

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 30 DEL 20 APR 2012

OGGETTO: COMUNE DI BARI-JAPIGIA – OPERE DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO DI N.20 FABBRICATI DI ERP SITI ALLA VIA LAPIRA NN. PARI DA 2 A 40 – FINANZIAMENTO LEGGI N.179/92 / 493/93 / 85/94 - IMPRESA: RINALDI GROUP S.R.L. - CONTRATTO IN DATA 09/03/2009 N.5854 DI REP. E N.2809 DI RACCOLTA REGISTRATO A BARI IL 31/03/2009 AL N.193. PER L'IMPORTO DI NETTI € 405.407,16 DI CUI € 45.996,71 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA - APPROVAZIONE DELL'ATTO UNICO DI COLLAUDO - DECISIONI.

Il giorno 20 APR 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- la Regione Puglia, nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate dallo Stato ai sensi delle Leggi 179/92, 493/93 e 85/94 - 2° biennio, con formale provvedimento della Giunta Regionale n.8053 del 27.12.1996 deliberò - tra l'altro - la localizzazione di € 13.928.326,11 (€ 26.969.000.000) in favore dello IACP di Bari per il recupero di alloggi ERP nel Comune di Bari;
- nell'ambito di tale finanziamento fu elaborato il Programma Esecutivo di Intervento n. R06/98 per il recupero di alloggi nel Comune di BARI – Japigia, per l'importo di € 3.599.188,13 (€ 6.969.000.000) con relativo quadro tecnico economico;
- il Programma Esecutivo di Intervento n. R06/98 fu approvato con delibera del Commissario ad Acta con provvedimento n.1 del 17/03/1998 esecutivo a termini di legge, con la previsione di procedere all'appalto delle opere a mezzo di asta pubblica ai sensi dell'art. 20 della legge n. 194/94 e successive modificazioni e integrazioni, per la progettazione esecutiva e l'esecuzione delle opere in base all'art. 19 – comma 1 – lettera b) della medesima legge;
- con delibera commissariale n. 61 del 18/04/2002, esecutiva a termini di legge, fu approvato il Progetto Definitivo per il recupero di n. 240 alloggi nel Comune di Bari - Japigia per l'importo a base d'asta di € 5.200.746.000 (€ 2.685.961,15) oltre Iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 222.201.000 (€ 114.757,24) non soggetti a ribasso d'asta;
- in data 09/07/2002 si procedette alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori rimasero aggiudicati all'Impresa "GRUPPO SMEI S.p.A." da Bari con il ribasso del 23,607 %;
- il risultato della gara fu approvato con delibera commissariale n.104 del 17/07/2002;
- in data 16/10/2002 fu stipulato il relativo contratto di appalto n. 5531 di repertorio e n. 2486 di raccolta, per l'importo di nette €. 4.025.460.873 (€ 2.078.977,04);
- con Delibera Commissariale n.48 del 21/03/2005, esecutiva a termini di legge, fu approvata la 1^ Perizia suppletiva di variante ed il relativo Quadro Tecnico Economico che di seguito si riporta:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 30 DEL 20 APR 2012**

RECUPERO PRIMARIO		€
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)		1.715.171,17
Spese tecniche e generali		295.745,09
Imprevisti		131.157,09
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)		2.142.073,35
		€
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)		501.244,90
Spese tecniche e generali		80.289,47
Imprevisti		
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)		581.534,37
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)		2.723.607,72
IVA		268.596,30
RIBASSO D'ASTA		606.984,11
C.T.R. + IVA		3.559.188,13

- dopo l'approvazione della 1^a perizia, i lavori non furono più ripresi per cause da imputare all'Impresa appaltatrice;
- con Delibera Commissariale n.234 del 22/11/2005, esecutiva a termini di legge, fu disposto quanto segue:
 - di considerare le premesse parte integrante del seguente deliberato;
 - di dichiarare risolto in danno dell'Impresa Gruppo SMEI S. p.A. da Bari il contratto n. 5531 di repertorio e n. 2486 di raccolta;
 - dare disposizioni al competente Settore Economico Finanziario P.O. n. 15 Appalti di procedere all'incameramento della cauzione a suo tempo prestata dall'impresa a garanzia degli obblighi contrattuali;
 - di dare disposizioni al competente Ufficio Avvocatura dell'Ente affinché provveda a quanto occorrente per conseguire dall'Impresa il risarcimento di tutti i danni patiti e patienti da parte di questo Ente in conseguenza delle sue gravi inadempienze;
 - di disporre che il Competente Ufficio dell'Ente provveda elaborare gli atti tecnici necessari per permettere di riappaltare gli occorrenti lavori di completamento;
 - di disporre che il competente Ufficio dell'Ente provveda a riappaltare gli occorrenti lavori di completamento secondo le disposizioni di legge;
 - di dichiarare il presente deliberato immediatamente esecutivo stante l'urgenza rappresentata dai lavori dei quali trattasi;
- in conseguenza di quanto disposto al punto 5. della citata delibera commissariale n.234/05, per lo sviluppo delle ulteriori fasi di progettazione, l'incarico per la redazione del progetto dell'intervento da porre a base di gara fu affidato al Nucleo di Progettazione interno composto da dipendenti dell'Ufficio Tecnico dell'Istituto;
- l'importo complessivo delle opere di progetto da porre a base d'asta ammontò ad € 524.763,79 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso dell'importo di € 45.996,71;
- il relativo Q.T.E. aggiornato con i lavori di completamento di che trattasi fu il seguente:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 30 DEL 20 APR 2012**

RECUPERO PRIMARIO		€
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)		1.416.863,37
- quota C.R.P. già liquidato all'Impresa SMEI	1.188.909,96	
- quota C.R.P. lavori presente progetto	227.953,41	
Spese tecniche e generali		295.745,09
Imprevisti		131.157,09
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)		1.843.765,55
RECUPERO SECONDARIO		€
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)		718.510,90
- quota C.R.S. già liquidato all'Impresa SMEI	421.700,52	
- quota C.R.S. lavori presente progetto	296.810,38	
Spese tecniche e generali		80.289,47
Imprevisti		96.100,67
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)		894.901,04
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)		2.738.666,59
IVA		213.537,43
RIBASSO D'ASTA		606.984,11
C.T.R. + IVA		3.559.188,13

- nella gara esperita in data 15/10/2008, l'appalto dei lavori di che trattasi fu aggiudicato all'Euro Clima Tecnologie S.r.l. da Bari con il ribasso del 24,930 %. Con nota del 20/10/2008, l'impresa aggiudicataria comunicò l'intervenuto cambio di denominazione sociale da Euro Clima Tecnologie S.r.l. in Rinaldi Group S.r.l. come da documentazione acquisita agli atti d'ufficio. La gara di appalto fu ratificata con Determinazione n.10/SA del 15/01/2009;
- in data 09/03/2008 fu stipulato il relativo contratto di appalto n.5834 di repertorio e registrato a Bari il 31/03/2009 al n. 193, per l'importo di netti € 405.407,16 oltre Iva di cui € 45.996,71 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Quadro Economico Complessivo aggiornato a seguito di aggiudicazione fu il seguente:

RECUPERO PRIMARIO		€
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)		1.365.015,7
- quota C.R.P. già liquidato all'Impresa SMEI	1.188.909,96	
- quota C.R.P. lavori presente progetto	176.105,79	
Spese tecniche e generali		295.745,09
Imprevisti		131.157,09
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)		1.791.917,33
RECUPERO SECONDARIO		€
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)		651.001,88
- quota C.R.S. già liquidato all'Impresa SMEI	421.700,52	
- quota C.R.S. lavori presente progetto	229.301,36	
Spese tecniche e generali		80.289,47
Imprevisti		96.100,67
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)		827.392,02
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)		2.619.309,95
IVA		213.537,43
RIBASSO D'ASTA		726.340,74
C.T.R. + IVA		3.559.188,13

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 30 DEL 20 APR 2012**

- in data 21/10/2010 si procedette alla consegna dei lavori con stesura del relativo verbale in cui si prevede che gli stessi lavori abbiano termine in data 18/04/2010;
- in data 21/12/2009 il cantiere fu sospeso in concomitanza delle festività natalizie ed a seguito di esplicite richieste che gli assegnatari interessati avevano formulato per le vie brevi;
- in data 11/01/2010, venuti a cessare i motivi della sospensione, i lavori furono ripresi, giusto verbale redatto in pari data;
- durante l'esecuzione dei lavori, preso atto di un maggiore stato di degrado rispetto a quanto rilevato in fase di progettazione, la Direzione Lavori, autorizzata dal Responsabile del Procedimento per le vie brevi, ha ritenuto di dover redigere la 1^a perizia suppletiva di variante relativa a lavori non previsti in contratto;
- l'importo economico per la realizzazione di tale 1^o perizia suppletiva di variante ha comportato nel complesso una maggiore spesa di lordi € 235.095,45 di cui per oneri della sicurezza € 4.087,75, corrispondenti a netti € 177.505,23 comprensivo di € 4.087,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 10%;
- per la esecuzione delle lavorazioni aggiuntive di 1^a Perizia suppletiva e di variante è stata prevista l'assegnazione di un termine suppletivo di giorni 60 (sessanta);
- la 1^a Perizia Suppletiva di Variante fu approvata con Deliberazione del Commissario Straordinario n.27 del 15/03/2010, con il relativo aggiornamento del Q.T.E. aggiornato che di seguito si riporta:

RECUPERO PRIMARIO		€
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)		1.373.891,01
- quota C.R.P. già liquidato all'Impresa SMEI	1.188.909,96	
- quota C.R.P. lavori presente progetto	184.981,05	
Spese tecniche e generali		295.745,09
Imprevisti		41.023,52
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)		1.710.659,62
RECUPERO SECONDARIO		€
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)		819.631,85
- quota C.R.S. già liquidato all'Impresa SMEI	421.700,52	
- quota C.R.S. lavori presente progetto	397.931,33	
Spese tecniche e generali		80.289,47
Imprevisti		0
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)		899.921,32
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)		2.610.580,94
IVA		222.266,44
RIBASSO D'ASTA		726.340,75
C.T.R. + IVA		3.559.188,13

- durante il corso delle lavorazioni, con nota del 25/06/2010 la ditta esecutrice dei lavori di completamento Rinaldi Group S.r.l. riferì di numerose lamentele e proteste da parte degli inquilini degli stabili di Via La Pira 20 e 22 rimasti ancora sprovvisti di impianto di riscaldamento;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 30 DEL 20 APR 2012**

- per la ragione di poter verificare la possibilità di accogliere le richieste di cui sopra in data 26/06/2010 la Direzione Lavori procedette alla redazione del 2° Verbale di sospensione totale dei lavori;
- la Direzione Lavori, a seguito di una accurata ispezione dei luoghi, constatò che alcune opere previste in contratto, per motivi di urgenza, risultavano già eseguite da ditte operanti nell'ambito della Manutenzione Ordinaria dello stesso IACP;
- considerato che alcuni impianti di riscaldamento non erano stati adeguati o realizzati per rinuncia degli assegnatari, la Direzione Lavori provvede a redigere una 2^ perizia di variante comprendendo unicamente l'estensione dei lavori di installazione di nuovi impianti di riscaldamento presso gli alloggi sprovvisti e l'adeguamento degli impianti esistenti per tutti gli alloggi di Via La Pira civici nn.20, 22 e 24;
- per la esecuzione delle lavorazioni di cui alla presente perizia è prevista l'assegnazione di un termine suppletivo di giorni 30 (trenta);
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n.181 del 07/12/2010 fu approvata la 2^ perizia di variante specificando che la stessa non avrebbe modificato il Q.T.E. già approvato con Delibera Commissariale n.27 del 15/03/2010 relativa alla 1^ perizia di variante;
- i lavori vennero ultimati in data 11/01/2011 così come attestato dal certificato rilasciato in pari data dal Direttore dei Lavori, e quindi in tempo utile.
- lo stato finale, redatto dall'Ing. Direttore dei Lavori, porta le seguenti risultanze:

A. Lavori al netto	£.	581.449,62
B. A detrarre gli acconti corrisposti	£.	578.730,36
Resto il credito dell'Impresa	£.	2.719,26

Detto stato finale è stato firmato senza riserva dall'Impresa;

CONSIDERATO che:

- il Certificato di collaudo, emesso dalla Commissione Collaudatrice, ha confermato le risultanze dello Stato finale di cui sopra e, pertanto, il credito dell'Impresa è di € 2.719,26;

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del 11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate, il Servizio Esecuzione Lavori propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il Certificato di Collaudo relativo ai lavori di recupero del patrimonio edilizio esistente dei fabbricati siti in Bari – Japigia alla via Lapira nn. Pari da 2 a 40, finanziati con la Legge n.179/92, 493/93 e 85/94 2° biennio ed eseguiti dall'Impresa RINALDI GROUP S.r.l. da Bari che evidenzia un importo netto lavori di € 581.449,62 ed un credito finale della stessa Impresa appaltatrice di € 2.719,26;
3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'appaltatore della rata di saldo di € 2.719,26;
4. di riservarsi di approvare successivamente la relazione che gli Uffici appronteranno non appena definite le ulteriori spese inerenti l'intervento;



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 30 DEL 20 APR 2012**

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

1) DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il Certificato di Collaudo relativo ai lavori di recupero del patrimonio edilizio esistente dei fabbricati siti in Bari – Japigia alla via Lapira nn. Pari da 2 a 40, finanziati con la Legge n.179/92, 493/93 e 85/94 2° biennio ed eseguiti dall'Impresa RINALDI GROUP S.r.l. da Bari che evidenzia un importo netto lavori di € 581.449,62 ed un credito finale della stessa Impresa appaltatrice di € 2.719,26;
3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'appaltatore della rata di saldo di € 2.719,26;
4. di riservarsi di approvare successivamente la relazione che gli Uffici appronteranno non appena definite le ulteriori spese inerenti l'intervento;

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)