 del 15/01/2010, immediatamente esecutiva, fu approvato, previo parere favorevole della Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71 nella seduta del 16/12/2009, il progetto relativo ai lavori di recupero, per l'importo a base d'asta di € 223.980,49 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 15.900,54 non soggetti a ribasso d'asta;
- il Quadro Tecnico Economico di progetto risultò il seguente:



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 44 DEL 24 APR 2012**

**RECUPERO PRIMARIO**

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	201.582,44
Spese tecniche e generali	28.221,54
IVA su Spese tecniche e generali	5.644,31
Imprevisti	14.393,47
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>	<b>249.841,76</b>

**RECUPERO SECONDARIO**

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	22.398,05
Spese tecniche e generali	3.135,73
IVA su Spese tecniche e generali	627,15
Imprevisti	1.599,26
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)</b>	<b>27.760,19</b>

COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.=C.T.R.)	277.601,95
IVA su (C.R.P. + C.R.S.)	22.398,05
<b>COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.) + IVA</b>	<b>300.000,00</b>

- in data 13/11/2009 si procedette alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori rimasero aggiudicati all'Impresa MASCIOPINTO VINCENZO da Bari con il ribasso del 25,187%;
- in data 23/06/2010 fu stipulato il relativo contratto di appalto n. 5924 di repertorio e registrato a Bari il 08/07/2010 al n. 837, per l'importo di netti €. 171.571.39 oltre Iva di cui € 15.900,54 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione risultò essere il seguente:

**RECUPERO PRIMARIO**

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	154.414,25
Spese tecniche e generali	28.221,54
IVA su Spese tecniche e generali	5.644,31
Imprevisti	19.110,29
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>	<b>207.390,39</b>

**RECUPERO SECONDARIO**

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	17.157,14
Spese tecniche e generali	3.135,73
IVA su Spese tecniche e generali	627,15
Imprevisti	2.123,35
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)</b>	<b>23.043,37</b>

COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.=C.T.R.)	230.433,76
IVA su (C.R.P. + C.R.S.)	17.157,14
Ribasso	52.409,10
<b>COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.) + IVA</b>	<b>300.000,00</b>



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 44 DEL 24 APR 2012**

- in data 25/10/2010 l'incaricato Direttore dei Lavori, Geom. Giammaria Mancino, procedette alla consegna dei lavori. I lavori avrebbero dovuto avere termine in data 21/06/2011;
- in data 10/06/2011 i lavori furono sospesi come da apposito verbale firmato dall'Impresa senza riserva, per la necessità di avere approvata la 1^ perizia suppletiva e di variante;
- con Delibera n. 113 del 03/10/2011 del Commissario Straordinario venne approvata la 1^ Perizia Suppletiva e di Variante previo parere espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 865/71 nella seduta del 28/09/2011;
- in conseguenza dell'approvata 1^ perizia, in data 06/10/2011 fu redatto il 1^ atto di sottomissione registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bari, il 06/10/2011 al n. 22458 serie 3A, a seguito del quale l'importo contrattuale fu elevato a netti € 180.433,18 oltre IVA di cui € 16.721,92 per oneri relativi alla sicurezza;
- il Quadro Tecnico Economico di 1^ Perizia suppletiva e di variante fu il seguente:

**RECUPERO PRIMARIO**

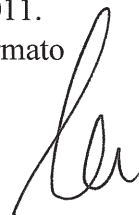
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)</b>	<b>162.389,86</b>
Spese tecniche e generali	28.221,54
IVA su Spese tecniche e generali	5.644,31
Imprevisti	10.337,12
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>	<b>206.592,83</b>

**RECUPERO SECONDARIO**

<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)</b>	<b>18.043,32</b>
Spese tecniche e generali	3.135,73
IVA su Spese tecniche e generali	627,15
Imprevisti	1.148,55
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)</b>	<b>22.954,75</b>

<b>COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.=C.T.R.)</b>	<b>229.547,58</b>
IVA su (C.R.P. + C.R.S.)	18.043,32
Ribasso	52.409,10
<b>COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.) + IVA</b>	<b>300.000,00</b>

- in data 10/10/2011 fu redatto il verbale di ripresa dei lavori che fissava il nuovo termine per il giorno 10/11/2011.
- l'ultimazione dei lavori, comunicata dall'Impresa con nota del 04/11/2011 è avvenuta entro il termine contrattuale del 10/11/2011.
- in data 07/11/2011, fu effettuato il sopralluogo presso i lavori de quo dal quale si accertava l'avvenuta ultimazione dei lavori, con l'eccezione di alcune lavorazioni di piccola entità.
- ai sensi dell'art. 199 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, si è assegnato un termine perentorio di giorni 60 (sessanta) per il completamento delle lavorazioni non ancora ultimate considerate di piccola entità e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera, così come risulta dal certificato di ultimazione lavori redatto dalla D.L..
- l'ultimazione dei lavori considerati di piccola entità è avvenuta entro il termine perentorio di giorni 60 (sessanta) così come risulta dal verbale di constatazione redatto in data 23/12/2011.
- lo stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 23/01/2012 e firmato dall'Impresa senza riserva alcuna porta le seguenti risultanze:



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 44 DEL 24 APR 2012**

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	231.668,73
A detrarre oneri per la sicurezza	€	16.446,44
	<i>Restano</i> €	215.222,29
A detrarre ribasso d'asta del 25,187%	€	54.208,04
Sommano oneri per la sicurezza	€	16.446,44
<b>Totale importo netto lavori</b>	€	<b>177.460,69</b>
A detrarre importi già liquidati		
Certificato di pagamento n. 1 del 19/04/2011	€	72.685,95
Certificato di pagamento n. 2 del 24/06/2011	€	42.551,20
Certificato di pagamento n. 3 del 02/01/2012	€	61.336,24
<b>Resta il credito dell'impresa</b>	€	<b>887,30</b>

**CONSIDERATO** che:

- il certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori Geom. Giammaria Mancino, conferma le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'impresa appaltatrice di € 887,30;
- la Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge n. 865/71, nella riunione del 17/04/2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	159.714,62
Spese tecniche e generali	28.221,54
IVA su Spese tecniche e generali	5.644,31
Imprevisti	13.279,88
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>	<b>206.860,35</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	17.746,07
Spese tecniche e generali	3.135,73
IVA su Spese tecniche e generali	627,15
Imprevisti	1.475,53
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)</b>	<b>22.984,48</b>
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.=C.T.R.)	229.844,83
IVA su (C.R.P. + C.R.S.)	17.746,07
Ribasso	52.409,10
<b>COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.) + IVA</b>	<b>300.000,00</b>

- dal Quadro Tecnico Economico definitivo di cui sopra si evince che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi € 67.164,51 di cui € 13.279,88 per imprevidi su C.R.P., € 1.475,53 per imprevidi su C.R.S. ed € 52.409,10 per Ribasso d'asta;

**CONSIDERATO** che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG dell'11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;





**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 44 DEL 24 APR 2012**

**VISTO** che sulla base delle premesse evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero di n. 3 fabbricati per complessivi n. 18 alloggi di E.R.P. siti nel Comune di Conversano, pall. A-B-C, finanziati con la Legge Regionale n. 20 del 30/12/2005 ed eseguiti dall'Impresa MASCIOPINTO VINCENZO da Bari, che evidenzia un importo netto lavori di € 177.460,69 ed un credito finale della stessa Impresa di € 887,30;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi da cui si evince un'economia di finanziamento pari a complessivi € 67.164,51;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice MASCIOPINTO VINCENZO da Bari della rata di saldo di € 877,30.

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA****IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**

(Ing. Corrado PISANI)

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'****IL DIRETTORE GENERALE**

(Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

**DELIBERA**

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero di n. 3 fabbricati per complessivi n. 18 alloggi di E.R.P. siti nel Comune di Conversano, pall. A-B-C, finanziati con la Legge Regionale n. 20 del 30/12/2005 ed eseguiti dall'Impresa MASCIOPINTO VINCENZO da Bari, che evidenzia un importo netto lavori di € 177.460,69 ed un credito finale della stessa Impresa di € 887,30;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi da cui si evince un'economia di finanziamento pari a complessivi € 67.164,51;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice MASCIOPINTO VINCENZO da Bari della rata di saldo di € 877,30.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Avv. Sabino LUPELLI)**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
(Dott. Raffaele RUBERTO)