

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 08 DEL 28 GEN 2012

OGGETTO: COMUNI DI BARLETTA-CANOSA DI PUGLIA-CORATO-GRAVINA DI PUGLIA-RUVO DI PUGLIA-SPINAZZOLA - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N.14 ALLOGGI DI ERP - LEGGE 560/93-5[^] TRANCHE - FINANZIAMENTO € 396.000,00 - QTE AGGIORNATO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE - 1[^] PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - QTE AGGIORNATO A SEGUITO DI 1[^] PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - DECISIONI-

Il giorno 28 GEN 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- con Delibera Commissariale n.35 del 16.03.2009 l'Istituto proponeva alla Regione Puglia la localizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria la localizzazione dei fondi rivenienti dall'alienazione degli immobili ai sensi della legge n..560/93, per un importo complessivo di € 1.154.000,00;
- con successiva Delibera del Commissario Straordinario dello IACP di Bari n. 59 del 06.05.2009 sono stati localizzati ulteriori interventi di manutenzione straordinaria la localizzazione dei fondi rivenienti dall'alienazione degli immobili ai sensi della legge n..560/93, per un importo complessivo di € 4.891.003,45;
- la Regione Puglia, con provvedimento della Giunta Regionale n. 1080 del 23.06.2009 ha approvato la localizzazione proposta dallo IACP di Bari confermando la spesa preventivata complessiva per gli interventi di manutenzione straordinaria di € 6.045.003,45;
- per gli interventi individuati nel lotto n. 3 - 3^o Programma - è stato elaborato il P.E.I. n. SM7203805600809 e relativo Quadro Tecnico Economico per vari alloggi nei Comuni di Barletta, Canosa di Puglia, Ruvo di Puglia, Gravina di Puglia, Corato e Spinazzola per l'importo di € 295.522,39 e relativo Quadro Tecnico Economico;
- i lavori previsti sono:
 - ✓ sostituzione della pavimentazione per tutto l'alloggio previa sostituzione del battiscopa;
 - ✓ sostituzione del rivestimento nei vani accessori (cucina e bagno);
 - ✓ rifacimento impianto idrico-fognario-elettrico-telefonico-citofonico-termico;
 - ✓ sostituzione accessori igienico-sanitari;
 - ✓ sostituzione di infissi sia interni che esterni ivi compresa la porta di accesso e le persiane a rullo;
 - ✓ raschiatura, rasatura e pitturazione di tutti i vani.
- il citato Programma Esecutivo d'Intervento è stato successivamente approvato con Delibera che Commissariale n.35 del 16/03/2009, ed il relativo Quadro Tecnico Economico risulta essere il seguente:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 08 DEL 28 GEN 2012**

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.M.)	€ 295.522,39
Spese tecniche e generali	14% di C.R.M.	€ 41.373,13
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	€ 8.274,63
Imprevisti		€ 21.277,61
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.M.)	€ 366.447,76
I.V.A.	10% di C.R.M.	€ 29.552,24
C.T.M. + IVA		€ 396.000,00

- con Delibera Commissariale n. 101 del 30.07.2010, è stato approvato il progetto esecutivo ed il relativo Q.T.E. che risultava immodificato rispetto al precedente approvato Commissariale n.35 del 16/03/2009;
- nella gara esperita in data 14.04.2011, l'appalto dei lavori di che trattasi sono stati definitivamente aggiudicati all'Impresa S.A.P. Costruzioni Srl da Minervino Murge con il ribasso del 25,863; %;
- la gara di appalto è stata ratificata con Determinazione Dirigenziale n. 865/SA del 30.05.2011;
- in data 11.07.2011 è stato stipulato il relativo contratto di appalto n.5989 di repertorio e n.2944 di raccolta, per l'importo di netti € 222.245,14 oltre Iva di cui € 12.193,89 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Quadro Economico aggiornato a seguito di aggiudicazione risulta, pertanto, il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.M.)	€ 222.245,14
Spese tecniche e generali	14%	€ 41.373,13
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	€ 8.274,63
Imprevisti		€ 28.605,34
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.M.)	€ 300.498,24
I.V.A.	10%	€ 22.224,51
Ribasso d'asta		€ 73.277,25
C.T.M. + IVA		€ 396.000,00

- in data **05.09.2011** si è proceduto alla consegna dei lavori giusta verbale in pari data, nel quale veniva evidenziato che i lavori avrebbero dovuto essere terminati entro la data del 02.03.2012;
- durante il corso dei lavori è stato accertato che per n. 2 alloggi ubicati in via Punzi int. 1 e 2 in Gravina di Puglia, non era possibile eseguire i lavori, in quanto vi è la rinuncia da parte degli inquilini alla esecuzione dei lavori, comunicata mediante nota in data 23 novembre 2011 da parte dell'impresa esecutrice;
- per n. 1 alloggio ubicato in via Adige n. 16 in Corato non è possibile eseguire i lavori in quanto l'alloggio è occupato abusivamente (senza titolo) come da nota prot. n. 4633 del 17/02/2009 del Comune di Corato con la quale ha comunicato che è in corso una diffida di riconsegna dell'alloggio;
- in data **11.01.2012**, accertato l'impresa aveva eseguito tutte le lavorazioni contrattualmente eseguibili a meno dei n. 3 alloggi sopra indicati;
- la percentuale dei lavori eseguiti a quella citata data era pari a circa il 64,35% del complessivo contrattualmente previsto e che, pertanto, non era più possibile procedere nelle lavorazioni previste come risulta dalla nota trasmessa dai Direttore dei Lavori al Responsabile del Procedimento in data prot. 184/2012 del 01/01/2012;



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 08 DEL 28 GEN 2012**

- per quanto sopra riferito, la Direzione Lavori ha disposto la sospensione dei lavori giusta verbale in data 11/01/2011 prot. 566/2012, del quale con nota in pari data è stato comunicato al Responsabile del Procedimento la sospensione dei lavori giusta verbale in pari data e chiesto l'autorizzazione alla redazione della perizia suppletiva e di variante;
- tale perizia si è resa necessaria per la necessità che ha avuto l'Amministrazione di sostituire gli alloggi in Gravina di Puglia e in Corato per i quali non era più possibile eseguire i previsti lavori contrattuali con altri alloggi per i quali questo Ente è stato sollecitato a porre in essere i lavori di ristrutturazione al fine di poterli consegnare ai legittimi assegnatari inseriti nella graduatoria dei diversi comuni;
- che tale necessità di eseguire i lavori di riattamento di ulteriori alloggi è stata rappresentata ai Direttore dei Lavori ed al Responsabile del Procedimento dall'Amministrazione con note del Direttore Generale n. n 41350 del 21/12/2011, 41486 del 21/12/2011, n. 41610 del 23/12/2011 e verbali di consegna del 28/07/2011 e del 13/10/2011;
- il Responsabile del Procedimento con nota prot. n. 576/2012 del 11/01/2012 ha autorizzato la redazione della perizia suppletiva e di variante per i lavori di riattamento degli ulteriori alloggi in Largo Verdi n. 4 pal. B int. 7 Spinazzola, viale Virgilio n. 72 pal. C int. 4 Andria e viale Virgilio n. 84 pal. F int. 2 Andria, Largo Verdi n. 4 pal. B int. 5 via Nitti n. 2 Barletta, via Salvemini n. 2 Barletta, via Martiri Civili n. 3 Spinazzola e via S. D'Acquisto n. 6 int. 7 Spinazzola;
- essenzialmente i lavori di cui alla perizia suppletiva e di variante concernano la:
 - ✓ sostituzione della pavimentazione per tutto l'alloggio previa sostituzione del battiscopa;
 - ✓ sostituzione del rivestimento nei vani accessori (cucina e bagno);
 - ✓ rifacimento impianto idrico-fognario-elettrico-telefonico-citofonico-termico;
 - ✓ sostituzione accessori igienico-sanitari;
 - ✓ sostituzione di infissi sia interni che esterni ivi compresa la porta di accesso e le persiane a rullo;
 - ✓ raschiatura, rasatura e pitturazione di tutti i vani.
- in conseguenza dei lavori contrattualmente eseguiti come si rileva dal quadro di Raffronto allegato alla perizia è stato possibile conseguire una economia pari a lordi € **104.159,93**;
- i lavori di perizia sopra indicati possono ritenersi ammissibili nei seguenti termini di legge.

Alloggi da eseguire in Barletta via Nitti n. 2 - Barletta via Salvemini n. 2 - Spinazzola in largo Verdi n. 4 int. 7

Le lavorazioni previste da eseguirsi per tali alloggi sono del tutto simili a quelle previste contrattualmente, il cui importo complessivo è pari a lordo € **64.327,83** comprensivi degli oneri della sicurezza, ammissibili ai sensi dell'art. 132 Dlgs 163/2006 comma 3 Primo Periodo, in quanto non comportano un aumento del contratto di appalto stipulato e sostituiscono le opere da eseguirsi per i tre alloggi per i quali non è stato possibile eseguire le lavorazioni contrattuali.

Alloggi da eseguire in Andria viale Virgilio n. 72 - Andria viale Virgilio n. 84.

Le lavorazioni previste da eseguirsi per tali alloggi sono del tutto simili a quelle previste contrattualmente, il cui importo complessivo è pari a lordo € **39.832,60** comprensivi degli oneri della sicurezza, ammissibili ai sensi dell'art. 132 comma 3 Primo Periodo, per tale lavorazioni non è richiesta alcuna aumento di spesa in quanto alle stesse, si può far fronte con le economie conseguite dalla minore quantità di lavori previste contrattualmente e non comportano un aumento dell'importo del contratto di appalto stipulato;



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 08 DEL 28 GEN 2012****Alloggi da eseguire in Spinazzola largo Verdi n. 4 int. 5 - Spinazzola via Salvo D'Acquisto - Spinazzola via Martiri Civili n. 3.**

L'esecuzione di lavori di ristrutturazione e di riattamento di alcuni alloggi sono stati sollecitati dall'Amministrazione. Per quanto sopra precisato la predetta variante è assentibile ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. a) del Decreto Legislativo 163/2006 e s.m.i, tanto in quanto per l'Amministrazione sicuramente l'esecuzione dei descritti lavori complementari sono di sicuro *Favor*, atteso che con tale affidamento comporta una economia rappresentata dalla circostanza di non dover effettuare nuove gare di appalto oltre che sull'indicato importo dei lavori di cui innanzi, consegue lo stesso ribasso del 25,863% offerto all'impresa appaltatrice in sede di gara.

- nel quadro economico di aggiudicazione si evidenziano ulteriori somme a disposizione dell'Amministrazione per imprevisti pari ad € **21.277,61** e per ribasso d'asta pari ad € lordi **44.500,00** circa;
- alla luce di quanto sopra esposto si è proceduto a redigere la 1^a perizia suppletiva e di variante che, nel complesso, comporta una maggiore spesa pari ad € 48.765,53 al netto del ribasso d'asta del 25,863%, comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 3.208,00 oltre IVA;
- a tale maggiore importo dei lavori può farsi fronte in parte con la somma a disposizione dell'Amministrazione nel Q.T.E al titolo "Imprevisti" (€ 28.605,34), ed in parte con il ribasso d'asta conseguito in sede di gara (€ 20.160,19);
- il Q.T.E di 1^a perizia suppletiva pertanto è il seguente:

	QTE DI	Differenze + / -	QTE DI 1 ^a PERIZIA
	AGGIUDICAZIONE		
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	222.245,14	48.765,53	271.010,67
Spese tecniche generali	41.373,13		41.373,13
IVA su spese tecniche generali	8.274,63		8.274,63
Imprevisti	28.605,34	- 28.605,34	-
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	300.498,24		320.658,43
I.V.A.	22.224,51	4.876,55	27.101,06
RIBASSO D'ASTA	73.277,25	- 20.160,19	48.240,51
C.T.M. + IVA + RIBASSO D'ASTA	396.000,00		396.000,00

Tutto quanto innanzi premesso:

VISTO che la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 865/71 nella riunione del 25 gennaio 2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole:

- ↺ all'approvazione del QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;
- ↺ all'approvazione della 1^a perizia suppletiva e di variante;
- ↺ all'approvazione del 1° atto di sottomissione;
- ↺ all'approvazione del QTE aggiornato a seguito della 1^a perizia suppletiva e di variante;
- ↺ alla concessione di un termine suppletivo di giorni novanta (90) per l'ultimazione dei lavori.

VISTO che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;
3. di approvazione la 1^a perizia suppletiva e di variante;
4. all'approvazione del 1° atto di sottomissione;



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 08 DEL 28 GEN 2012**

5. di approvare il QTE aggiornato a seguito della 1^a perizia suppletiva e di variante;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori;
7. di concedere un termine suppletivo di giorni novanta (90) per l'ultimazione dei lavori;

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

RITENUTA condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori;

VISTO l'art. 31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;
3. di approvazione la 1^a perizia suppletiva e di variante;
4. all'approvazione del 1° atto di sottomissione;
5. di approvare il QTE aggiornato a seguito della 1^a perizia suppletiva e di variante;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori;
7. di concedere un termine suppletivo di giorni novanta (90) per l'ultimazione dei lavori;

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)