

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.161 DEL 16 DICEMBRE 2011

OGGETTO: **COMUNE DI BARI-GRUPPI VARI (FABBRICATI EX LEGGE 218 – 640 E GRUPPI SENZA TETTO, LIBERTA', GARIBALDI, CRISPI, DUCA ABRUZZI E ALLUVIONATI) - LAVORI DI RECUPERO CONSISTENTI NELL'ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI ALLA LEGGE N.46/90 E SDOPPIAMENTO DEGLI IMPIANTI IDRICO-SANITARI - LEGGE 67/88 - ART.22 – BIENNIO 90/91 – FINANZIAMENTO € 1549.370,70 (£.3.000.000.000) – IMPRESA: GUASTAMACCHIA S.P.A. (EX TECNOTERMICA GUASTAMACCHIA S.P.A.) DA RUVO DI PUGLIA - CONTRATTO IN DATA 06.12.1996 AL N.5229 DI REPERTORIO REGISTRATO A BARI IL 27.03.1997 AL N.2385/A - IMPORTO CONTRATTUALE € 836.211,45 (£.1.619.131.152) - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO**

Il giorno 16 dicembre 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- il Consiglio di Amministrazione, con delibera n.560 del 19/07/1995 - esecutiva a termine di legge -, approvò il Programma Esecutivo d'Intervento ed il relativo Q.T.E. elaborato dall'Ufficio Tecnico dell'Istituto relativamente ai lavori di recupero che, finanziati ai sensi della legge n.67/88 art.22 biennio 90/91, prevedono lo sdoppiamento degli impianti idrico-sanitari e l'adeguamento degli impianti elettrici condominiali alla Legge 46/90;
- tali lavori interessarono gli alloggi ubicati in Bari-Gruppi Vari per l'importo complessivo di finanziamento pari ad € 1.549.370,70 (£. 3.000.000.000), di cui € 857.034,75 (£.1.659.450.667) per lavori a base, come riportato nel seguente QTE:

| | £ | € |
|--|----------------------|---------------------|
| Lavori a base d'asta | 1.659.450.667 | 857.034,75 |
| Spese tecniche e generali | 283.783.784 | 146.562,09 |
| Imprevisti e revisione prezzi | 304.054.054 | 157.030,81 |
| I.V.A. | 385.135.135 | 198.905,70 |
| Allacci | 367.576.360 | 189.837,35 |
| Costo globale intervento (C.G.M.) | 3.000.000.000 | 1.549.370,70 |

- il Consiglio di Amministrazione dello I.A.C.P. di Bari, nella seduta del 19/07/1995, con delibera n.561 esecutiva a termine di legge, approvò il progetto elaborato sulla base del precitato programma confermando l'importo complessivo del finanziamento di € 1.549.370,70 (£. 3.000.000.000), di cui € 857.034,75 (£.1.659.450.667) per lavori a base d'asta;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.161 DEL 16 DICEMBRE 2011**

- nella licitazione privata, esepita il 07/03/1996, l'appalto dei lavori sopraindicati rimase aggiudicato all'Impresa TECNOTERMICA GUASTAMACCHIA S.p.A. da Ruvo di Puglia con il prezzo offerto di € 836.211,45 (£.1.619.131.152);
- la gara fu ratificata con delibera consiliare n.702 del 24/05/1996, resa esecutiva dalla Se.Pro.Co. l'08/07/1996 prot. n.10595;
- il relativo contratto fu stipulato il 06/12/1996 al n.5229 di repertorio e fu, poi, registrato a Bari il 27/03/1997 al n.2385/A;
- il Q.T.E. elaborato a seguito dell'aggiudicazione fu il seguente:

| | £ | € |
|--|----------------------|---------------------|
| Lavori a base d'asta | 1.619.131.152 | 836.211,45 |
| Spese tecniche e generali | 283.783.784 | 146.562,09 |
| Imprevisti e revisione prezzi | 304.054.054 | 157.030,81 |
| IVA | 385.135.135 | 198.905,70 |
| Allacci | 367.576.360 | 189.837,35 |
| Ribasso d'asta | 40.319.515 | 20.823,29 |
| Costo globale intervento (C.G.M.) | 3.000.000.000 | 1.549.370,70 |

- al fine di poter effettuare la consegna dei lavori l'incaricato Direttore dei Lavori, a termini del Regolamento n.350/1895, procedette alla ricognizione dei luoghi oggetto dell'appalto verificando che la situazione patrimoniale degli immobili era sostanzialmente mutata rispetto a quella che preesisteva all'epoca della gara;
- il Direttore dei Lavori, infatti, riscontrò che ben 103 alloggi su n.200 interessati dall'appalto erano stati già riscattati ed erano, pertanto, passati in proprietà ai rispettivi ex inquilini assegnatari .La indicata situazione, interessante n.38 edifici su un totale di n.72 compresi nell'appalto, non consentiva di intervenire secondo le originarie previsioni, in quanto, trattandosi di dovere eseguire opere a carattere condominiale, vi era impossibilità ad intervenire su quegli edifici interessati dalle indicate cessioni di alloggi;
- per consentire che i lavori potessero essere cantierizzati fu effettuata, nell'ambito dello stesso importo contrattuale, una variazione di programma, includendo anche lavori di adeguamento degli impianti di riscaldamento dei fabbricati siti in Bari – S.Paolo alle vie Candura civici 9-13-15 e Leotta civici 16-20-26-28;
- il Consiglio di Amministrazione dello I.A.C.P., con delibera n.80 del 07/02/1998, esecutiva per presa d'atto del CO.RE.CO. del 16/03/1998 n.993, approvò la Variante al Programma di Intervento nei termini di cui sopra;
- lo stesso Consiglio di Amministrazione, poi, nella stessa seduta del 07/02/1998, con la delibera n.81 - esecutiva a termine di legge -, approvò anche la 1^ Perizia di Variante e il Q.T.E. aggiornato sia a seguito di aggiudicazione che per la 1^ perizia di cui è sopra cenno;
- il quadro economico di Variante al Programma d'Intervento risultò coincidente con quello formulato a seguito di aggiudicazione e della 1^ perizia suppletiva e di variante;
- come prescritto, gli atti relativi alla variante del P.E.I. ed il relativo Q.T.E. vennero inoltrati al competente Assessorato Regionale per la relativa approvazione. L'interessato Assessorato, nel prendere atto dell'avvenuto aggiornamento del programma di intervento rilevò tuttavia che, nella redazione del quadro economico era stata attribuita alla voce "imprevisti" una percentuale superiore a quella consentita e che, quindi, nella rielaborazione del Q.T.E. di aggiudicazione occorreva ricondurre il suddetto importo della voce "imprevisti" entro i limiti percentuali consentiti del 12% calcolato sulla sommatoria del C.M. di progetto e degli allacci; nella

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.161 DEL 16 DICEMBRE 2011**

circostanza lo stesso Assessorato ebbe a precisare che gli importi conseguenti alla minore aliquota percentuale applicata dovevano essere sommati alle economie di appalto;

- in conseguenza, con delibera consiliare n.812/98 del 28/12/1998, si provvede ad approvare il Q.T.E. rettificato per la corretta applicazione delle percentuali relative agli "Imprevisti" ed all'Iva. Il Q.T.E. aggiornato nei termini di cui sopra fu il seguente:

| | £ | € |
|--|----------------------|---------------------|
| Lavori a base d'asta | 1.619.131.152 | 836.211,45 |
| Spese tecniche e generali | 283.783.784 | 146.562,09 |
| Imprevisti e revisione prezzi | 243.243.243 | 125.624,85 |
| IVA | 202.702.702 | 104.687,21 |
| Allacci | 367.576.360 | 189.837,35 |
| Economie di fin. e ribasso d'asta | 283.562.758 | 146.447,94 |
| Costo globale intervento (C.G.M.) | 3.000.000.000 | 1.549.370,70 |

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.517 del 22/07/1999 fu approvata la 2^a perizia suppletiva e di variante in uno al Q.T.E. che di seguito si riporta:

| | £ | € |
|--|----------------------|---------------------|
| Lavori a base d'asta | 1.862.131.152 | 961.710,48 |
| Spese tecniche e generali | 283.783.784 | 146.562,09 |
| Imprevisti e revisione prezzi | 243.243 | 125,62 |
| IVA | 202.702.702 | 104.687,21 |
| Allacci | 367.576.360 | 189.837,35 |
| Economie di fin. e ribasso d'asta | 283.562.758 | 146.447,94 |
| Costo globale intervento (C.G.M.) | 3.000.000.000 | 1.549.370,70 |

- lo stato finale per lavori eseguiti a tutto il 16/07/2000, redatto dal Direttore dei Lavori e firmato senza riserve dall'Impresa, porta le seguenti risultanze:

| | £. | € |
|-------------------------------|---------------|------------|
| Importo netto lavori eseguiti | 1.862.056.188 | 961.671,76 |
| Acconti corrisposti | 1.852.744.870 | 956.862,87 |
| Resta il credito dell'Impresa | 9.311.318 | 4.808,89 |

CONSIDERATO che:

- con nota del 16/12/2008, l'Appaltatore comunicò la variazione della ragione sociale da Tecnotermica Guastamacchia S.P.A. in GUASTAMACCHIA S.P.A.;
- l'incaricato collaudatore tecnico amministrativo, Ing. Vincenzo Franco, ha rilasciato l'Atto unico di collaudo dichiarando collaudabili le opere eseguite e confermando il credito di € 4.808,89 in favore dell'Impresa.

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del 11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate, il Servizio Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.161 DEL 16 DICEMBRE 2011**

2. di approvare il certificato di collaudo relativo ai lavori di recupero consistenti nell'adeguamento degli impianti elettrici alla legge n.46/90 e sdoppiamento degli impianti idrico-sanitari a servizio delle palazzine di ERP site in Bari – Gruppi Vari - Legge 67/88 - Art.22 – Biennio 90/91 – Finanziamento € 1.549.670,70 (£.3.000.000.000), Legge 67/88 - Art.22 – Biennio 90/91 ed eseguiti dall'Impresa GUASTAMACCHIA S.P.A. (Ex Tecnotermica Guastamacchia S.p.a.) da Ruvo di Puglia, che evidenzia un importo netto dei lavori di € 961.716,76 ed un credito finale della stessa Impresa di € 4.808,89;
3. di riservarsi di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi una volta verificate le effettive spese sostenute;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice GUASTAMACCHIA S.P.A. (Ex Tecnotermica Guastamacchia) da Ruvo di Puglia della rata di saldo di € 4.808,89.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di collaudo relativo ai lavori di recupero consistenti nell'adeguamento degli impianti elettrici alla legge n.46/90 e sdoppiamento degli impianti idrico-sanitari a servizio delle palazzine di ERP site in Bari – Gruppi Vari - Legge 67/88 - Art.22 – Biennio 90/91 – Finanziamento € 1.549.670,70 (£.3.000.000.000), Legge 67/88 - Art.22 – Biennio 90/91 ed eseguiti dall'Impresa GUASTAMACCHIA S.P.A. (Ex Tecnotermica Guastamacchia S.p.a.) da Ruvo di Puglia, che evidenzia un importo netto dei lavori di € 961.716,76 ed un credito finale della stessa Impresa di € 4.808,89;
3. di riservarsi di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi una volta verificate le effettive spese sostenute;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice GUASTAMACCHIA S.P.A. (Ex Tecnotermica Guastamacchia) da Ruvo di Puglia della rata di saldo di € 4.808,89.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)