

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 28**      20 APR 2012

**OGGETTO: COMUNE DI BARI - REALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE SAN GIROLAMO - PROTOCOLLO D'INTESA PER L'ATTRIBUZIONE DELLE COMPETENZE PER LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI FOGNA PLUVIALE DI CUI ALL'ART.4 PUNTO 3.4 DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA LA REGIONE PUGLIA, COMUNE DI BARI E IACP BARI.**

Il giorno <sup>20 APR 2012</sup>, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- con Delibera Commissariale n. 145 del 6 agosto 2003 lo IACP della Provincia di Bari ha avviato un importante intervento di rigenerazione urbana, che interessa più aree del Quartiere San Girolamo di Bari inserite nella sua disponibilità patrimoniale, che presenta forti caratteri di innovazione, sul piano tecnico-urbanistico, su quello economico, su quello dei rapporti con le Istituzioni locali e regionali, su quello delle modalità e degli strumenti di azione dell'Istituto;
- con Delibera n. 495 del 19 aprile 2006 la Giunta Regionale ha concesso la suddetta riserva di n. 43 alloggi di E.R.P. in favore dello IACP di Bari;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 85 del 6 luglio 2006, è stato approvato il Protocollo d'Intesa per la Rigenerazione Urbana ed il Recupero Edilizio dei complessi siti in Bari - Quartieri Madonnella e San Girolamo;
- in data 26 luglio 2006 presso Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Bari è stato sottoscritto dal Comune di Bari, Regione Puglia, Assessorato all'Urbanistica ed Edilizia Residenziale Pubblica ed Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Bari, un Protocollo d'Intesa tra le cui finalità vi era quella di realizzare un programma di "Rigenerazione urbana" dell'intero complesso edilizio di Bari San Girolamo, consistente in un insieme integrato di interventi di ristrutturazione urbanistica che prevedano una maggiore articolazione di funzioni e dotazione di infrastrutture e servizi;
- il citato Protocollo di Intesa prevedeva, tra l'altro, la sottoscrizione tra le parti di apposito Accordo di Programma;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 140 del 12 novembre 2007 è stato approvato lo studio di fattibilità e lo schema di Accordo di Programma relativo all'intervento di rigenerazione urbana del complesso edilizio di proprietà dello IACP in San Girolamo, previa parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge 865/71 nella riunione del 07.11.2007;
- in data 26.12.2007 è stato sottoscritto tra Regione Puglia, Comune di Bari e lo IACP di Bari un Accordo di Programma, avente ad oggetto la definizione dei rapporti e le azioni coordinate tra le parti per garantire la partecipazione degli stessi Enti sottoscrittori alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e di riqualificazione dell'area di pertinenza degli edifici I.A.C.P. oltre che la realizzazione di un numero complessivo di alloggi pari ad almeno 530, così suddivisi:
  - minimo 218 alloggi di edilizia residenziale pubblica la cui proprietà è attribuita allo IACP;
  - 312 alloggi di edilizia libera o alloggi e quota di terziario compatibile con la residenza;
  - superfici commerciali per minimo 1.100 mq;



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 28      20 APR 2012**

- in particolare le attività e gli impegni posti a carico da ciascuno delle parti sono:
  - Il Comune di Bari si impegna a:
    - definire gli atti necessari alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria come descritte al precedente articolo 4;
    - avviare le procedure finalizzate al rilascio dei necessari titoli abilitativi.
  - La Regione Puglia si impegna a:
    - elaborare e diffondere i risultati della presente iniziativa quale "progetto pilota", replicabile in altre realtà urbane pugliesi.
  - L'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Bari si impegna a:
    - a demolire le palazzine necessarie per dare avvio all'intervento utilizzando i fondi della Legge n. 560/1993;
    - sviluppare il progetto preliminare e definitivo dei lavori previsti dal programma di rigenerazione urbana;
    - individuare mediante gara pubblica il soggetto attuatore;
    - promuovere la conferenza dei servizi per l'approvazione dei singoli progetti; comunicare alla Regione dati sull'andamento del programma ed i risultati finali.
- l'art. 6 del citato Accordo di Programma prevede che la realizzazione degli interventi di competenza del Comune di cui ai punti 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 e 3.5 dell'art. 4 del suddetto Accordo, possa essere unificata con gli altri interventi del programma di rigenerazione urbana previsto dall'Accordo stesso, previa stipula di apposita convenzione tra il Comune di Bari e lo IACP, a condizione che:
  - a) si proceda all'unificazione solo qualora ciò non comporti differimenti nell'attuazione del programma;
  - b) lo IACP conserva la sua responsabilità del procedimento di selezione del privato attuatore del programma, nei termini e nei modi previsti dalle vigenti disposizioni in materia;
  - c) le opere di competenza del Comune resteranno di esclusiva proprietà di quest'ultimo.
- con Delibera Commissariale n.88 del 30 giugno 2008 è stata approvata la Convenzione tra il Comune di Bari e lo IACP di Bari per unificare gli interventi previsti dall'Accordo di Programma sottoscritto in data 20 dicembre 2007;
- tale Convenzione prevedeva di unificare, mediante indizione di un'unica procedura di gara, la realizzazione degli interventi previsti all'art.4 dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 20.12.2007, ivi compresi gli interventi di competenza del Comune ed, in particolare:
  - interventi edilizi finalizzati alla realizzazione di 530 alloggi di cui minimo 218 di edilizia residenziale pubblica e 312 di edilizia residenziale libera e del commerciale al piano terra;
  - interventi edilizi finalizzati alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, sottoservizi, viabilità, parcheggi, sistemazione aree esterne e spazi pubblici attrezzati;
  - interventi edilizi finalizzati alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, questi ultimi di competenza del Comune di Bari:
    - 3.1. adeguamento via San Girolamo;
    - 3.2. adeguamento via Corrado;
    - 3.3. rifacimento manto stradale e realizzazione marciapiedi via San Girolamo, via Defano, via Viviani, via B. Grimaldi, etc;
    - 3.4. miglioramento fognatura acqua bianca San Girolamo;
    - 3.5. realizzazione rete viaria principale e di servizio, realizzazione sottoservizi e sistemazioni esterne dell'ambito interessato dal programma di rigenerazione urbana San Girolamo;
    - 3.6. studio di fattibilità tecnica per la riqualificazione Lungomare IX Maggio;



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 28****20 APR 2012**

- di attribuire la progettazione dell'intervento di competenza del Comune di Bari, di cui al punto 3.5 del richiamato art. 4 del suddetto Accordo di Programma allo IACP;
- con nota n.91022 del 18 aprile 2012, acquisita al protocollo dell'Ente in pari data con il n.013469, il Comune di Bari ha trasmesso schema del Protocollo di Intesa, che, allegato in copia alla presente ne forma parte integrante, il quale rappresenta allo IACP di Bari la possibilità di modificare il precedente Progetto Definitivo, giusta punto 3.4 della Convenzione sottoscritta già citata, prevedendo che lo smaltimento finale delle acque di fogna avvenga nelle due lame che delimitano il tratto costiero (Lama Sinata e Lama Balice) a mezzo di idonei impianti di trattamento e di sollevamento;
  - lo IACP di Bari, quindi, nella Progettazione Esecutiva delle opere di fognatura pluviale di propria competenza (punto 3.4 della già citata Convenzione) dovrà tener conto delle predisposizioni e delle realizzazioni previste nel Progetto Comunale, trasmesso in bozza con la summenzionata nota, rendendo il proprio Progetto congruente e complementare con quello redatto dal Comune di Bari;

**VISTO** lo schema di Protocollo d'Intesa trasmesso dal Comune in data 18 aprile 2012, si riportano, di seguito, gli interventi di rispettiva competenza da realizzarsi a carico di ciascuna Amministrazione:

**A CARICO DELLO IACP:**

- tratto di collettore fognario lungo la strada lungomare IX maggio nel segmento in fronte al comprensorio IACP;
- impianto di trattamento delle acque;
- quota parte dell'impianto di sollevamento secondo quanto indicato nell'allegato sub 3);
- vani alloggiamento per impianti elettrici;
- allacciamenti impianti elettrici;
- reti di fognatura pluviale interne al comprensorio IACP.

**A CARICO DEL COMUNE:**

- collettore fognario lungo la strada lungomare IX maggio ad eccezione del tratto in fronte al comprensorio IACP;
- quota parte dell'impianto di sollevamento secondo quanto indicato nell'allegato sub 3;
- quota parte dell'impianto di sollevamento secondo quanto indicato nell'allegato sub 3;
- tratto di tubazione premente tra l'impianto di sollevamento e lo sfocio del collettore nella lama Lamasinata;
- rete di fognatura pluviale esterna al comprensorio IACP;
- intero impianto di trattamento e sollevamento per la parte di rete afferente la Lama Balice e relativa opera di smaltimento in lama.

**VISTO** che, sulla base di quanto sopra premesso ed evidenziato, il Direttore Generale propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare lo schema del Protocollo d'Intesa tra lo IACP Bari ed il Comune di Bari, che allegato alla presente ne forma parte integrante, avente ad oggetto l'attribuzione delle competenze per la progettazione e l'esecuzione degli interventi di fogna pluviale di cui all'art 4 punto 3.4 dell'Accordo di Programma tra la Regione Puglia, Comune di Bari e IACP Bari;
3. di dare mandato ai competenti Uffici dell'Ente di adottare tutti i provvedimenti necessari all'attuazione della presente delibera;



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. **28** 20 APR 2012

4. di trasmettere al Comune di Bari la presente Delibera per gli adempimenti di loro competenza ed fine di addivenire in tempi brevi alla sottoscrizione del Protocollo d'Intesa di che trattasi;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva al fine di pervenire entro il più breve tempo possibile all'avvio delle procedure per la progettazione degli interventi connessi alla realizzazione del programma di rigenerazione.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**RITENUTA** condivisibile la proposta degli Uffici di immediata esecutività;

**VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

**DELIBERA**

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare lo schema del Protocollo d'Intesa tra lo IACP Bari ed il Comune di Bari, che allegato alla presente ne forma parte integrante, avente ad oggetto l'attribuzione delle competenze per la progettazione e l'esecuzione degli interventi di fogna pluviale di cui all'art.4 punto 3.4 dell'Accordo di Programma tra la Regione Puglia, Comune di Bari e IACP Bari;
3. di dare mandato ai competenti Uffici dell'Ente di adottare tutti i provvedimenti necessari all'attuazione della presente delibera;
4. di trasmettere al Comune di Bari la presente Delibera per gli adempimenti di loro competenza ed fine di addivenire in tempi brevi alla sottoscrizione del Protocollo d'Intesa di che trattasi;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva al fine di pervenire entro il più breve tempo possibile all'avvio delle procedure per la progettazione degli interventi connessi alla realizzazione del programma di rigenerazione.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)



COMUNE DI BARI

Ripartizione Edilizia Pubblica e Lavori Pubblici

*Protocollo d'intesa*

TRA

*Il Comune di Bari*, rappresentato dal Direttore pro tempore della Ripartizione Edilizia Pubblica e Lavori Pubblici, dott. Ing. Maurizio Montalto con sede in via Giulio Petroni, 103, CF MNTMRZ58M09Z326R, di seguito indicato come **"Comune"**

*Istituto Autonomo Case Popolari di Bari*, rappresentato dal Direttore Generale pro tempore, v. Sabino Lupelli con sede in Bari via F. Crispi, 85/A, CF LPLSBN62T16F262S di seguito indicato come **"Istituto IACP"**

**PREMESSO CHE**

- il Comune, con deliberazione di G.M. n. 287 del 27 aprile 2010 ha approvato il progetto preliminare dell'intervento denominato "Riqualificazione del fronte mare del litorale di Fesca San Girolamo" scaturito da un concorso di progettazione appositamente indetto dall'Amministrazione comunale;

- il Comune ha attualmente in corso la progettazione a livello definitivo dell'intervento prima indicato, per il quale ha ricevuto un contributo nell'ambito del POR FESR 2007-2013 Aee VII linea d'intervento 7.1 programma stralcio Area Vasta Metropoli Terra di Bari per l'importo di € 8.500.000,00;

- lo stesso intervento è stato individuato, con determina dirigenziale del servizio Assetto del Territorio della Regione Puglia n.37 del 26.01.2012 destinatario di un ulteriore finanziamento di € 7.000.000,00 a valere sulla linea 7.1 "Piani integrati di sviluppo urbano per le città medio-grandi";

- in tale progetto, a seguito di informativa per la G.M. n. 2011/155/00044 del 23.05.2011, si è ritenuto opportuno inserire nella progettazione definitiva, anche il sistema complessivo di drenaggio, incanalamento e smaltimento delle acque pluviali, inizialmente non previsto nel progetto preliminare;



COMUNE DI BARI

Ripartizione Edilizia Pubblica e Lavori Pubblici

- La Regione Puglia con determina dirigenziale n. 01/2012 del Servizio Ecologia, nell'esame del progetto di riqualificazione del water-front ha espresso il parere V.I.A. prescrivendo, tra l'altro, la esecuzione della fognatura pluviale quale intervento prioritario da inserire nell'ambito del primo stralcio finanziato;

- l'Istituto IACP ha appaltato un progetto complesso riveniente da un Accordo di programma stipulato con il Comune di Bari e con la Regione Puglia in data 20.12.2007, che prevede la riqualificazione in un ambito urbano ubicato nel q.re S. Girolamo tra le vie Cesare Franco, l.mare IX maggio, strada S. Girolamo e via De Fano;

- l'art. 6 del citato Accordo di Programma prevede che la realizzazione degli interventi di competenza del Comune di cui ai punti 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 e 3.5 dell'art. 4 del suddetto Accordo, possa essere unificata con gli altri interventi del programma di rigenerazione urbana previsti a carico dello IACP dall'Accordo stesso, previa stipula di apposita convenzione tra il Comune di Bari e lo IACP, nell'ambito del quale è prevista la realizzazione di alcune opere pubbliche, tra le quali la realizzazione del sistema di fognatura delle acque pluviali del comprensorio interessato dall'intervento; di detto progetto è attualmente in corso la progettazione esecutiva a carico del soggetto attuatore;

- gli ambiti di intervento dei due progetti prima menzionati si sovrappongono proprio nel tratto costiero in cui il comprensorio di competenza dell'Istituto IACP si affaccia sul lungomare; è pertanto opportuno che le progettazioni esecutive dei due interventi siano tra loro coordinate ed integrate al fine di evitare duplicazioni di sistemi e incrementi di costi realizzativi.

**Tutto ciò premesso, si conviene quanto segue**

Art.1

**(Premesse)**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono integralmente trascritte nel presente articolo.



COMUNE DI BARI

Ripartizione Edilizia Pubblica e Lavori Pubblici

**Art.2**

**Progettazione degli interventi di fogna pluviale**

Il Comune, nella predisposizione del progetto definitivo, che comporterà un importo complessivo presunto pari a € 20.300.000,00, progetterà l'intera rete della fogna pluviale di tutto il tratto costiero, ivi comprese le opere che interessano l'ambito territoriale dell'intervento IACP, tenendo conto delle opere di competenza di quest'ultimo e delle portate che il sistema fognario del comprensorio IACP porteranno nelle condotte che portano a smaltimento le acque raccolte; il sistema complessivo prevede che lo smaltimento finale avvenga nelle due lame che delimitano il tratto costiero a mezzo di idonei impianti di trattamento e di sollevamento.

Nella progettazione esecutiva, invece, lo stesso comune produrrà un primo stralcio di importo pari a € 15.500.000,00, nel quale ricomprenderà le opere a mare, le opere di ripascimento delle spiagge, le opere per la realizzazione della fogna pluviale al netto delle opere di fogna pluviale di competenza dell'Istituto IACP, le opere di sistemazione e riqualificazione del lungomare.

L'Istituto IACP, nella progettazione esecutiva delle opere di fogna pluviale di propria competenza, previste con il presente protocollo di intesa in sostituzione di quelle di cui al punto 3.4. dell'accordo di programma sottoscritto in data 20.12.2007, denominato "Miglioramento fogna acqua bianca San Girolamo", il cui costo complessivo di intervento era pari ad € 1.706.969,84, dovrà tener conto delle predisposizioni e delle realizzazioni previste nel progetto comunale, rendendo il proprio progetto congruente e complementare rispetto a quello comunale.

**Art. 3**

**Suddivisione degli interventi**

Nell'ambito della programmazione degli interventi reciproci, le opere di rispettiva competenza, con riferimento anche alla planimetria allegata sub 1) al profilo longitudinale sub2) ed alla stima sommaria delle opere allegato sub 3), saranno le seguenti:

A carico del progetto dell'Istituto IACP:

- tratto di collettore fognario lungo la strada lungomare IX maggio nel segmento in fronte al comprensorio IACP ;
- impianto di trattamento delle acque ;



COMUNE DI BARI

Ripartizione Edilizia Pubblica e Lavori Pubblici

- quota parte dell'impianto di sollevamento secondo quanto indicato nell'allegato sub 3);
- vani alloggiamento per impianti elettrici ;
- allacciamenti impianti elettrici ;
- reti di fognatura pluviale interne al comprensorio IACP .

A carico del progetto del Comune:

- collettore fognario lungo la strada lungomare IX maggio ad eccezione del tratto in fronte al comprensorio IACP;
- quota parte dell'impianto di sollevamento secondo quanto indicato nell'allegato sub 3) ;
- quota parte dell'impianto di sollevamento secondo quanto indicato nell'allegato sub 3) ;
- tratto di tubazione premente tra l'impianto di sollevamento e lo sfocio del collettore nella lama Lamasinata;
- rete di fognatura pluviale esterna al comprensorio IACP;
- intero impianto di trattamento e sollevamento per la parte di rete afferente la Lama Balice e relativa opera di smaltimento in lama.

Il Comune e l'Istituto si impegnano pertanto a ricomprendere nella progettazione esecutiva dei rispettivi interventi le opere prima indicate secondo la suddivisione operata ed a realizzare dette opere nell'ambito dell'appalto di propria competenza.

**Art. 4**

**Ulteriori impegni**

Sia il Comune che l'Istituto sono pienamente consapevoli del fatto che i due subsistemi fognari oggetto del presente protocollo non sono autonomamente funzionali in quanto si integrano e completano l'uno con l'altro.

Pertanto, sia il Comune che l'Istituto, nel caso in cui uno dei due interventi, per qualsiasi motivo non sia realizzato, o non sia realizzato in termini temporali tali da poter realizzare l'opera completa e



COMUNE DI BARI

Ripartizione Edilizia Pubblica e Lavori Pubblici

*funzionale, si impegnano a progettare, finanziare e realizzare le opere necessarie affinché il proprio intervento possa risultare comunque funzionante per gli scopi per i quali è stato progettato.*

**Art. 5**

***Durata del Protocollo***

*Il presente protocollo assume validità sin dal momento della sua sottoscrizione e durerà sino alla completa esecuzione di tutte le opere indicate.*

Il Comune di Bari

L'Istituto Autonomo Case Popolari

*www.Albopretorionline.it 2310412*