

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BARI**

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N.156 DEL 05 DICEMBRE 2011**

**OGGETTO:** COMUNE DI MONOPOLI (BA) – VIA SAN MARCO CIVV. 2-4-6-8-10-12 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 6 FABBRICATI DI E.R.P. PER N.51 ALLOGGI - LEGGE 560/93 - BIENNIO 94/95 - FINANZIAMENTO € 384.750,00 - IMPRESA S.C.V. s.r.l. DA NOCI (BA). CONTRATTO IN DATA 02/02/2007 REPERTORIO N. 5693 REGISTRATO A BARI IL 19/02/2007 AL N. 692 - 1° ATTO DI SOTTOMISSIONE IN DATA 30/11/2009 REGISTRATO A BARI IL 29/12/2009 AL N. 17152 APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO.

Il giorno 05 dicembre 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele Ruberto, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 638 del 20/07/2005;

**PREMESSO che:**

- Con Delibera Commissariale n. 6 del 30/1/2006 fu approvato il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria di n. 6 fabbricati per complessivi 51 alloggi di E.R.P. siti in Monopoli (Ba) alla Via **SAN MARCO civv. 2-4-6-8-10-12**, per l'importo a base d'asta di €. 287.126,87 oltre IVA, comprensivo degli oneri di sicurezza di €. 14.536,00 non soggetti a ribasso d'asta.

Il Quadro Tecnico Economico di progetto risultò il seguente:

<b>COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	<b>287.126,86</b>
- Spese tecniche e generali	40.197,76
- Imprevisti	<u>28.712,69</u>
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	356.037,31
- IVA	<u>28.712,69</u>
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>384.750,00</b>

- Nella gara di appalto esperita il 21/03/2006, l'appalto dei lavori sopraindicati rimase aggiudicato all'Impresa **S.C.V. s.r.l.** da Noci con il ribasso del 23,222 %;
- La gara fu ratificata con Determinazione Dirigenziale n. 123/S2 del 27/07/2006.
- Il contratto di appalto venne stipulato in data 02/02/2007 al n. 5693 di repertorio e registrato a Bari il 19/02/2007 al n. 692 per l'importo di netti € 223.784,02 di cui € 14.536,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Il Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione risultò essere il seguente:

<b>COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	<b>223.825,67</b>
- Spese tecniche e generali	40.197,76
- Imprevisti	<u>35.042,99</u>
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	299.066,42
- IVA	22.382,57
- Ribasso d'asta	<u>63.301,01</u>
<b>C.T.M. + IVA + RIBASSO D'ASTA</b>	<b>384.750,00</b>

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.156 DEL 05 DICEMBRE 2011**

- I lavori furono consegnati in data 06/11/2006 come da apposito verbale firmato dall'Impresa senza riserve, gli stessi si sarebbero dovuti terminare in data 04/07/2007 come riportato nel suddetto verbale.
- Con verbale di sospensione parziale del 22/04/2007 i lavori vennero sospesi in quanto, dietro pressanti richieste formulate dagli inquilini residenti e dalle organizzazioni sindacali, la Direzione Lavori, dopo gli opportuni riscontri ed accertamenti effettuati in cantiere evidenziò la necessità di dovere eseguire categorie di lavori finalizzate al miglioramento della qualità e della funzionalità dell'opera.
- La 1<sup>a</sup> Perizia Suppletiva e di Variante dell'importo lordo di € 112.530,30, fu approvata dalla Commissione Tecnica nella riunione del 06/05/2009 ai sensi dell'art. 63 della Legge 865/71.
- In considerazione dei lavori di perizia, il nuovo Q.T.E. risultò essere il seguente :

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	<b>310.224,18</b>
- Spese tecniche e generali	40.197,76
- Imprevisti	-----
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	350.421,94
- IVA	31.022,42
- Ribasso d'asta	3.305,64
C.T.M. + IVA + RIBASSO D'ASTA	<b>384.750,00</b>

- A seguito dell' approvazione della 1<sup>a</sup> Perizia Suppletiva e di Variante, venne redatto il 1<sup>o</sup> atto di sottomissione in data 30 novembre 2009 ed in seguito registrato a Bari.
- In data 02/12/2009 fu redatto il verbale di ripresa parziale dei lavori con cui si poterono completare le lavorazioni di rifacimento dei lastrici con la posa della mappetta in calcestruzzo, la sostituzione dei pavimenti degli androni, il rifacimento degli intonaci e le altre opere minori, e comunque il completamento di tutte quelle lavorazioni non soggette alle autorizzazioni Comunali e della Autorità di Bacino.
- Per la realizzazione dei lavori di costruzione del muro di recinzione in calcestruzzo a protezione degli abitanti sia da eventuale intrusione di ignoti che da cadute nel canale di scarico sottostante, fu necessario attendere il parere preventivo dell'Autorità di Bacino Puglia, infatti l'area interessata da detti interventi, contigua alle aree soggette a misura di salvaguardia del PAI ai sensi della Deliberazione del C.I. n°39 del 30/1/2005 e s.m.i.-
- Nelle more della definizione dell'iter autorizzativi delle opere interessate dalla autorizzazione della Autorità di Bacino e del Comune di Monopoli, si rese necessario procedere ad una Sospensione totale dei Lavori di cui all'apposito verbale sottoscritto in data 29 gennaio 2010.
- A seguito della nota del 26.05.2010 con cui la Autorità di Bacino comunicava che in relazione ai lavori di realizzazione della recinzione: *"...l'intervento non ricade in area soggetta alle misure di salvaguardia del PAI approvato con Deliberazione del C.I. n. 39 del 30 novembre 2005 e s.m.i."*;
- A seguito di quanto sopra, in data 7 giugno 2010 furono ripresi i lavori mediante sottoscrizione del relativo verbale in pari data e la nuova scadenza contrattuale fu stabilita per il 06/07/2010.
- I lavori furono ultimati in data 06/07/2010, quindi nel termine contrattuale previsto, così come risulta dal Certificato di Ultimazione Lavori redatto in pari data.

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.156 DEL 05 DICEMBRE 2011**

- Lo stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 14/11/2011 firmato dall'Impresa senza riserva alcuna porta le seguenti risultanze:

<b>IMPORTO LAVORI ESEGUITI</b>			€	<b>399.306,90</b>
a detrarre importo sicurezza			€	<u>14.536,00</u>
<b>Restano</b>			€	<b>384.770,90</b>
ribasso d'asta		23,222%	€	<del>399.306,90</del> - <u>89.351,50</u>
<b>Importo netto dei Lavori</b>			€	<b>295.419,40</b>
a sommare importo sicurezza			€	<u>14.536,00</u>
<b>TOTALE NETTO DEI LAVORI</b>			€	<b>309.955,40</b>
	<b>a detrarre gli importi corrisposti con il</b>			
1°	Certificato di pagamento	il	09/02/2007	35.037,57
2°	Certificato di pagamento	il	12/03/2007	35.763,06
3°	Certificato di pagamento	il	11/04/2007	70.209,51
4°	Certificato di pagamento	il	21/06/2007	36.282,05
5°	Certificato di pagamento	il	21/09/2007	30.081,97
6°	Certificato di pagamento	il	04/01/2010	35.000,74
7°	Certificato di pagamento	il	20/09/2010	45.299,34
			In uno	€ <u>287.674,24</u>
<b>Resta il credito dell'Impresa in</b>			€	<b>22.281,16</b>

**CONSIDERATO** che:

- Il certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori conferma le risultanze riportate nello Stato finale, ovvero il credito dell'impresa di € 22.281,16.
- La Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge n. 865/71, nella riunione del 01/12/2011, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo che è il seguente:

<b>COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	<b>309.955,40</b>
- Spese tecniche e generali	40.197,76
- Imprevisti	<u>295,66</u>
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>350.448,82</b>
- IVA	30.995,54
- Ribasso d'asta	<u>3.305,64</u>
<b>C.T.M. + IVA + RIBASSO D'ASTA</b>	<b>384.750,00</b>

- dal Quadro Tecnico Economico definitivo di cui sopra si evince che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi € 3.601,30 per imprevisti e ribasso d'asta.

**VISTO** che sulla base delle premesse evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

- di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
- di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di realizzazione manutenzione straordinaria e realizzazione della recinzione del lotto per n. 51 alloggi presso i fabbricati di E.R.P. siti alla via San Marco civv. 2-4-6-8-10-12 - Legge 560/93 ed eseguiti dall'impresa

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.156 DEL 05 DICEMBRE 2011**

- appaltatrice S.C.V. S.r.l. da Noci , che evidenzia un importo netto dei lavori di € 309.955,40 ed un credito finale della stessa Impresa di € 22.281,16;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi da cui si evince un'economia di finanziamento pari a complessivi € 3.601,30 per imprevisti e ribasso d'asta.
  4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice S.C.V. S.r.l. da Noci della rata di saldo di € 22.281,16;

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

**DELIBERA**

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di realizzazione manutenzione straordinaria e realizzazione della recinzione del lotto per n. 51 alloggi presso i fabbricati di E.R.P. siti alla via San Marco civv. 2-4-6-8-10-12 – Legge 560/93 ed eseguiti dall'impresa appaltatrice S.C.V. S.r.l. da Noci , che evidenzia un importo netto dei lavori di € 309.955,40 ed un credito finale della stessa Impresa di € 22.281,16;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi da cui si evince un'economia di finanziamento pari a complessivi € 3.601,30 per imprevisti e ribasso d'asta.
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice S.C.V. S.r.l. da Noci della rata di saldo di € 22.281,16;

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)