

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N.002**      **18 GEN 2012**

**OGGETTO: LEGGE N. 560/93 – UTILIZZO DI PARTE DEI FONDI RIVENIENTI DALL'ALIENAZIONE DEGLI ALLOGGI RELATIVI ALL' ANNO 2010.**

Il giorno **18 GEN 2012**, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con delibera di Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- la legge n. 560/93 all'art.1 comma 14 prevede che le Regioni, su proposta dei competenti II.AA.CC.PP., determinano le quote dei proventi rivenienti dalle alienazione degli alloggi da destinare al reinvestimento in edifici di ERP evidenziando che detta quota non può essere inferiore all'80% del ricavato e che la parte residua è destinata al ripiano dei deficit degli stessi Istituti;
- lo stesso art.1 comma 14 prevede che il reinvestimento dei suddetti proventi venga destinato al recupero ed alla manutenzione straordinaria del patrimonio esistente nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti;
- all'attualità l'Ente ha maturato una disponibilità di cassa di una ulteriore tranches di proventi rivenienti dalle vendite di alloggi relativamente all'anno 2010 per complessivi €. 2.926.085,75;
- l'Ente intende proporre di stabilire per l'anno 2012 la percentuale massima prevista dalla legge dell'80% della suddetta somma, pari ad euro 2.340.868,60, per il reinvestimento in interventi di manutenzione straordinaria del patrimonio esistente che, attualmente, gravano sul Bilancio dell'Ente;

**VISTO** che:

- questo Istituto deve provvedere alla esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria aventi carattere di estrema urgenza sugli immobili facenti parte del patrimonio esistente dell'Ente, nonché, a corrispondere le quote di manutenzione straordinaria per gli immobili in proprietà inseriti nei cosiddetti "condomini misti", così come suddivisi nel modo che segue:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo Intervento
BARI e PROVINCIA	Strade varie	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altre parti comuni	1.600.000,00
BARI e PROVINCIA	Strade varie	Quote lavori di manutenzione straordinaria in "condomini misti"	700.000,00
		<b>TOTALE</b>	<b>2.300.000,00</b>

- tale proposta di utilizzo è peraltro, motivata dalla necessità di diminuire alcune voci di spesa a carico del Bilancio dell'Ente per consentire la contestuale copertura finanziaria della nuova imposta "IMU" che peserà sul patrimonio dell'Ente a decorrere dall'esercizio 2012;
- al termine dell'esercizio 2012 sarà trasmessa al competente Assessorato Regionale una dettagliata relazione sull'utilizzo delle suddette risorse e, quindi, dei lavori eseguiti;

**VISTO** che, sulla base di quanto sopra evidenziato, la Direzione Generale propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 2** 18 GEN 2012

2. di proporre alla Regione Puglia, ai sensi dell'art. 1 – comma 13 della Legge n.560/93, la determinazione nella misura dell'80% della quota dei proventi delle vendite relative all'anno 2010 per complessivi € 2.340.868,60 da destinare al seguente reinvestimento:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo Intervento
BARI e PROVINCIA	Strade varie	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altre parti comuni	1.600.000,00
BARI e PROVINCIA	Strade varie	Quote lavori di manutenzione straordinaria in "condomini misti"	700.000,00
		TOTALE	2.300.000,00

3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, allo scopo di consentire, con ogni possibile sollecitudine, l'esecuzione dei lavori.

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA**

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ**

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**RITENUTA** condivisibile la proposta degli Uffici di immediata esecutività;

**VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

**DELIBERA**

- di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
- di proporre alla Regione Puglia, ai sensi dell'art. 1 – comma 13 della Legge n.560/93, la determinazione nella misura dell'80% della quota dei proventi delle vendite relative all'anno 2010 per complessivi € 2.340.868,60 da destinare al seguente reinvestimento;

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo Intervento
BARI e PROVINCIA	Strade varie	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altre parti comuni	1.600.000,00
BARI e PROVINCIA	Strade varie	Quote lavori di manutenzione straordinaria in "condomini misti"	700.000,00
		TOTALE	2.300.000,00

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N.2** 18 GEN 2012

3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, allo scopo di consentire, con ogni possibile sollecitudine, l'esecuzione dei lavori.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.AlboPretorionline.it