

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 35 DEL 20 APR 2012

OGGETTO: GRAVINA IN PUGLIA - PIANO INTEGRATO DI RECUPERO DELLE PERIFERIE (PIRP) – LAVORI DI RECUPERO FABBRICATI DI ERP ALLA VIA **MERCADANTE** NN.3-10-16-18-20/VIA **GONZAGA** NN.33-35-37 – PROGETTO E RELATIVO QUADRO TECNICO ECONOMICO QTE - DECISIONI-

Il giorno 20 APR 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- l'Istituto Autonomo Case Popolari, nell'ambito della propria attività istituzionale, di concerto con l'Amministrazione di Gravina ha avviato un programma di riqualificazione di alcuni fabbricati di ERP di sua proprietà in Gravina alle vie Mercadante civv. 3-10-16-18-20;
- con il progetto ci si occupa delle problematiche connesse al recupero dei prospetti, dei lastrici solari, dei vani scala e dei piani seminterrati;
- criterio generale seguito durante la progettazione è stato quello di assicurare il conseguimento degli obiettivi generali del programma esecutivo di intervento, in particolare, gli obiettivi generali del programma sono stati assicurati attraverso l'indagine diretta sugli edifici. In tal modo si è pervenuti alla definizione, con sufficiente approssimazione, delle patologie esistenti, tale da consentire la redazione del progetto definitivo.

Interventi proposti:

- ✦ Prospetto: (vedi per tutti la fig. 3) L'intero intervento consiste nel recupero del prospetto a mezzo di operazioni di stonatura e fornitura e posa in opera di cappotto esterno. L'intervento è reso necessario dalla circostanza che gli alloggi soffrono di problemi legati alla presenza di condensa superficiale. Naturalmente le operazioni di cui si è cennato dovranno essere precedute dalla fornitura e posa in opera su tutto il prospetto, del ponteggio a norma di legge. Operazione propedeutica alle precedenti è quella relativa al risanamento delle strutture in c.a. con opere di ricostruzione e ciclo di trattamento. La stessa tecnica sarà utilizzata per il recupero dell'intradosso delle parti aggettanti in c.a. e dei frontalini.
- ✦ Pavimentazioni esterne: (vedi fig. n. 4) – L'operazione è consistita nella rimozione della pavimentazione e della relativa zoccolatura e nella fornitura e posa in opera di nuova pavimentazione e zoccolatura. Dove mancante è stata prevista la integrazione della pavimentazione e della zoccolatura mancante.
- ✦ Vano scala e portoni: Le indagini effettuate hanno permesso di rilevare uno stato di degrado nei serramenti del vano scala che, in molti casi ne ha consigliato la sostituzione. Con siffatte premesse le operazioni effettuate sono consistite nella rimozione dei serramenti e nella fornitura e posa in opera di latrati completi di vetri.
- ✦ Lastrico solare (vedi per tutti la fig. 5) – E' stato necessario ripristinare la guaina impermeabilizzante, e di integrare la coibentazione del fabbricato a mezzo di elementi coibenti integrati da elementi aventi funzione di guaina al vapore. Le operazioni sono consistite sostanzialmente nella rimozione della pavimentazione e nel sottostante masso a pendio, e nella fornitura e posa in opera del nuovo pacchetto termoisolante, naturalmente

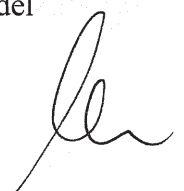
DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 35 DEL 20 APR 2012**

integrata dalla sostituzione dei discendenti e dei pluviali. In aggiunta è stato opportuno sostituire gli impianti di ricezione con impianti TV centralizzati.

- ✦ Sistemazioni del lotto: (vedi per tutti la foto n. 6) le condizioni del lotto sono consistite, dove necessario, nel recupero della funzionalità dei marciapiedi con operazioni di rimozione della pavimentazione e della malta, nello scavo e nel rinforzo dello strato sottostante la pavimentazione.

- in linea generale le macro operazioni sono le seguenti e precisamente:

1. Ponteggi – Trattasi delle opere finalizzate alla fornitura e posa in opera del ponteggio su tutti i prospetti dei fabbricati su cui si interviene;
2. Riparazione di frontolini e strutture in c.a. – Trattasi delle opere finalizzate al recupero delle strutture in c.a. dai problemi legati alla ossidazione delle armature ed al relativo spanciamiento del copriferro, diverse in funzione della struttura su cui si interviene;
3. Riparazione di intradossi di solai – Trattasi delle opere finalizzate al recupero dell'intradosso delle strutture orizzontali dai problemi legati alla ossidazione delle armature ed al relativo spanciamiento del copriferro;
4. Sostituzione di segati Trattasi della sostituzione, dove necessario, dei segati in pietra di trani dovunque sia necessario;
5. Rifacimento della pavimentazione – Trattasi del rifacimento della pavimentazione e del battiscopa, dove esistente e da recuperare, dei piani pilotis;
6. Realizzazione di impianto di TV centralizzato – Trattasi della sostituzione del vecchio impianto di ricezione con un impianto centralizzato;
7. coibentazione dei prospetti – Trattasi delle opere finalizzate a coibentare le tompagnature dei fabbricati. L'operazione sarà effettuata su tutte le tompagnature dei fabbricati;
8. Recupero delle porzioni di prospetto da non coibentare – Trattasi del recupero delle porzioni di prospetto da non coibentare a mezzo di operazioni di stonacatura, dove possibile, intonacatura, rasatura e pitturazione;
9. Fornitura e posa in opera di coprimuro terminale – Trattasi della fornitura e posa in opera, dove necessario, del coprimuro terminale dei muretti di attico;
10. Recupero opere in ferro – Trattasi delle opere finalizzate al recupero delle opere in ferro;
11. Sostituzione portoni di ingresso – Trattasi delle opere finalizzate alla sostituzione dei portoni di ingresso ai fabbricati;
12. Sostituzione infissi vano scala – Trattasi delle opere finalizzate alla sostituzione degli infissi del vano scala, con la fornitura e posa in opera dei vetri stabiliti dalla legge per il tipo di attività;
13. Recupero lastrico solare – Trattasi delle opere finalizzate al recupero del lastrico solare con lavori di impermeabilizzazione e coibentazione: Le lavorazioni contemplate riguardano la sostituzione degli imbocchi, la sostituzione della pavimentazione e la fornitura e posa in opera della impermeabilizzazione e della coibentazione;
14. Sostituzione discendenti e pluviali – Trattasi della sostituzione dei discendenti dei pluviali e della relativa zona terminale;
15. Recupero marciapiede – Trattasi del recupero della funzionalità dei marciapiedi esterni con la rimozione degli ostacoli alla circolazione pedonale con pericolo per la pubblica e privata incolumità, a mezzo di opere di sostituzione della pavimentazione, scavi, rinforzi;
16. Riparazione cordolo e f. e p. in o. di coprimuro terminale – Trattasi del recupero dei cordoli esistenti;
17. sostituzione parziale di rivestimento – Trattasi del recupero e/o sostituzione del rivestimento dei prospetti in pietra di trani;



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 35 DEL 20 APR 2012**

18. sostituzione parziale di pavimentazione in pietrini – Trattasi del recupero del marciapiede esterno ai fabbricati a mezzo di operazioni di sostituzione della pavimentazione e dei cordoli;
19. Sostituzione grata – Trattasi delle semplici operazioni di sostituzione della grata di ingresso ad alcuni fabbricati;
20. Rifacimento impianto elettrico – Trattasi delle opere finalizzate al rifacimento dell'impianto elettrico del piano interrato di tutte le palazzine, con adeguamento alle attuali norme, con oneri del calcolo dell'impianto e dei relativi disegni a carico dell'Impresa,
21. Recupero piano interrato – Trattasi delle opere finalizzate al recupero dei piani interrati a mezzo di sgombero di masserie, aggettamento di acqua, sostituzione di infissi, rimozione e realizzazione di intonaco, sostituzione della pavimentazione ed opere finalizzate ad evitare problemi di falda;
22. Alloggiamento elettropompa sommersa – Trattasi delle opere finalizzate a trovare alloggiamento per una pompa sommersa da montare;
23. Rivestimento pareti in p.t. – Trattasi delle opere finalizzate a recuperare e/o integrare il rivestimento in p.t. dei prospetti a mezzo di opere di sostituzione e/o fornitura e posa in opera di nuovo rivestimento;
24. impermeabilizzazione torrino – Trattasi delle opere finalizzate alla realizzazione della nuova impermeabilizzazione del torrino vano scala a mezzo della sostituzione della pavimentazione e impermeabilizzazione esistente.

Tutto quanto innanzi premesso:

VISTO che la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 865/71 nella riunione del 17 aprile 2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole:

↳ all'approvazione del progetto e del relativo QTE riguardante i lavori di recupero fabbricati di ERP alla via **Mercadante** nn.3-10-16-18-20/via **Gonzaga** nn.33-35-37 in Gravina di Puglia.

VISTO che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il progetto e relativo QTE riguardante i lavori di recupero fabbricati di ERP alla via **Mercadante** nn.3-10-16-18-20/via **Gonzaga** nn.33-35-37 in Gravina di Puglia;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, all'appalto dei lavori.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 35 DEL 20 APR 2012**

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

RITENUTA condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, all'appalto dei lavori;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il progetto e relativo QTE riguardante i lavori di recupero fabbricati di ERP alla via **Mercadante** nn.3-10-16-18-20/via **Gonzaga** nn.33-35-37 in Gravina di Puglia;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, all'appalto dei lavori.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.AlboPreterioronline.it 3104/12