

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BARI**

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N.158 DEL 05 DICEMBRE 2011**

**OGGETTO: COMUNE DI BARI - SAN PAOLO – COMPARTI “B” / “C” – LAVORI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE - LEGGE N.67/88 – ART.22 – BIENNIO 88/89 – 2^ TRANCHE - FINANZIAMENTO € 2.768.208,98 (£.5.360.000.000) – IMPRESA: A.T.I. GUASTAMACCHIA S.P.A. (GIA' TECNOTERMICA GUASTAMACCHIA S.P.A.) / I.M.E.S. S.P.A. DA RUVO DI PUGLIA - CONTRATTO IN DATA 28/10/1994 N.5088 DI REP. REGISTRATO A BARI IL 21/11/1994 AL N.8599/A - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO**

Il giorno 05 dicembre 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- la Regione Puglia con deliberazione di G.R. n.2571 del 12/06/1991 assegnò all'I.A.C.P. di Bari la somma di £. 20.732.690.000 da destinare ad interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente in Bari;
- nell'ambito del predetto finanziamento, fu elaborato il programma esecutivo d'intervento per l'importo di £. 10.732.692.000;
- il Consiglio d'Amministrazione dell'I.A.C.P. di Bari, nella seduta del 16/11/1992 – previo parere favorevole espresso in data 22/10/1992 dalla Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71 - con delibera n.617, esecutività Co. Re. Co. N.8433/14.12.1992, approvò il progetto di recupero di n.79 fabbricati per un totale di n.908 alloggi e per l'importo complessivo di £.5.360.000.000 di cui 3.705.106.060 per lavori a base d'asta, con il seguente Q.T.E. di progetto:

C.R.P.	£.	3.207.986.100	
Allacci	£.	363.500.000	
Spese tecniche e generali	£.	464.293.193	
Revisione prezzi-Imprevisti	£.	535.722.915	
IVA	£.	<u>142.859.464</u>	
C.G.P.		£.	4.714.361.652
C.R.S.	£.	479.119.960	
Spese tecniche e generali	£.	64.625.595	
Revisione prezzi-Imprevisti	£.	64.007.994	
IVA	£.	<u>19.884.799</u>	
C.G.P.		£.	<u>645.638.348</u>
Costo Globale di Recupero		£.	5.360.000.000

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.158 DEL 05 DICEMBRE 2011**

- con licitazione esperita il 21/07/1993 presso l'Istituto, l'appalto dei lavori sopraindicati fu aggiudicato alle Imprese associate TECNOTERMICA GUASTAMACCHIA s.p.a. - I.M.E.S. s.p.a. da Ruvo di Puglia per l'importo netto di £.2466.095.999;
- la gara fu ratificata con delibera consiliare n.658 del 18/08/1993, resa esecutiva dalla ordinanza del TAR-Puglia n.720 del 06/07/1994, e confermata con delibera consiliare n.570 del 26/07/1994;
- a seguito dell'aggiudicazione, il Q.T.E. venne così a modificarsi:

C.R.P.	£.	2.176.835.895	
Allacci	£.	363.500.000	
Spese tecniche e generali	£.	464.293.193	
Revisione prezzi-Imprevisti	£.	535.722.915	
IVA	£.	142.859.464	
Ribasso d'asta	£.	1.031.150.205	
C.G.P.	£.		4.714.361.652

C.R.S	£.	289.260.104	
Spese tecniche e generali	£.	64.625.595	
Revisione prezzi-Imprevisti	£.	64.007.994	
IVA	£.	19.884.799	
Ribasso d'asta	£.	207.859.856	
C.G.P.			
Costo Globale di Recupero	£.		645.638.348
	£.		5.360.000.000

- in data 28/10/94 fu stipulato il contratto di appalto rep. n.5088, registrato a Bari il 21/11/94 al n.8599/a per l'importo di € 2.466.095.999;
- i lavori, consegnati sotto riserva di legge il 15/11/1994, dovevano essere ultimati in giorni 180 (centottanta) e, quindi, la scadenza del tempo utile rimaneva fissata al 14/05/95 come risulta da apposito verbale sottoscritto con riserva dall'Impresa;
- i lavori furono sospesi parzialmente in data 27/01/95 a causa delle necessità di richiedere all'E.A.A.P. i preventivi di spesa occorrenti per sdoppiare gli impianti idrici e fognanti e per concordare con quell'Ente le modalità di esecuzione delle opere occorrenti;
- in data 23/10/1995 i lavori vennero parzialmente ripresi limitatamente a quei fabbricati nei quali si era reso possibile realizzare i nuovi impianti di autoclave;
- venuti a mancare completamente le cause ostative, in data 25/09/1996, i lavori vennero completamente ripresi;
- durante il corso dei lavori si rese necessario elaborare la 1<sup>a</sup> Perizia Suppletiva e di Variante per dover adeguare i lavori relativi agli appaltati impianti di riscaldamento alle sopravvenute esigenze e disposizioni di legge in materia;
- tale perizia, dell'importo di nette £.1.383.007.336, fu approvata dal Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Bari con deliberazioni n.378 del 07/06/1995 e n.564 del 19/07/1995 - esecutiva a termine di legge -;
- con la predetta delibera fu approvato anche il 1° atto di sottomissione e concordamento di n.4 (quattro) nuovi prezzi e, inoltre, fu approvato il seguente Q.T.E. aggiornato a seguito della 1<sup>a</sup> Perizia Suppletiva e di Variante:

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.158 DEL 05 DICEMBRE 2011**

C.R.P.	£.	2.707.235.895
Allacci	£.	363.500.000
Spese tecniche e generali	£.	464.293.193
IVA	£.	142.859.464
Ribasso d'asta	£.	234.873.457
C.G.P.	£.	<u>4.284.277.455</u>

C.R.S	£.	657.471.734
Spese tecniche e generali	£.	85.471.325
IVA	£.	124.919.630
Ribasso d'asta	£.	<u>207.859.856</u>
C.G.P.	£.	<u>1.075.722.545</u>
Costo Globale di Recupero	£.	<u>5.360.000.000</u>

- il 1° Atto di Sottomissione e verbale di concordamento relativo alla 1<sup>a</sup> Perizia Suppletiva e di variante venne redatto in data 11/12/95 e registrato a Trani il 05/07/96 al n.1630 – serie 3 per l'importo netto di £.898.611.630;
  - in conseguenza della 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante, l'importo contrattuale venne elevato a nette £.3.364.707.629;
  - durante l'ulteriore corso dei lavori si rese necessario elaborare la 2<sup>a</sup> Perizia di Variante per dover prevedere categorie di opere che, non comprese nel progetto originario, erano comunque strettamente connesse ad altre costituenti specifico oggetto dell'appalto. Tale perizia, non comportante alcuna variazione dell'importo determinatosi a seguito dell'approvazione della 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante, fu approvata dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n.1251 del 23/09/1996, esecutiva a termine di legge -;
  - per effetto dell'invariato importo contrattuale il Q.T.E. già approvato non veniva modificato;
  - con la predetta delibera fu, anche, approvato il 2° atto di sottomissione e concordamento di n.25 nuovi prezzi. Il 2° atto di sottomissione e verbale di concordamento relativo alla 2<sup>a</sup> Perizia Suppletiva e di variante fu sottoscritto in data 16./09/96 e fu registrato a Trani il 06/11/96 al n. 2513 serie 3;
  - con delibera del Commissario Straordinario n.156 del 20/03/1998, previo parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 21/03/2001, il previsto termine di ultimazione dei lavori fu novato al 15/10/1997;
  - i lavori vennero ultimati in data 15/10/97 così come attestato dal certificato rilasciato in pari data dal Direttore dei Lavori, e quindi in tempo utile.
  - lo stato finale, redatto dall'Ing. Direttore dei Lavori, porta le seguenti risultanze:
 

A. Lavori al netto	£.	3.364.622.786
B. A detrarre gli acconti corrisposti	£.	<u>3.347.812.642</u>
Resto il credito dell'Impresa	£.	16.810.144
- Detto stato finale è stato firmato con riserva dall'Impresa;

**CONSIDERATO** che:

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.158 DEL 05 DICEMBRE 2011**

- il Certificato di collaudo, emesso dalla Commissione Collaudatrice, ha confermato le risultanze dello Stato finale di cui sopra e, pertanto, il credito dell'Impresa è di € 8.681,72 (£.16.810.144);

**CONSIDERATO** che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del'11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

**VISTO** che sulla base delle premesse evidenziate, il Servizio Esecuzione Lavori propone il seguente deliberato :

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il Certificato di Collaudo relativo ai lavori di recupero del patrimonio edilizio esistente dei fabbricati in Bari – S.Paolo – Comparti “B” e “C”, finanziato con la Legge n.67/88 – art.22 – biennio 88/89 – 2^ tranche ed eseguiti dall'A.T.I. TECNOTERMICA GUASTAMACCHIA S.p.a. / I.M.E.S. S.p.a. da Ruvo di Puglia che evidenzia un importo netto lavori di € 1.737.682,65 (£.3.364.622.786) ed un credito finale della stessa A.T.I. di € 13.882,70 (£.26.878.721);
3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'appaltatore della rata di saldo di € 8.681,72;
4. di riservarsi di approvare successivamente la relazione che gli Uffici appronteranno non appena definite le ulteriori spese inerenti l'intervento;

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
(Ing. Corrado PISANI)

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'**  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

**DELIBERA**

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il Certificato di Collaudo relativo ai lavori di recupero del patrimonio edilizio esistente dei fabbricati in Bari – S.Paolo – Comparti “B” e “C”, finanziato con la Legge n.67/88 – art.22 – biennio 88/89 – 2^ tranche ed eseguiti dall'A.T.I. TECNOTERMICA GUASTAMACCHIA S.p.a. / I.M.E.S. S.p.a. da Ruvo di Puglia che evidenzia un importo netto

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N.158 DEL 05 DICEMBRE 2011**

lavori di € 1.737.682,65 (£.3.364.622.786) ed un credito finale della stessa A.T.I. di € 13.882,70 (£.26.878.721);

3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'appaltatore della rata di saldo di € 8.681,72;
4. di riservarsi di approvare successivamente la relazione che gli Uffici appronteranno non appena definite le ulteriori spese inerenti l'intervento.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.AlboPretronline.it 12121