

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.163 DEL 16 DICEMBRE 2011

OGGETTO: COMUNE DI BARI-SAN PAOLO – ALLOGGI EX LEGGE 1844/62 – LAVORI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN APPLICAZIONE DELLA DELIBERA G.R. N.1617/90 (STORNI LEGGE N.457/78) - FINANZIAMENTO € 4.183.300,88 (£.8.100.000.000) – IMPRESA: A.T.I. TECNOTERMICA GUASTAMACCHIA S.P.A. / I.M.E.S. S.P.A. DA RUVO DI PUGLIA - CONTRATTO IN DATA 28/10/1994 N.5089 DI REP. REGISTRATO A BARI IL 21/11/1994 AL N.8599 - ESAME DELLE RISERVE

Il giorno 16 dicembre 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- la Regione Puglia, in sede di verifica della programmazione e riassetto dei fondi di cui alla Legge n.457/78, con deliberazione n.1617/90 del 26/03/1990 assegnò all'I.A.C.P. di Bari la somma di £. 12.639.000.000 da destinare ad interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente in Bari;
- nell'ambito del predetto finanziamento, fu elaborato il programma esecutivo d'intervento per l'importo di £.8.100.000.000.
- il Consiglio d'Amministrazione dell'I.A.C.P. di Bari, nella seduta del 16/11/1992 – previo parere favorevole espresso in data 22/10/1992 dalla Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71 - con delibera n.615, esecutività Co. Re. Co. N.8431/14.12.1992, approvò il progetto di recupero consistente nei lavori di realizzazione del punto gas uso domestico, nella trasformazione degli impianti di riscaldamento centralizzati in impiantini autonomi a gas-metano con produzione di acqua calda sanitaria, nello sdoppiamento degli allacciamenti alle pubbliche reti di acquedotto e fogna, nell'adeguamento degli impianti elettrici condominiali alla Legge n.46/90 negli alloggi ubicati in Bari-S.Paolo costruiti ai sensi della Legge n.1844/62 per finanziamento complessivo di £.8.100.000.000 di cui £. 5.933.319.040 per lavori a base d'asta;
- con licitazione esperita il 21/07/1993 presso l'Istituto, l'appalto dei lavori sopraindicati fu aggiudicato alle imprese associate TECNOTERMICA GUASTAMACCHIA s.p.a. – I.M.E.S. s.p.a. da Ruvo di Puglia per l'importo netto di £.3.854.792.711;
- la gara fu ratificata con delibera consiliare n.657 del 18/08/1993, resa esecutiva dalla ordinanza del TAR-Puglia n.720 del 06/07/1994, e confermata con delibera consiliare n.570 del 26/07/1994;
- in data 28/10/94 fu stipulato il contratto di appalto rep. n.5089, registrato a Bari il 21/11/94 al n.8599/a per l'importo di £.3.854.792.711;
- con deliberazione n.563/95 del 19/07/1995 del Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Bari venne approvata la 1^ perizia, dell'importo di nette £.1.383.007.336. Il 1° Atto di Sottomissione e verbale di concordamento relativo alla 1^ Perizia Suppletiva e di variante venne redatto in data 11.12.95 e registrato a Trani il 05.07.96 al n.1631 – serie 3 per l'importo netto di £.1.383.007.336;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.163 DEL 16 DICEMBRE 2011**

- in conseguenza della 1^a perizia suppletiva e di variante, l'importo contrattuale venne elevato a netto £.5.237.800.047;
- durante l'ulteriore corso dei lavori si rese necessario elaborare la 2^a Perizia di Variante per dover prevedere categorie di opere che, non comprese nel progetto originario, erano comunque strettamente connesse ad altre costituenti specifico oggetto dell'appalto. Tale perizia, non comportante alcuna variazione dell'importo determinatosi a seguito dell'approvazione della 1^a perizia suppletiva e di variante, fu approvata dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n.1250/96 del 23/09/1996 - esecutiva a termine di legge;
- con la predetta delibera fu, anche, approvato il 2° atto di sottomissione e concordamento di n.19 (diciannove) nuovi prezzi. Il 2° atto di sottomissione e verbale di concordamento relativo alla 2^a Perizia Suppletiva e di variante fu sottoscritto in data 16.09.96 e fu registrato a Trani il 06.11.96 al n. 2512 serie 3;
- con delibera del Commissario Straordinario n.20 dell'11/05/2001, previo parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 21/03/2001, il previsto termine di ultimazione dei lavori fu novato al 13/10/1997;
- i lavori vennero ultimati in data 13/10/97 così come attestato dal certificato rilasciato in pari data dal Direttore dei Lavori, e quindi in tempo utile;
- con Delibera del Commissario Straordinario n.207 del 16/09/2005 fu approvato il Certificato di collaudo emesso dalla Commissione Collaudatrice in data 04/06/2005,
- a parte quanto sopra riportato, vi è che l'Impresa firmò il registro di contabilità con alcune riserve, poi confermate nello stato finale, chiedendo un compenso complessivo di € 391.372,67 (£. 757.803.151), oltre interessi ed oneri maturandi fino al soddisfo;
- in sintesi le riserve iscritte nei registri contabili da parte dell'Impresa sono state oggetto di apposite relazioni redatte oltre sia dalla Commissione di Collaudo che dal Direttore dei Lavori; le risultanze economiche di tali relazioni sono riportate nel seguente prospetto:

	IMPORTO RISERVE	
	£.	€
IMPRESA	757 403 151	391 166,08
DIRETTORE DEI LAVORI	198 320 000	102 423,73
COMMISSIONE COLLAUDATRICE	46 694 119	24 115,50

CONSIDERATO che:

- con nota del 16/12/2008, l'Appaltatore comunicò la variazione della ragione sociale da Tecnotermica Guastamacchia S.P.A. in GUASTAMACCHIA S.P.A.;
- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71 nella riunione del 01/12/2011 ha espresso il parere favorevole *“all'approvazione delle riserve così come formulate dalla Commissione di collaudo”* e, quindi, di riconoscere all'Impresa la complessiva somma di € 24.115,50 a titolo di riserve.

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate, il Servizio Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di riconoscere all'Impresa GUASTAMACCHIA S.P.A. (Ex Tecnotermica Guastamacchia S.p.a.) da Ruvo di Puglia, aderentemente a quanto ritenuto dalla Commissione Tecnica, la

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.163 DEL 16 DICEMBRE 2011**

complessiva somma di € 24.115,50 a tacitazione completa di ogni qualsivoglia sua retesa in ordine alle rieve dalla stessa iscritte sui registri contabili dei lavori di che trattasi;

3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice GUASTAMACCHIA S.P.A. (Ex Tecnotermica Guastamacchia) da Ruvo di Puglia della somma di €24.115,50 dopo l'acquisizione di apposita dichiarazione liberatoria rilasciata dalla stessa Impresa appaltatrice;
4. di riservarsi di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi una volta verificate le effettive spese sostenute..

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di riconoscere all'Impresa GUASTAMACCHIA S.P.A. (Ex Tecnotermica Guastamacchia S.p.a.) da Ruvo di Puglia, aderentemente a quanto ritenuto dalla Commissione Tecnica, la complessiva somma di € 24.115,50 a tacitazione completa di ogni qualsivoglia sua retesa in ordine alle rieve dalla stessa iscritte sui registri contabili dei lavori di che trattasi;
3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice GUASTAMACCHIA S.P.A. (Ex Tecnotermica Guastamacchia) da Ruvo di Puglia della somma di €24.115,50 dopo l'acquisizione di apposita dichiarazione liberatoria rilasciata dalla stessa Impresa appaltatrice;
4. di riservarsi di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi una volta verificate le effettive spese sostenute..

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)