

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 43 DEL 24 APR 2012

OGGETTO: COMUNE DI SAMMICHELE DI BARI – VIA ADENAUER, 19-21 LAVORI DI RECUPERO SU N. 2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.16 ALLOGGI DI ERP IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE REGIONALE N. 20 DEL 30/12/2005 – FINANZIAMENTO € 200.000,00 IMPRESA TIEFFE COSTRUZIONI – BARI - CONTRATTO D'APPALTO IN DATA 26/06/2010 N. 5923 DI REP. E N. 2878 DI RACCOLTA REGISTRATO A BARI L' 08/042010 AL N.839, PER UN IMPORTO NETTO DI € 120.912,99 OLTRE IVA DI CUI € 21.855,40 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI AL RIBASSO D'ASTA – ATTO DI SOTTOMISSIONE DEL 20/09/2011 REGISTRATO A BARI IL 20/09/2011 - NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE NETTO DI € 142.842,93 OLTRE IVA DI CUI € 25.819,31 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI AL RIBASSO D'ASTA - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO. - CUP E62E08000060007

Il giorno 24 APR 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- con delibera commissariale n. 124/2008 è stato proposto al competente Assessorato della Regione Puglia la localizzazione degli interventi per un importo complessivo di € 5.885.615,00;
- la Regione Puglia, con formale provvedimento della Giunta Regionale n. 1097 del 23.06.2009 approvava la localizzazione riportata nella citata delibera n. 124/2008 dell'importo di € 5.885.615,00 occorrente per l'esecuzione degli interventi di recupero dei fabbricati siti in Bari e Provincia;
- nell'ambito di tale autorizzato finanziamento di € 5.885.615,00 rinveniente dal finanziamento straordinario "Piano Casa", è stato elaborato il Programma Esecutivo di Intervento SR7203900202108 per il recupero di n. 2 fabbricati, siti in Sannichecke di Bari per l'importo di € 200.000,00 e relativo Quadro Tecnico Economico;
- con delibera commissariale n. 25 del 20/02/2008, esecutiva a termini di legge, fu approvato il progetto dei lavori di recupero di n. 2 fabbricati per complessivi n. 16 alloggi siti in Sannichecke di Bari alla via Adenauer, 19-21 per l'importo a base d'asta di € 154.149,15 oltre Iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 21.885,40 non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E. di progetto risultò il seguente:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 43 DEL 24 APR 2012**

RECUPERO PRIMARIO	
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.P.	138.734,24
Spese tecniche generali	19.422,79
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	3.884,56
Imprevisti	4.084,97
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.P.	166.126,56
RECUPERO SECONDARIO	
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.S.	15.414,91
Spese tecniche generali	2.158,09
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	431,62
Imprevisti	453,91
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.S.	18.458,53
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P - C.T.S.) = C.T.R.	184.585,09
I.V.A. su C.R.P + C.R.S	15.414,92
C.T.R. + IVA	200.000,00

- in data 24/02/2010 si procedette alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori rimasero aggiudicati all'impresa TIEFFE COSTRUZIONI S.R.L. da Bari con il ribasso del 25,123%;
- il contratto di appalto è stato stipulato in data 23/06/2010 n. 5923 di rep. e n. 2878 di raccolta, registrato a Bari il 08/07/210 al n. 839 per l'importo netto € 120.912,99 di cui € 21.855,40 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E. di aggiudicazione risultò essere il seguente:

RECUPERO PRIMARIO	
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.P.	105 498,08
Spese tecniche generali	19 422,79
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	3 884,56
Imprevisti	7 408,38
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.P.	136 213,81
RECUPERO SECONDARIO	
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.S.	15 414,91
Spese tecniche generali	2 158,09
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	431,62
Imprevisti	453,91
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.S.	18 458,53
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P - C.T.S.) = C.T.R.	154 672,34
RIBASSO D'ASTA	33 236,36
I.V.A. su C.R.P + C.R.S	12 091,30
C.T.R. + IVA	200 000,00

- in data 26/07/2010 l'incaricato Direttore dei Lavori, Geom. Michele Conese, procedette alla consegna dei lavori;



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 43 DEL 24 APR 2012**

- in data 10/12/2010, si è proceduto alla sospensione parziale dei lavori al fine di redigere e far approvare dagli organi competenti una Perizia Suppletiva e di Variante, finalizzata ad una migliore funzionalità delle opere;
- in data 02/02/2011 si è proceduto alla sospensione totale dei lavori, considerato che la Commissione Tecnica aveva rinviato l'esame degli atti relativi alla Perizia Suppletiva e di Variante;
- in data 04/02/2011 l'impresa appaltatrice ha sottoscritto la "Dichiarazione di accettazione dei lavori di perizia" ai sensi dell' art. 161 comma 13 del D.P.R. 207/2010;
- nella seduta del 09/03/2011, la Commissione Tecnica ha nuovamente rinviato l'esame degli atti relativi alla Perizia Suppletiva e di Variante, richiedendo alcune specifiche tecniche riguardanti, in particolare, la realizzazione di isolamento termico dall'esterno;
- con Delibera Commissariale n.50 del 23/04/2011 è stata approvata la 1^ perizia suppletiva e di variante che prevede un importo suppletivo dei lavori pari ad € 21.929,94;
- in conseguenza dell'approvata 1^ perizia, in data 21/06/2010, si è provveduto a stipulare il 1° Atto di Sottomissione che è stato, poi, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Bari in data 20/09/2011 n.20820;
- l'importo contrattuale risulta, quindi, elevato a netti € 142.842,93 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 25.819,31;
- il Q.T.E. di 1^ perizia suppletiva e di variante approvato con la citata delibera commissariale n.50/2011 è il seguente:

RECUPERO PRIMARIO	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	127 428,02
Spese tecniche e generali	19 422,79
IVA su Spese tecniche e generali	3 884,56
Imprevisti	-
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	150 735,37
RECUPERO SECONDARIO	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	15 414,91
Spese tecniche e generali	2 158,09
IVA su Spese tecniche e generali	431,62
Imprevisti	453,91
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	18 458,53
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.=C.T.R.)	169 193,90
IVA su (C.R.P. + C.R.S.)	14 284,29
Ribasso	16 521,81
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.) + IVA	200 000,00

- con nota prot. n. 00004108 del 14/09/2011 la Regione Puglia – Area Politiche per la Mobilità e la Qualità Urbana – Servizio Politiche Abitative “”.....ha rilevato, dall'esame del QTE, che la somma accantonata per imprevisti ammonta complessivamente a € 7.862,29, pertanto la spesa per il lavori di perizia deve essere fronteggiata come di seguito indicato:
 - € 7.862,29 – somme accantonate per imprevisti
 - € 16.260,64 – parziale utilizzo del ribasso d'asta.””
- con la suddetta nota la Regione Puglia – Area Politiche per la Mobilità e la Qualità Urbana – Servizio Politiche Abitative ha autorizzato “”....in via preventiva codesto IACP,

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 43 DEL 24 APR 2012**

esclusivamente sotto l'aspetto finanziario, al parziale prelievo del ribasso d'asta conseguito in sede di gara, nella misura di € 16.260,64.....";

- in conseguenza il QTE di 1^ perizia suppletiva e di variante è stato rettificato la delibera commissariale n.135/2011 e riporta le seguenti risultanze:

RECUPERO PRIMARIO	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	127 428,02
Spese tecniche e generali	19 422,79
IVA su Spese tecniche e generali	3 884,56
Imprevisti	-
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	150 735,37
RECUPERO SECONDARIO	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	15 414,91
Spese tecniche e generali	2 158,09
IVA su Spese tecniche e generali	431,62
Imprevisti	-
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	18 004,62
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.=C.T.R.)	168 739,99
IVA su (C.R.P. + C.R.S.)	14 284,29
Ribasso	16 975,72
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.) + IVA	200 000,00

- in data 07/10/2011 i lavori sono stati ultimati così come risulta dal certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 17/10/2011;
- lo stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 21/12/2011 e firmato dall'Impresa senza riserva alcuna porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	181 894,66
A detrarre oneri per la sicurezza	€	25 789,19
<i>Restano</i>	€	156 105,47
A detrarre ribasso d'asta del 24,123%	€	39 218,38
A sommare: Oneri per la sicurezza	€	25 789,19
Totale importo netto	€	142 676,28
A detrarre importi già liquidati	€	
Certificato di pagamento n. 1 del 09/11/2010	€	36 712,99
Certificato di pagamento n. 2 del 16/02/2011	€	62 723,68
Certificato di pagamento n. 3 del 24/10/2011	€	42 526,23
<i>In uno</i>	€	141 962,90
Resta il credito dell'Impresa	€	713,38

CONSIDERATO che:

- il Certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori Geom. Michele Conese in data 06/02/2012 conferma le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di €. 713,38;
- la Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge n. 865/71, nella riunione del 17/04/2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 43 DEL 24 APR 2012**

RECUPERO PRIMARIO	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	127 261,37
Spese tecniche e generali	19 422,79
IVA su Spese tecniche e generali	3 884,56
Imprevisti	183,32
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	150 752,04
RECUPERO SECONDARIO	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	15 414,91
Spese tecniche e generali	2 158,09
IVA su Spese tecniche e generali	431,62
Imprevisti	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	18 004,62
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.=C.T.R)	168 756,66
IVA su (C.R.P. + C.R.S.)	14 267,63
Ribasso	16 975,72
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.) + IVA	200 000,00

- dal Q.T.E definitivo di cui sopra si evince che le economie di finanziamento oggetto di eventuale futura rilocalizzazione sono pari ad € 183,32 per la voce "imprevisti" ed € 16.975,72 per la voce "ribasso d'asta" per un totale di € 17.159,04;

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG dell'11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero di n. 2 fabbricati per complessivi n. 16 alloggi di E.R.P. alla via Adenauer, 19-21 in Sammichele di Bari, finanziati con la Legge Regionale n. 20 del 30/12/2005 ed eseguiti dall'Impresa TIEFFE COSTRUZIONI da Bari, che evidenzia un importo netto lavori di € 142.676,28 ed un credito finale della stessa Impresa di € 713,38;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi da cui si evince un'economia di finanziamento pari a complessivi € 17.159,04;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice TIEFFE COSTRUZIONI da Bari della rata di saldo di € 713,38.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
 (Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE GENERALE
 (Avv. Sabino LUPELLI)

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 43 DEL 24 APR 2012

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero di n. 2 fabbricati per complessivi n. 16 alloggi di E.R.P. alla via Adenauer, 19-21 in Sammichele di Bari, finanziati con la Legge Regionale n. 20 del 30/12/2005 ed eseguiti dall'Impresa TIEFFE COSTRUZIONI da Bari, che evidenzia un importo netto lavori di € 142.676,28 ed un credito finale della stessa Impresa di € 713,38;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi da cui si evince un'economia di finanziamento pari a complessivi € 17.159,04;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice TIEFFE COSTRUZIONI da Bari della rata di saldo di € 713,38.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.Albopretorionline.it 010412