

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

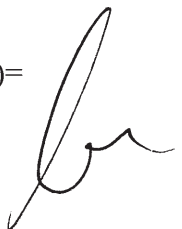
N. 165 DEL 30 DIC. 2011

OGGETTO: COMUNE DI BARI – SAN PAOLO – VIA BARISANO DA TRANI NN. 1-3-5-7-9-11-13. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 7 PALAZZINE PER COMPLESSIVI N. 70 ALLOGGI DI E.R.P. - LEGGE N. 560/93 – PROGETTISTI: ING. M. DE CANDIA – DR. M. RUTA / RUP ING. CORRADO Pisani - FINANZIAMENTO € 525.000,00 – APPROVAZIONE DEL PROGETTO E RELATIVO QUADRO ECONOMICO Q.T.E. – CUP E92E10000080007

Il giorno **30 DIC. 2011**, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- la legge n.560/93 all'art. 1 comma 14 prevede che le Regioni, su proposta dei competenti II.AA.CC.PP., determinano le quote dei proventi rivenienti dalle alienazioni degli alloggi da destinare al reinvestimento in edifici di ERP, evidenziando che detta quota non può essere inferiore all'80% del ricavato e che la parte residua è destinata al ripiano dei deficit degli stessi Istituti;
- lo stesso art. 1 comma 14 prevede che il reinvestimento dei suddetti proventi venga destinato al recupero ed alla manutenzione straordinaria del patrimonio esistente nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti;
- con delibera del Commissario Straordinario dello IACP di Bari n. **54** del 10.05.2010 è stata proposta al competente Assessorato Regionale la localizzazione degli interventi in vari Comuni;
- a seguito della stessa Delibera del Commissario Straordinario n. 54 del 10.05.2010 è stato elaborato, tra gli altri, il Programma Esecutivo di intervento n. SM7200605600610 ed il relativo Quadro Tecnico Economico riguardante i lavori di manutenzione straordinaria presso n. 7 fabbricati ubicati nel Comune di **BARI – SAN PAOLO** alla via **Barisano da Trani, civici 1-3-5-7-9-11-13** per un importo pari ad **€ 525.000,00**;
- tale Programma Esecutivo n. SM7200605600610, relativo a n. 7 palazzine per complessivi n. 70 alloggi, riporta i seguenti dati metrici e parametrici :
 - n. 70 alloggi con superficie di mq 79,20;
 - vani utili sono pari a n. 396,00;
 - superficie utile abitabile (S_u) è di mq 5.544,00;
 - superficie non residenziale (S_{nr}) è di mq 1.234,80;
 - superficie complessiva pari a: $S_c = S_u + S_{nr}$ (all.+org.ab)=mq (5.544,00 + 1.234,80)=mq 6.778,80;



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 165 DEL 30 DIC. 2011**

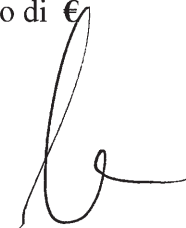
- I lavori contemplati nel suddetto Programma esecutivo essenzialmente consistono in :
 - 1) revisione e ripristini dei rivestimenti di facciate;
 - 2) revisione e ripristino dei frontalini di balconi;
 - 3) risanamento degli intradossi delle solette di balconi;
 - 4) rifacimento degli isolamenti e delle impermeabilizzazioni.
- Il Programma è stato elaborato nel rispetto della deliberazione della Giunta Regionale n. 2268 del 26.11.2008 riguardante i limiti massimi di costo aggiornati per gli interventi di edilizia sovvenzionata, che conferma le modalità applicative già previste con le precedenti delibere nn.5336/96 e 8123/96.
- I limiti massimi di costo tenuti a base del Programma sono i seguenti:

Costo Base Manutenzione	(C.B.M.)	258,91
Costo Realizzazione Tecnica	(C.R.M.)	336,14
Costo Totale Intervento	(C.T.M.)	416,64

- il Programma esecutivo di intervento è stato approvato con Delibera Commissariale n.161 del 20/11/2010 in uno con il Q.T.E. che di seguito si riporta:

1	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.M.)	€ 391.791,04
2	Spese tecniche e generali	14% di C.R.M.	€ 54.850,75
3	I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	€ 10.970,15
4	Imprevisti		€ 28.208,96
5	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.M.)	€ 485.820,90
6	I.V.A.	10% di C.R.M.	€ 39.179,10
7	C.T.M. + IVA		€ 525.000,00

- per lo sviluppo delle ulteriori fasi di progettazione, con Ordine di Servizio n. 41 del 03.08.2011, l'incarico per la redazione del progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi è stato affidato al nucleo di progettazione interna al Settore Tecnico dell'I.A.C.P.;
- a seguito di sopralluogo, verificate le necessità di intervento, si sono previsti i seguenti lavori:
 - opere di recupero delle facciate;
 - opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni dei lastrici solari;
 - opere di recupero dei frontalini dei balconi;
 - opere di recupero degli intradossi dei balconi e degli aggetti;
 - opere di recupero dei parapetti dei balconi;
 - pitturazioni infissi esistenti;
 - sostituzione dei portoni;
 - sostituzione degli infissi vani scala;
 - sostituzione parziale degli stangoni;
- l'importo complessivo delle opere di progetto da porre a base d'asta ammonta ad € **391.791,04** comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso dell'importo di € **71.622,19** di cui € **59.655,95** per costi diretti e € **11.966,24** per costi indiretti;
- Il Quadro Economico Complessivo di progetto è pertanto il seguente:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 165 DEL 30 DIC. 2011**

1	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.M.)	€ 391.791,04
2	Spese tecniche e generali	14% di C.R.M.	€ 54.850,75
3	I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	€ 11.518,66
4	Imprevisti		€ 27.660,45
5	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.M.)	€ 485.820,90
6	I.V.A.	10% di C.R.M.	€ 39.179,10
7	C.T.M. + IVA		€ 525.000,00

- nella Progettazione è stata prevista una lavorazione non contemplata nell'Elenco Prezzi Recupero di riferimento, con la conseguente necessaria formulazione ed applicazione di un nuovo Prezzo Aggiuntivo che di seguito si riporta:

PA01

Smontaggio di manufatti quali serbatoi esistenti, cisterne, vasi di espansione fino a lt. 1000, compreso sezionamento, svuotamento, eventuale calo in basso, custodia e deposito, successivo rimontaggio compreso eventuali nuovi collegamenti idrici necessari, riutilizzo e/o refusione della ferramenta, realizzazione di idonei supporti in corrispondenza dei sostegni dei manufatti, quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

Cadauno euro trecentotredici/ 79

€ 313,79/cad.

- l'appalto dei lavori è previsto, con contratto da stipularsi a misura e mediante l'esperimento di apposita gara di appalto con le modalità di cui al vigente Codice degli Appalti – D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i.;
- Ai sensi del D.L. n. 81/2008 l'impresa dovrà produrre il P.O.S. oltre che rispettare le prescrizioni del Piano di sicurezza e coordinamento.
- Il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori è previsto in 365 giorni.
- La verifica dei massimali di costo porta i seguenti risultati:

C.R.M./S _c =	€/mq	57,80	<	336,14
C.T.M./S _c =	€/mq	71,67	<	416,64

Tutto quanto innanzi premesso.

VISTO che la Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della legge 865/71 nella riunione del 23/12/2011, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole:

- all'approvazione del progetto e relativo Quadro Tecnico Economico in relazione ai lavori di manutenzione straordinaria su n. 7 fabbricati di ERP siti in Bari alla via Barisano da Trani, civici 1-3-5-7-9-11-13;

VISTO che, sulla base delle premesse evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il progetto e relativo Quadro Tecnico Economico in relazione ai lavori di manutenzione straordinaria su n. 7 fabbricati di ERP siti in Bari alla via Barisano da Trani, civici 1-3-5-7-9-11-13;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 165 DEL 30 DIC. 2011**

3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire nel più breve tempo possibile, all'appalto dei lavori.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

RITENUTA condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, appalto dei lavori;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il progetto e relativo Quadro Tecnico Economico in relazione ai lavori di manutenzione straordinaria su n. 7 fabbricati di ERP siti in Bari alla via Barisano da Trani, civici 1-3-5-7-9-11-13;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire nel più breve tempo possibile, all'appalto dei lavori.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)