

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BARI**

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 43                      DEL                      24 APR 2012**

**OGGETTO:** COMUNE DI SAMMICHELE DI BARI – VIA ADENAUER, 19-21 LAVORI DI RECUPERO SU N. 2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.16 ALLOGGI DI ERP IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE REGIONALE N. 20 DEL 30/12/2005 – FINANZIAMENTO € 200.000,00 IMPRESA TIEFFE COSTRUZIONI – BARI - CONTRATTO D'APPALTO IN DATA 26/06/2010 N. 5923 DI REP. E N. 2878 DI RACCOLTA REGISTRATO A BARI L' 08/04/2010 AL N.839, PER UN IMPORTO NETTO DI € 120.912,99 OLTRE IVA DI CUI € 21.855,40 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI AL RIBASSO D'ASTA – ATTO DI SOTTOMISSIONE DEL 20/09/2011 REGISTRATO A BARI IL 20/09/2011 - NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE NETTO DI € 142.842,93 OLTRE IVA DI CUI € 25.819,31 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI AL RIBASSO D'ASTA - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO. - CUP E62E08000069007

Il giorno 24 APR 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- con delibera commissariale n. 124/2008 è stato proposto al competente Assessorato della Regione Puglia la localizzazione degli interventi per un importo complessivo di € 5.885.615,00;
- la Regione Puglia, con formale provvedimento della Giunta Regionale n. 1097 del 23.06.2009 approvava la localizzazione riportata nella citata delibera n. 124/2008 dell'importo di € 5.885.615,00 occorrente per l'esecuzione degli interventi di recupero dei fabbricati siti in Bari e Provincia;
- nell'ambito di tale autorizzato finanziamento di € 5.885.615,00 rinveniente dal finanziamento straordinario "Piano Casa", è stato elaborato il Programma Esecutivo di Intervento SR7203900202108 per il recupero di n. 2 fabbricati, siti in Sannicheckle di Bari per l'importo di € 200.000,00 e relativo Quadro Tecnico Economico;
- con delibera commissariale n. 25 del 20/02/2008, esecutiva a termini di legge, fu approvato il progetto dei lavori di recupero di n. 2 fabbricati per complessivi n. 16 alloggi siti in Sannicheckle di Bari alla via Adenauer, 19-21 per l'importo a base d'asta di € 154.149,15 oltre Iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 21.885,40 non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E. di progetto risultò il seguente:



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 43 DEL 24 APR 2012**

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>	
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.P.	<b>138.734,24</b>
Spese tecniche generali	19.422,79
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	3.884,56
Imprevisti	4.084,97
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.P.</b>	<b>166.126,56</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>	
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.S.	<b>15.414,91</b>
Spese tecniche generali	2.158,09
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	431,62
Imprevisti	453,91
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.S.</b>	<b>18.458,53</b>
<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P - C.T.S.) = C.T.R.</b>	<b>184.585,09</b>
<b>I.V.A. su C.R.P + C.R.S</b>	<b>15.414,92</b>
<b>C.T.R. + IVA</b>	<b>200.000,00</b>

- in data 24/02/2010 si procedette alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori rimasero aggiudicati all'impresa TIEFFE COSTRUZIONI S.R.L. da Bari con il ribasso del 25,123%;
- il contratto di appalto è stato stipulato in data 23/06/2010 n. 5923 di rep. e n. 2878 di raccolta, registrato a Bari il 08/07/2010 al n. 839 per l'importo netto € 120.912,99 di cui € 21.855,40 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E. di aggiudicazione risultò essere il seguente:

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>	
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.P.	<b>105 498,08</b>
Spese tecniche generali	19 422,79
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	3 884,56
Imprevisti	7 408,38
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.P.</b>	<b>136 213,81</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>	
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.S.	<b>15 414,91</b>
Spese tecniche generali	2 158,09
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	431,62
Imprevisti	453,91
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.S.</b>	<b>18 458,53</b>
<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P - C.T.S.) = C.T.R.</b>	<b>154 672,34</b>
<b>RIBASSO D'ASTA</b>	<b>33 236,36</b>
<b>I.V.A. su C.R.P + C.R.S</b>	<b>12 091,30</b>
<b>C.T.R. + IVA</b>	<b>200 000,00</b>

- in data 26/07/2010 l'incaricato Direttore dei Lavori, Geom. Michele Conese, procedette alla consegna dei lavori;



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 43 DEL 24 APR 2012**

- in data 10/12/2010, si è proceduto alla sospensione parziale dei lavori al fine di redigere e far approvare dagli organi competenti una Perizia Suppletiva e di Variante, finalizzata ad una migliore funzionalità delle opere;
- in data 02/02/2011 si è proceduto alla sospensione totale dei lavori, considerato che la Commissione Tecnica aveva rinviato l'esame degli atti relativi alla Perizia Suppletiva e di Variante;
- in data 04/02/2011 l'impresa appaltatrice ha sottoscritto la "Dichiarazione di accettazione dei lavori di perizia" ai sensi dell' art. 161 comma 13 del D.P.R. 207/2010;
- nella seduta del 09/03/2011, la Commissione Tecnica ha nuovamente rinviato l'esame degli atti relativi alla Perizia Suppletiva e di Variante, richiedendo alcune specifiche tecniche riguardanti, in particolare, la realizzazione di isolamento termico dall'esterno;
- con Delibera Commissariale n.50 del 23/04/2011 è stata approvata la 1^ perizia suppletiva e di variante che prevede un importo suppletivo dei lavori pari ad € 21.929,94;
- in conseguenza dell'approvata 1^ perizia, in data 21/06/2010, si è provveduto a stipulare il 1° Atto di Sottomissione che è stato, poi, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Bari in data 20/09/2011 n.20820;
- l'importo contrattuale risulta, quindi, elevato a netti € 142.842,93 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 25.819,31;
- il Q.T.E. di 1^ perizia suppletiva e di variante approvato con la citata delibera commissariale n.50/2011 è il seguente:

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	127 428,02
Spese tecniche e generali	19 422,79
IVA su Spese tecniche e generali	3 884,56
Imprevisti	-
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>	<b>150 735,37</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	15 414,91
Spese tecniche e generali	2 158,09
IVA su Spese tecniche e generali	431,62
Imprevisti	453,91
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)</b>	<b>18 458,53</b>
<b>COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.=C.T.R.)</b>	<b>169 193,90</b>
IVA su (C.R.P. + C.R.S.)	14 284,29
Ribasso	16 521,81
<b>COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.) + IVA</b>	<b>200 000,00</b>

- con nota prot. n. 00004108 del 14/09/2011 la Regione Puglia – Area Politiche per la Mobilità e la Qualità Urbana – Servizio Politiche Abitative “”.....ha rilevato, dall'esame del QTE, che la somma accantonata per imprevisti ammonta complessivamente a € 7.862,29, pertanto la spesa per il lavori di perizia deve essere fronteggiata come di seguito indicato:  
 € 7.862,29 – somme accantonate per imprevisti  
 € 16.260,64 – parziale utilizzo del ribasso d'asta.””
- con la suddetta nota la Regione Puglia – Area Politiche per la Mobilità e la Qualità Urbana – Servizio Politiche Abitative ha autorizzato “”....in via preventiva codesto IACP,

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 43 DEL 24 APR 2012**

esclusivamente sotto l'aspetto finanziario, al parziale prelievo del ribasso d'asta conseguito in sede di gara, nella misura di € 16.260,64.....";

- in conseguenza il QTE di 1^ perizia suppletiva e di variante è stato rettificato la delibera commissariale n.135/2011 e riporta le seguenti risultanze:

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	127 428,02
Spese tecniche e generali	19 422,79
IVA su Spese tecniche e generali	3 884,56
Imprevisti	-
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>	<b>150 735,37</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	15 414,91
Spese tecniche e generali	2 158,09
IVA su Spese tecniche e generali	431,62
Imprevisti	-
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)</b>	<b>18 004,62</b>
<b>COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.=C.T.R.)</b>	<b>168 739,99</b>
IVA su (C.R.P. + C.R.S.)	14 284,29
Ribasso	16 975,72
<b>COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.) + IVA</b>	<b>200 000,00</b>

- in data 07/10/2011 i lavori sono stati ultimati così come risulta dal certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 17/10/2011;
- lo stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 21/12/2011 e firmato dall'Impresa senza riserva alcuna porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	181 894,66
A detrarre oneri per la sicurezza	€	25 789,19
<i>Restano</i>	€	156 105,47
A detrarre ribasso d'asta del 24,123%	€	39 218,38
A sommare: Oneri per la sicurezza	€	25 789,19
<b>Totale importo netto</b>	<b>€</b>	<b>142 676,28</b>
A detrarre importi già liquidati	€	
Certificato di pagamento n. 1 del 09/11/2010	€	36 712,99
Certificato di pagamento n. 2 del 16/02/2011	€	62 723,68
Certificato di pagamento n. 3 del 24/10/2011	€	42 526,23
<i>In uno</i>	€	<b>141 962,90</b>
<b>Resta il credito dell'Impresa</b>	<b>€</b>	<b>713,38</b>

**CONSIDERATO** che:

- il Certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori Geom. Michele Conese in data 06/02/2012 conferma le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di €. 713,38;
- la Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge n. 865/71, nella riunione del 17/04/2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 43 DEL 24 APR 2012**

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	127 261,37
Spese tecniche e generali	19 422,79
IVA su Spese tecniche e generali	3 884,56
Imprevisti	183,32
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>	<b>150 752,04</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	15 414,91
Spese tecniche e generali	2 158,09
IVA su Spese tecniche e generali	431,62
Imprevisti	
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)</b>	<b>18 004,62</b>
 COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.=C.T.R)	 168 756,66
IVA su (C.R.P. + C.R.S.)	14 267,63
Ribasso	16 975,72
<b>COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.) + IVA</b>	<b>200 000,00</b>

- dal Q.T.E definitivo di cui sopra si evince che le economie di finanziamento oggetto di eventuale futura rilocalizzazione sono pari ad € 183,32 per la voce "imprevisti" ed € 16.975,72 per la voce "ribasso d'asta" per un totale di € 17.159,04;

**CONSIDERATO** che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG dell'11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

**VISTO** che sulla base delle premesse evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

- di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
- di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero di n. 2 fabbricati per complessivi n. 16 alloggi di E.R.P. alla via Adenauer, 19-21 in Sammichele di Bari, finanziati con la Legge Regionale n. 20 del 30/12/2005 ed eseguiti dall'Impresa TIEFFE COSTRUZIONI da Bari, che evidenzia un importo netto lavori di € 142.676,28 ed un credito finale della stessa Impresa di € 713,38;
- di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi da cui si evince un'economia di finanziamento pari a complessivi € 17.159,04;
- di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice TIEFFE COSTRUZIONI da Bari della rata di saldo di € 713,38.

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**  
**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**  
 (Ing. Corrado PISANI)

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'**  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
 (Avv. Sabino LUPELLI)

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 43 DEL 24 APR 2012**

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

**DELIBERA**

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero di n. 2 fabbricati per complessivi n. 16 alloggi di E.R.P. alla via Adenauer, 19-21 in Sammichele di Bari, finanziati con la Legge Regionale n. 20 del 30/12/2005 ed eseguiti dall'Impresa TIEFFE COSTRUZIONI da Bari, che evidenzia un importo netto lavori di € 142.676,28 ed un credito finale della stessa Impresa di € 713,38;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi da cui si evince un'economia di finanziamento pari a complessivi € 17.159,04;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice TIEFFE COSTRUZIONI da Bari della rata di saldo di € 713,38.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)