

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 32 DEL 20 APR 2012

OGGETTO: COMUNE DI TRIGGIANO - LAVORI DI RECUPERO DI N.2 FABBRICATI (CODICI FABBRICATI 00005109 - 00005108) PER COMPLESSIVI N.20 ALLOGGI DI ERP ALLA VIA PIETRO NENNI NN.6-8 - LEGGE REGIONE PUGLIA N.20/2005 - FINANZIAMENTO € 162.000,00 (PIRP) - PROGRAMMA ESECUTIVO DI INTERVENTO N.SR7204600200112 E RELATIVO QUADRO TECNICO ECONOMICO QTE - DECISIONI-
E42E12000000007

Il giorno 20 APR 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- la Regione Puglia con Legge Regionale n. 20 del 30 dicembre 2005 dispose, tra l'altro, in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, all'art. 13 il finanziamento straordinario denominato "Piano Casa" per il recupero di immobili di E.R.P.;
- con DGR n. 1981/2006 a seguito proposta di questo IACP vennero localizzati gli interventi che si intendevano effettuare con la quota parte di fondi disponibili per il recupero - pari ad € 11.907.000,00 - tra i quali figuravano i lavori da eseguire in BITONTO alle palazzine alla Traversa A. Messeni civici nn.1 e 3 per un importo pari ad € 162.000,00;
- successivamente, su richiesta di questo medesimo Ente, con DGR n. 215/2008 fu localizzata una parte dei fondi destinati all'Istituto per partecipare ai Programmi PIRP, tra i quali figurava nuovamente l'intervento di recupero di Bitonto - Traversa A. Messeni, 1 - 3, per un importo di € 162.000,00;
- a seguito di verifiche d'ufficio dalle quali veniva evidenziata la predetta situazione, con nota di prot. 5393/11 la Regione Puglia ha invitato lo IACP di Bari a localizzare la somma resasi disponibile;
- questo Istituto, pertanto, con nota - prot. 40773/11 - ha comunicato l'intenzione di localizzare il finanziamento resosi così disponibile di € 162.000,00 per un intervento di recupero nel Comune di TRIGGIANO alle palazzine di Via P. Nenni, 6 - 8 che necessitano di lavori urgenti ed indifferibili;
- la Regione Puglia con Deliberazione di Giunta Regionale n. 329 del 20.02.2012 ha condiviso quanto formulato da questo Istituto autorizzando così lo storno dell'importo di € 162.000,00 localizzato per una seconda volta in Bitonto, in favore dell'intervento di recupero edilizio proposto da eseguire in TRIGGIANO alla Via P.Nenni, 6 - 8;
- vista la succitata DGR n. 329 del 20.02.2012 è stato elaborato il Programma Esecutivo di Intervento ed il Quadro Tecnico Economico relativo ai lavori di Recupero nel Comune di **TRIGGIANO** ai fabbricati siti alla **Via P. Nenni nn.6-8** per un importo di € 162.000,00;
- tale Programma SR7204600200112 prevede, quindi, il recupero di n. 2 edifici per un totale di n. 20 alloggi siti alla Via P. Nenni, 6 - 8 con i seguenti dati metrici e parametrici:
 - ✓ n. 10 alloggi da mq 57,90;
 - ✓ n. 10 alloggi da mq 91,15;
 - ✓ vani convenzionali pari a n 106,46;
 - ✓ superficie utile abitabile (Su) pari a mq 1.490,50;
 - ✓ superficie non residenziale (Snr) di mq (255,90+120,00)= mq 375,90;
 - ✓ superficie complessiva per il Recupero Primario pari a:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 32 DEL 20 APR 2012**

Sc=Su+Snr (all.+org.ab.)+Sp = mq 1.866,40;

✓ superficie complessiva per il Recupero Secondario pari a:

Sc=Su+0,70 (Snr (all.)+Sp) = mq 1.753,63.

- i lavori previsti sono:
 - 1) revisione e ripristini dei rivestimenti di facciate;
 - 2) revisione e ripristino dei frontalini di balconi;
 - 3) risanamento degli intradossi delle solette di balconi;
 - 4) sostituzione dei pavimentazioni dei balconi;
 - 5) rifacimento degli isolamenti e delle impermeabilizzazioni di lastre solari.
- i limiti massimi di costo tenuti a base del Programma sono quelli fissati con la delibera di Giunta Regionale n. 2081 del 03.11.2009 che fissa:

RECUPERO PRIMARIO

• Il Costo Base RealizzazioneTecnica	C.B.P.	€/mq.	387,27
• Il Costo Totale RealizzazioneTecnica	C.R.P.	€/mq.	668,98
• Il Costo Totale del Recupero Primario	C.T.P.	€/mq.	949,95

RECUPERO SECONDARIO

• Il Costo Base RealizzazioneTecnica	C.B.S.	€/mq.	226,27
• Il Costo Totale RealizzazioneTecnica	C.R.S.	€/mq.	343,93
• Il Costo Totale del Recupero Secondario	C.T.S.	€/mq.	447,11

- in applicazione delle Delibere regionali nn. 5336/96 e 8123/96 il costo totale del Recupero primario (C.T.P.) e del Recupero secondario (C.T.S.) può essere costituito dalle somme dei seguenti addendi:

RECUPERO PRIMARIO

1. costo base di realizzazione tecnica (C.B.P.) in misura pari ad €/mq 387,27;
2. differenziale di costo connesso alla qualità aggiuntiva dell'intervento, le quali devono essere giustificate con apposita relazione in fase di progettazione:
 - importo in percentuale: massimo 20% di C.B.P.;
3. costi per condizioni tecniche aggiuntive che rappresentano i maggiori costi di realizzazione riscontrabili nei seguenti casi:
 - importo per lavorazioni particolarmente onerose massimo 10% di C.B.P.;
4. oneri complementari per:
 - spese tecniche e generali 14% del C.R.P
 - imprevisti 10% del C.R.P.

RECUPERO SECONDARIO

1. costo base di realizzazione tecnica (C.B.S.) in misura pari ad €/mq 226,27;
2. differenziale di costo connesso alla qualità aggiuntiva dell'intervento, le quali devono essere giustificate con apposita relazione in fase di progettazione:
 - importo in percentuale: massimo 10% di C.B.S.;



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 32 DEL 20 APR 2012**

3. costi per condizioni tecniche aggiuntive che rappresentano i maggiori costi di realizzazione riscontrabili nei seguenti casi:
 - importo per lavorazioni particolarmente onerose massimo 10% di C.B.S.;
4. oneri complementari per:
 - spese tecniche e generali 14% del C.R.S.
 - imprevisti 10% del C.R.S.

- individuati i limiti di spesa consentiti si riferisce che nel Programma di Recupero di che trattasi senza utilizzare nessuna delle maggiorazioni citate, l'articolazione dei costi ammissibili risulta essere la seguente:

RECUPERO PRIMARIO

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.P.)	€/mq	387,27
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	€/mq	387,27
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	€/mq	54,22
- Imprevisti (0,10xC.R.P.)	€/mq	38,73
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	€/mq	480,22

RECUPERO SECONDARIO

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.S.)	€/mq	226,27
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€/mq	226,27
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.S.)	€/mq	31,68
- Imprevisti (0,10xC.R.S.)	€/mq	22,63
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	€/mq	280,58

COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)= (C.T.R.) €/mq **760,80**

- il Quadro Economico Complessivo dell'intervento è il seguente:

RECUPERO PRIMARIO

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	€	108.805,97
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	€	15.232,84
- IVA su Spese tecniche e generali (21%)	€	3.198,90
- Imprevisti	€	7.681,70
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	€	134.919,41



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 32 DEL 20 APR 2012****RECUPERO SECONDARIO**

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	12.089,55
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.S.)	€	1.692,54
- IVA su Spese tecniche e generali (21%)	€	355,43
- Imprevisti	€	853,52
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	€	14.991,04

COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)= (C.T.R.)	€	149.910,45
- IVA (su C.R.P. + C.R.S.)	€	12.089,55
- C.T.R. + IVA	€	162.000,00

- il Programma prevede l'appalto dei lavori con contratto da stipularsi a misura e mediante apposita gara con "Procedura Aperta" secondo quanto stabilito dal D.lgs n. 163/06 e s.m.i.;
- per i lavori sopra indicati non è necessario il rilascio dello stabile;
- l'importo dei lavori da porre a base d'asta per la realizzazione dell'intervento previsto da questo Programma, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, è di **€ 120.895,52** così come in seguito analiticamente specificato:

Costo di Realizzazione Tecnica Recupero Primario (C.R.P.):	€	108.805,97
Costo di Realizzazione Tecnica Recupero Secondario (C.R.S.):	€	12.089,55
Importo a base d'asta	€	120.895,52

- il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori è previsto in 180 giorni;
- la verifica dei massimali di costo porta i seguenti risultati:

RECUPERO PRIMARIO

<u>(C.R.P.) 108.805,97</u>	= €/mq 58,30 < €/mq 387,27
(Sc) 1.866,40	
<u>(C.T.P.) 134.919,41</u>	= €/mq 72,29 < €/mq 480,22
(Sc) 1.866,40	

RECUPERO SECONDARIO

<u>(C.R.S.) 12.089,55</u>	= €/mq 7,23 < €/mq 226,27
(Sc) 1.753,63	
<u>(C.T.S.) 14.991,45</u>	= €/mq 8,96 < €/mq 280,58
(Sc) 1.753,63	

Tutto quanto innanzi premesso:

VISTO che la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 865/71 nella riunione del 17 aprile 2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole:

- ↳ all'approvazione del Programma Esecutivo di Intervento n. **SR7204600200112** relativo ai lavori di recupero di n.2 fabbricati (codici fabbricati 00005109 - 00005108) per complessivi n.20 alloggi di ERP alla via Pietro Nenni nn.6-8 per un finanziamento di € 162.000,00 e per l'importo a base d'asta pari ad € 120.895,52;
- ↳ all'approvazione del Quadro Tecnico Economico QTE.



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 32 DEL 20 APR 2012**

VISTO che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il Programma Esecutivo di Intervento n.**SR7204600200112** relativo ai lavori di recupero di n.2 fabbricati (codici fabbricati 00005109 – 00005108) per complessivi n.20 alloggi di ERP alla via Pietro Nenni nn.6-8 per un finanziamento di € 162.000,00 e per l'importo a base d'asta pari ad € 120.895,52;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico QTE;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter completare la progettazione per addivenire, nel più breve tempo possibile, all'appalto dei lavori.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

RITENUTA condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di completare la progettazione per addivenire nel più breve tempo possibile all'appalto dei lavori;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il Programma Esecutivo di Intervento n.**SR7204600200112** relativo ai lavori di recupero di n.2 fabbricati (codici fabbricati 00005109 – 00005108) per complessivi n.20 alloggi di ERP alla via Pietro Nenni nn.6-8 per un finanziamento di € 162.000,00 e per l'importo a base d'asta pari ad € 120.895,52;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico QTE;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter completare la progettazione per addivenire, nel più breve tempo possibile, all'appalto dei lavori.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)