

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.162 DEL 16 DICEMBRE 2011

OGGETTO: COMUNE DI BITONTO – VIA CENTOLA 33C-33D - LAVORI DI RECUPERO DI N. 2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 20 ALLOGGI DI E.R.P. - LEGGE N. 20/2005 - IMPRESA APPALTATRICE: LA STELLA S.R.L. DA SANNICANDRO (BA) - FINANZIAMENTO € 200.000,00 - CONTRATTO IN DATA 11-10-2010 N. 5936 DI REPERTORIO E N. 2891 DI RACCOLTA. 1° ATTO DI SOTTOMISSIONE REGISTRATO IL 08/06/2011 AL N. 13319 PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE DI BARI IN CONSEGUENZA DELLA INPERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE. – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO.

Il giorno 16 dicembre 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- con delibera commissariale n. 124/2008 è stato proposto al competente Assessorato della Regione Puglia la localizzazione degli interventi per un importo complessivo di € 5.885.615,00;
- la Regione Puglia, con formale provvedimento della Giunta Regionale n. 1097 del 23.06.2009 approvava la localizzazione riportata nella citata delibera n. 124/2008 dell'importo di € 5.885.615,00 occorrente per l'esecuzione degli interventi di recupero dei fabbricati siti in Bari e Provincia;
- nell'ambito di tale autorizzato finanziamento di €5.885.615,00 rinveniente dal finanziamento straordinario "Piano Casa", è stato elaborato il Programma Esecutivo di Intervento SR7201100201108 per il recupero di n. 2 fabbricati, siti in BITONTO per l'importo di € 200.000,00 e relativo Quadro Tecnico Economico;
- nel rispetto delle previsioni contenute nel Programma Esecutivo di Intervento, venne elaborato il progetto riguardante i lavori di recupero di che trattasi, poi approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 12 del 01/02/2010, immediatamente esecutiva, che prevedeva l'importo dei lavori a base d'asta pari ad €. 149.253,73 comprensivi di €. 9.400,14 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- con la citata delibera commissariale n. 12/2010 fu approvato il Quadro Tecnico Economico che di seguito si riporta:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.162 DEL 16 DICEMBRE 2011****RECUPERO PRIMARIO**

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	143.193,48
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	20.047,09
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	4.009,42
Imprevisti		10.309,93
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)	177.559,92

RECUPERO SECONDARIO

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	6.060,25
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	848,44
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	169,69
Imprevisti		436,33
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	7.514,71

COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		185.074,63
I.V.A.		14.925,37
C.T.R. + IVA		200.000,00

- in data 20/05/2010, l'appalto dei lavori di che trattasi rimase aggiudicato all'Impresa La Stella S.r.l. con il ribasso del 25,320%;
- in data 11/10/2010 venne stipulato il relativo contratto di appalto n.5936 di repertorio, registrato a Bari il 28/10/2010 al n. 1512 per l'importo di €113.842,80 di cui € 9.400,14 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione risultò essere il seguente:

RECUPERO PRIMARIO

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	109 220,36
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	20 047,09
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	4 009,42
Imprevisti		13 707,24
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)	146 984,11

RECUPERO SECONDARIO

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	4 622,44
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	848,44
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	169,69
Imprevisti		580,11
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	6 220,68

COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		153 204,79
I.V.A.		11 384,28
Ribasso d'asta		35 410,93
C.T.R. + IVA		200 000,00

- in data 25/11/2010 l'incaricato Direttore dei Lavori dott. Michele Ruta procedette alla consegna dei lavori con stesura del relativo verbale, gli stessi lavori si sarebbero dovuti ultimare in data 23/06/2011 come espressamente riportato nel suddetto verbale;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.162 DEL 16 DICEMBRE 2011**

- con nota del 27/04/2011, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 16673, il Direttore dei Lavori rappresentava al Responsabile del Procedimento la necessità di procedere alla redazione della 1^a Perizia Suppletiva e di Variante ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera b) del Codice degli Appalti di cui al D. Lgs. 163 del 12/04/2006;
- con nota del 27/04/2011 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 16686 il Responsabile del Procedimento dello I.A.C.P., verificate le circostanze, ha autorizzato l'elaborazione della 1^a perizia suppletiva e di variante;
- i lavori furono parzialmente sospesi in data 28/04/2011;
- con delibera n. 59 del 23/05/2011 del Commissario Straordinario venne approvata la 1^a Perizia Suppletiva e di Variante previo parere espresso dalla Commissione Tecnica, ex art. 865/71, nella seduta del 18/05/2011;
- il Q.T.E. di 1^a Perizia di variante approvato con la citata delibera commissariale n. 59/2011 fu il seguente:

RECUPERO PRIMARIO

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	117 174,60
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	20 047,09
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	4 009,42
Imprevisti		4 957,58
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)	146 188,69

RECUPERO SECONDARIO

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	4 622,44
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	848,44
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	169,69
Imprevisti		580,11
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	6 220,68

COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR	152 409,37
I.V.A.	12 179,70
Ribasso d'asta	35 410,93
C.T.R. + IVA	200 000,00

- in data 27/05/2011 fu redatto il 1^a atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, registrato a Bari, presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Bari, il 08/06/2011 al n. 13319, a seguito del quale l'importo contrattuale venne elevato a netti €. 121.797,04 oltre IVA di cui €. 10.038,29 per oneri relativi alla sicurezza;
- i lavori furono ripresi in data 10/06/2011 e stante il termine suppletivo concesso con la delibera del Commissario Straordinario n.59 del 23/05/2011, pari a 30 gg., nonché per effetto del differimento dei termini contrattuali, calcolato ai sensi dell'art. 159 comma 7 del D.P.R. 207/2010, nella misura di giorni 4, il termine di ultimazione venne fissato per il giorno 27/07/2011;
- l'ultimazione dei lavori, comunicata dall'Impresa con propria nota del 25/07/2011, è avvenuta in data 25/07/2011, entro il termine contrattuale del 27/07/2011, così come risulta dal certificato di ultimazione lavori redatto dal Direttore dei lavori in data 04/08/2011;
- lo stato finale, redatto dal Direttore dei lavori, porta le seguenti risultanze:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.162 DEL 16 DICEMBRE 2011**

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	159.688,46
A detrarre oneri per la sicurezza	€	<u>10.038,29</u>
<i>Restano</i>	€	149.650,17
A detrarre ribasso d'asta del 25.32%	€	37.891,43
Sommano oneri per la sicurezza	€	<u>10.038,29</u>
<i>Totale importo netto lavori</i>	€	<u>121.797,04</u>
A detrarre importi già liquidati	€	<u>117.787,60</u>
<i>Resta il credito dell'impresa</i>	€	<u>4.009,44</u>

CONSIDERATO che:

- il Certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori Dott. Michele Ruta conferma le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'impresa appaltatrice di € 4.009,44;
- la Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge n. 865/71 nella riunione del 01/12/2011, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

RECUPERO PRIMARIO

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	117 174,60
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	20 047,09
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	4 009,42
Imprevisti		4 957,58
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)	146 188,69

RECUPERO SECONDARIO

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	4 622,44
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	848,44
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	169,69
Imprevisti		580,11
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	6 220,68

COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR	152 409,37
I.V.A.	12 179,70
Ribasso d'asta	35 410,93
C.T.R. + IVA	200 000,00

- dal Quadro Tecnico Economico definitivo di cui sopra si evince che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi € 40.948,62 di cui € 5.537,69 per imprevisti ed € 35.410,93 per ribasso d'asta;
- **CONSIDERATO** che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del 11/06/1973 il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.162 DEL 16 DICEMBRE 2011**

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero di n. 2 fabbricati per complessivi n. 20 alloggi di E.R.P. - Legge n. 20/2005 ed eseguiti dall'Impresa appaltatrice La Stella S.r.l. da Sannicandro (Ba), che evidenzia un importo netto dei lavori di € 121.797,04 ed un credito finale della stessa Impresa di € 4.009,44;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi da cui si evince un'economia di finanziamento pari a complessivi € 40.948,62.
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice La Stella S.r.l. da Sannicandro della rata di saldo di € 4.009,44;

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero di n. 2 fabbricati per complessivi n. 20 alloggi di E.R.P. - Legge n. 20/2005 ed eseguiti dall'impresa appaltatrice La Stella S.r.l. da Sannicandro (Ba), che evidenzia un importo netto dei lavori di € 121.797,04 ed un credito finale della stessa Impresa di € 4.009,44;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi da cui si evince un'economia di finanziamento pari a complessivi € 40.948,62.
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice La Stella S.r.l. da Sannicandro della rata di saldo di € 4.009,44;

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)