

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.145 DEL 05 DICEMBRE 2011

OGGETTO: COMUNE DI BARI-COMPENSORIO SAN MARCELLO - LAVORI DI RECUPERO DI N.9 FABBRICATI PER UN TOTALE DI N.27 CORPI SCALA E COMPLESSIVI N.216 ALLOGGI DI ERP ALLE VIE G. SALVEMINI / G. FORTUNATO – FINANZIAMENTO LEGGE REGIONE PUGLIA N.20/2005-ART.13 DI € 1.733.500,00 – ATTUAZIONE PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE - IMPRESA EDIL STRADE – AFRAGOLA (NA) - CONTRATTO D'APPALTO IN DATA 07/02/2011 N. 5956 DI REP. REGISTRATO A BARI IL 10/03/2011 AL N. 667, PER UN IMPORTO NETTO DI € 899.603,76 OLTRE IVA DI CUI € 22.403,29 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI AL RIBASSO D'ASTA - QTE VARIATIO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE - 1^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE – QTE AGGIORNATO A SEGUITO DI 1^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE .
CIG 051199714A - CUP E92E10000060007

Il giorno 05 dicembre 2011, nella Sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Bari, alla via F.sco Crispi n.85/a.

Il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005, alla presenza del Direttore Generale Avv. Sabino LUPELLI:

PREMESSO che:

- la Regione Puglia con Legge n. 20 del 30 dicembre 2005 ha disposto, tra l'altro, in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, all'art. 13 il finanziamento straordinario "*Piano Casa*";
- tra gli interventi individuati nel predetto piano di finanziamento è compreso quello riguardante gli II.AA.CC.PP. per il recupero degli immobili residenziali;
- con nota n. 5407 del 25.05.2006, lo IACP di Bari ha trasmesso all'Assessorato Regionale all'Urbanistica Assetto del Territorio ed ERP, la determinazione del fabbisogno finanziario complessivo pari a circa 130 milioni di euro necessario per il recupero del patrimonio immobiliare dell'Ente interessato da degrado;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 1084 del 18.07.2006, in attuazione della Legge Regionale n. 20 del 30.12.2005 di cui innanzi, sono stati assegnati allo IACP di Bari 23,814 milioni di euro, destinando il 50% della predetta somma - pari quindi ad € 11.907.000,00 - per interventi urgenti di recupero edilizio, ed il restante 50% per la partecipazione ai Programmi PIRP dei Comuni della Provincia di Bari che sarebbero stati ammessi a tale finanziamento regionale;
- con Deliberazioni della Regione Puglia n.870/2006 e successiva n.1542/2006, fu predisposto il Bando di gara per l'accesso ai finanziamenti di Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie (PIRP) al fine di dare attuazione alla parte dell'art. 13 della legge regionale n. 20 del 30 dicembre 2005 concernente la realizzazione degli stessi programmi;
- tale Bando prevedeva, quale titolo preferenziale per la valutazione della proposta, la partecipazione, con proprie risorse di privati, altri soggetti pubblici e associazioni alla realizzazione del programma, nonché il coinvolgimento delle organizzazioni sindacali e degli inquilini maggiormente rappresentative, delle forze sociali, del mondo della cooperazione e del volontariato sociale, e la partecipazione dei cittadini direttamente interessati;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.145 DEL 05 DICEMBRE 2011**

- tali programmi integrati (PIRP) hanno come obiettivo principale la rigenerazione delle periferie urbane da realizzarsi mediante l'esecuzione di interventi, concertati anche con i cittadini residenti, che tengano conto dei bisogni e delle aspettative degli stessi;
- in considerazione dei requisiti che dovevano avere le aree per le quali era ammissibile l'accesso ai finanziamenti di cui sopra, le Amministrazioni Comunali di Bari, Andria, Bisceglie, Canosa in Puglia, Gravina in Puglia, Putignano, Monopoli, Molfetta, Terlizzi, Bitonto, Toritto, Conversano, Corato, Grumo Appula e Rutigliano individuarono le aree di intervento nel cui perimetro sono compresi anche fabbricati di proprietà di questo I.A.C.P.;
- le citate Amministrazioni Comunali al fine di individuare e raccogliere le manifestazioni di interesse di altri enti, associazioni e soggetti privati che potevano garantire la partecipazione economica - finanziaria all'attuazione del redigendo Programma Integrato di Riqualficazione delle Periferie di cui sopra, con proprie note rivolsero invito a questo Ente a fornire formale proposta di partecipazione al PIRP medesimo;
- le stesse Amministrazioni, con le note di cui sopra, fecero richiesta anche di conoscere gli impegni che questo Ente intendeva mettere a disposizione per la realizzazione del Programma Integrato di Riqualficazione delle Periferie epigrafato e che formerà oggetto, poi, del protocollo di intesa di cui all'art. 5 – punto 5.1 – lett. g.3 del bando di gara di cui alla Delibera di G.R. n. 1542/2006, che venne poi sottoscritto tra le due Amministrazioni;
- questo Ente con singole deliberazioni commissariali ha aderito formalmente ai Programmi di cui sopra, in quanto è questo uno strumento che permetterà di eseguire interventi di recupero sul proprio patrimonio immobiliare presente all'interno dell'area delimitata dal medesimo Programma di riqualficazione;
- successivamente questo Istituto ha comunicato al competente Assessorato della Regione Puglia un elenco di interventi di recupero previsti con il relativo impegno di spesa - complessivamente pari ad € 6.021.385,00- e da attuare nelle località di vari Comuni;
- la Regione Puglia, con provvedimento di Giunta n. 215 del 26.02.2008 ha preso atto della localizzazione di cui sopra, proposta dallo IACP di Bari, confermando la spesa preventivata per gli interventi di recupero di € 6.021.385, 00;
- nell'ambito di tale finanziamento assegnato a questo Istituto dalla Regione Puglia, è stato elaborato il Programma Esecutivo di Intervento SR7200600202808 per l'intervento di recupero di n. 9 edifici in Bari per un importo di € 1.733.500,00, il cui relativo Quadro Tecnico Economico si riporta di seguito:

RECUPERO PRIMARIO	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	1.164.291,05
Spese tecniche e generali	163.000,75
IVA su Spese tecniche e generali	32.600,15
Imprevisti	83.828,95
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	1.443.720,90
RECUPERO SECONDARIO	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	129.365,67
Spese tecniche e generali	18.111,19
IVA su Spese tecniche e generali	3.622,24
Imprevisti	9.314,33
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	160.413,43
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.=C.T.R.)	1.604.134,33
IVA su (C.R.P. + C.R.S.)	129.365,67
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.) + IVA	1.733.500,00

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.145 DEL 05 DICEMBRE 2011**

- con Delibera Commissariale n. 29 del 15/03/2010, immediatamente esecutiva, è stato approvato, previo parere favorevole della Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71, nella riunione de 03/03/2010, il Programma Esecutivo di Intervento SR7200600202808 ed il relativo Q.T.E., per i lavori di recupero di n. 9 fabbricati, siti in BARI alle Vie Salvemini e Fortunato, pall. A-B-C-D-E-F-G-H-I per l'importo di € 1.733.500,00;
- per lo sviluppo delle ulteriori fasi di progettazione, con Ordine di Servizio n. 13 del 26/05/2009, l'incarico per la redazione del progetto esecutivo dell'intervento da porre a base di gara fu affidato ad un Nucleo di Progettazione interno composto da dipendenti dell'Ufficio Tecnico dell'Istituto.
- sulla scorta del summenzionato Programma Esecutivo d'Intervento fu elaborato il Progetto di Recupero e relativo Q.T.E. in conformità alle norme sull'Edilizia Residenziale Pubblica.
- i lavori previsti nel progetto concernono essenzialmente su:
 - 1) la revisione ed il ripristino dell'intonaco e della pitturazione delle pareti di prospetto e dei torrini;
 - 2) la formazione di rivestimento "a cappotto" delle pareti di testate dei fabbricati;
 - 3) la revisione e ripristino dei frontalini di balconi;
 - 4) il risanamento degli intradossi delle solette di balconi;
 - 5) la revisione e ripristino delle pensiline di lastrico solare;
 - 6) la realizzazione di intercapedini lungo il perimetro di alcuni fabbricati;
 - 7) la sostituzione delle pavimentazioni e del battiscopa dei balconi;
 - 8) la raschiatura e la dipintura delle ringhiere e delle altre opere in ferro;
 - 9) il rifacimento delle impermeabilizzazioni dei lastrici solari;
 - 10) la sostituzione di alcuni infissi degradati;
 - 11) la sostituzione dei canali di gronda e dei discendenti di pluviale;
 - 12) la pulizia ed il ripristino della zoccolatura in pietra dei fabbricati;
 - 13) il ripristino dei giunti di dilatazione tra i vari corpi di fabbricati;
 - 14) il rifacimento dei marciapiedi posti a coronamento dei fabbricati.
- con delibera del Commissario Straordinario n. 76 del 14/10/2010, immediatamente esecutiva, fu approvato, previo parere favorevole della Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71 nella seduta del 10/06/2010, il progetto relativo ai lavori di recupero, per l'importo a base d'asta di € 1.317.272,33 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 221.403,29 non soggetti a ribasso d'asta;
- il Quadro Tecnico Economico di progetto era il seguente:

RECUPERO PRIMARIO	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	1.185.546,00
Spese tecniche e generali	165.976,44
IVA su Spese tecniche e generali	33.195,29
Imprevisti	56.877,77
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	1.441.595,50
RECUPERO SECONDARIO	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	131.726,33
Spese tecniche e generali	18.441,69
IVA su Spese tecniche e generali	3.686,34
Imprevisti	6.322,91
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	160.177,27
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.=C.T.R.)	1.601.772,77
IVA su (C.R.P. + C.R.S.)	131.727,23
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.) + IVA	1.733.500,00

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.145 DEL 05 DICEMBRE 2011**

- la gara, da esperire mediante procedura aperta, fu fissata e stabilita ai sensi del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del massimo ribasso sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., e con la valutazione di congruità delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86 – comma 1 del citato D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- a seguito di esperimento della gara d'appalto in data 19/07/2010 i lavori di che trattasi furono aggiudicati all'impresa Edil Strade s.r.l. da Afragola (NA) con il ribasso del 38,113%;
- la gara fu ratificata con Determinazione Dirigenziale n. 1234/SA del 17/12/2010;
- in data 07/02/2011 fu stipulato il contratto di appalto n. 5956 di repertorio, registrato a Bari il 10/03/2011 al n° 667, per l'importo netto di € 899603,76 oltre IVA di cui € 221.403,29 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Quadro Tecnico Economico aggiornato a seguito di aggiudicazione è il seguente:

RECUPERO PRIMARIO	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	809.643,38
Spese tecniche e generali	165.976,44
IVA su Spese tecniche e generali	33.195,29
Imprevisti	94.467,94
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	1.103.283,05
RECUPERO SECONDARIO	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	89.960,38
Spese tecniche e generali	18.441,69
IVA su Spese tecniche e generali	3.686,34
Imprevisti	10.499,60
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	122.588,01
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.P. + C.T.S. = C.T.R.)	1.225.871,06
IVA su (C.R.P. + C.R.S.)	89.960,38
Ribasso	417.668,56
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.) + IVA	1.733.500,00

- con verbale del 18/03/2011 i lavori furono consegnati all'impresa Edil Strade s.r.l. da Afragola (NA) e l'ultimazione degli stessi, per effetto della durata contrattuale pari a giorni 480, così come previsto all'art. 19 comma a) del capitolato speciale di appalto, veniva fissata il 02/07/2012;
- durante il corso dei lavori, si è resa necessaria l'esecuzione di alcune lavorazioni non previste nel contratto, oltre che di altre conseguenti a proposte di variante dell'Impresa, giusta nota del 13/09/2011 concernenti le lavorazioni di protezione delle murature interrato di contenimento dei fabbricati e di sostituzione dei previsti terminali in pietra di Trani con scossaline metalliche preverniciate.

Ciò stante il Direttore dei lavori, ritenendo valide le richieste di varianti formulate dall'Impresa, con nota prot. n. 36253 del 09/11/2011, ha fatto richiesta al Responsabile del Procedimento di essere autorizzato alla elaborazione di una perizia suppletiva e di variante concernente l'esecuzione di:

1. diversa realizzazione della protezione dei muri di contenimento a livello dei piani seminterrati;
2. sostituzione dei previsti terminali in pietra con scossaline metalliche;
3. diversa realizzazione della rasatura delle pareti di prospetto rispetto a quella prevista in contratto;
4. maggiore quantità di realizzazione del cappotto termico e ripristini strutturali;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.145 DEL 05 DICEMBRE 2011**

5. rimozione e trasporto a rifiuto con conferimento a discarica di guaina bituminosa posta sulla copertura della palazzina D;
 6. pitturazione delle pareti dei vani scala e ripristino della zoccolatura perimetrale.
- nella nota di richiesta di autorizzazione alla redazione della perizia, il Direttore dei lavori ha, altresì, evidenziato che le previste varianti rientrano tra quelle ammissibili ai sensi dell'art. 132 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i;
 - con nota prot. n. 36267 del 09/11/2011 il Responsabile del Procedimento, ritenendo condivisibili le motivazioni addotte dal Direttore dei Lavori, ha autorizzato l'approntamento di quanto nella circostanza necessario.

La perizia essenzialmente prevede:

a. diversa realizzazione della protezione dei muri di contenimento a livello dei piani seminterrati:

al fine di evitare infiltrazioni di acqua all'interno delle intercapedini, in quanto le palazzine sono ubicate in zona depressa rispetto alla viabilità del circondario e di proteggere le murature dei fabbricati poste controterra, comunque, dalla presenza di acqua, è stato suggerito dall'Impresa la realizzazione di protezione delle murature perimetrali controterra da realizzarsi mediante l'utilizzo del "Sistema Skudo", essenzialmente consiste in:

Una prima fase di impermeabilizzazione delle pareti dei locali interrati mediante l'utilizzo di una malta cementizia osmotica contro l'umidità applicata a pennello e con spatola metallica in due mani;

La seconda fase prevede la posa del pannello "Skudo" sulla parete precedentemente trattata con malta osmotica per un'altezza di 1,80 metri. Tale "Skudo" è un elemento in polipropilene adatto alla protezione dello stato impermeabile nei muri controterra capace inoltre di garantire un'ottima resistenza alla compressione, in virtù delle sue caratteristiche costruttive genera la formazione di un'ottima camera d'aria necessaria alla ventilazione delle murature e la riduzione di moti convettivi. Nella parte superiore si applica una scossalina o una griglia di chiusura a protezione della realizzata camera d'aria (si allega schema di posa, scheda tecnica e referenze dei lavori effettuati con tale sistema);

La terza ed ultima fase prevede il riempimento con gettata di pietrame calcareo informe così come previsto dall'art. 129 dell'elenco prezzi allegato al contratto per garantire idoneo drenaggio.

Tale sistema a differenza di quello previsto, presenta delle lavorazioni che non hanno un grosso impatto ambientale in quanto non comporta un aumento della superficie cementificata, ed inoltre riduce gli interventi di manutenzione nel corso degli anni. Questa lavorazione comporta una economia lorda pari ad **€ 167.026,32**.

La presente variante costruttiva è assentibile ai sensi dell'art. 132 comma 3 – seconda parte – del D. Lgs. 163/2006;

b. sostituzione dei previsti terminali in pietra con scossaline metalliche: l'Impresa, con nota del 28/09/2011 ha segnalato che i terminali in marmo dei torrini anche se dotati di gocciolatoio, non sono sufficienti a svolgere la funzione di allontanamento dell'acqua piovana dai frontalini; pertanto ha fatto richiesta di non rimuovere teli terminali, e di proteggere gli stessi con scossalina in lamiera zincata preverniciata opportunamente sagomata. Questa lavorazione comporta una economia lorda pari ad **€ 29.353,77**.

La presente variante costruttiva è assentibile ai sensi dell'art. 132 comma 3 – seconda parte – del D. Lgs. 163/2006;

c. diversa realizzazione della rasatura delle pareti di prospetto rispetto a quella prevista in contratto e f.p.o. di rete per rappezzi di intonaco: nel progetto posto a base di gara, per mero errore, è stata prevista la fornitura e posa in opera della rasatura di cui all'art. 211

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.145 DEL 05 DICEMBRE 2011**

dell'elenco prezzi di contratto. L'applicazione di tale materiale non è adatta per superfici esterne e, pertanto, come anche proposto dall'impresa si rende necessaria l'applicazione di un altro tipo di rasatura prevista alla voce di elenco prezzi di contratto di cui all'art. 116. Per quanto concerne, invece, la realizzazione dei ripristini a rappezzi dell'intonaco di facciata, si rende necessaria la fornitura e posa in opera di rete in filo di vetro di cui all'art. 114 dell'elenco prezzi di contratto al fine di evitare nel corso degli anni, la formazione di crepe e fessurazioni del rivestimento di facciate. Tale lavorazione comporta una maggiore spesa lorda di **€ 75.770,16**.

La presente variante costruttiva è assentibile ai sensi dell'art.132 comma 1 – lettera e) del D. Lgs 163/2006;

- d. **maggiore quantità di realizzazione del cappotto termico e ripristini di strutture in c.a a seguito di rimozione dell'intonaco di facciate:** in conseguenza delle pressanti richieste degli inquilini e delle associazioni sindacali, oltre che del tempo trascorso dalla redazione del progetto alla fase esecutiva dei lavori, l'Amministrazione ha ritenuto opportuno accogliere la richiesta di porre in opera il rivestimento "a cappotto" anche sulle pareti esterne dei fabbricati adiacenti il vano scala. Questa lavorazione comporta una maggiore spesa lorda di **€ 108.621,09**.

La presente variante costruttiva è assentibile ai sensi dell'art.132 comma 3 –seconda parte- del D. Lgs 163/2006;

- e. **rimozione e trasporto a rifiuto con conferimento di n. 4 strati di guaina posti sulla copertura della palazzina D:** nella fase di rimozione della guaina del lastrico solare del fabbricato D, si è riscontrata la presenza di n. 4 strati di guaina ormai in avanzato stato di degrado che si rende necessario rimuovere. Tale lavorazione comporta un aumento delle quantità di smaltimento. Questa lavorazione comporta una maggiore spesa lorda di **€ 8.212,80**.

La presente variante costruttiva è assentibile ai sensi dell'art.132 comma 1 – lettera b) del D. Lgs 163/2006.

- f. **pitturazione interna vani scala:** in conseguenza delle pressanti richieste degli inquilini e delle associazioni sindacali, anche in considerazione del tempo trascorso dalla redazione del progetto alla fase esecutiva dei lavori, l'Amministrazione ha ritenuto opportuno accogliere la richiesta di prevedere le lavorazioni di pitturazione delle pareti e dei sottorampe dei vani scala delle palazzine A-B-C-D-E-F-G-H-I. Questa lavorazione comporta una maggiore spesa pari a lorda **€ 82.212,48**.

La presente variante è assentibile ai sensi dell'art.132 comma 3 – seconda parte - del D. Lgs 163/2006;

- g. **rivestimento della zoccolatura perimetrale:** durante le operazioni di scavo si è verificato il distacco di parte del rivestimento della zoccolatura costituita da lastre in pietra di Trani lungo il perimetro dei fabbricati oggetto di intervento. Tali lavorazioni consistono nello specifico, per alcuni tratti nella fornitura e posa in opera di lastre di pietra di Trani ed per altre nella sola sistemazione delle lastre esistenti che si sono distaccate dal supporto. Questa lavorazione comporta una maggiore spesa pari a lorda **€ 24.624,00**.

La presente variante è assentibile ai sensi dell'art.132 comma 1 – lettera b) del D. Lgs 163/2006;

- la 1^a perizia suppletiva e di variante, pertanto, comporterà una maggiore spesa per lavorazioni pari a lordi **€ 108.507,78**;
- in conseguenza delle opere previste da eseguirsi con la 1^a perizia suppletiva e di variante, il Q.T.E. viene così a modificarsi:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.145 DEL 05 DICEMBRE 2011**

RECUPERO PRIMARIO	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	871.943,08
Spese tecniche e generali	165.976,44
IVA su Spese tecniche e generali	33.195,29
Imprevisti	25.938,27
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	1.097.053,08
RECUPERO SECONDARIO	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	96.882,57
Spese tecniche e generali	18.441,69
IVA su Spese tecniche e generali	3.686,34
Imprevisti	2.885,19
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	121.895,79
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.=C.T.R.)	1.218.948,87
IVA su (C.R.P. + C.R.S.)	96.882,57
Ribasso	417.668,56
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.) + IVA	1.733.500,00

- come innanzi fatto cenno e da quanto si evince dal Q.T.E. sopra riportato, la 1^a perizia suppletiva e di variante comportante una maggiore spesa pari a netti € **69.221,89**, di cui € **5.430,37**, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, non comporta necessità di un finanziamento aggiuntivo, potendosi far fronte alla occorrente maggiore spesa con l'utilizzo in parte delle somme a disposizione dell'Amministrazione nel Q.T.E. al titolo imprevisti.
- per le lavorazioni previste nella 1^a perizia suppletiva e di variante, l'incaricato Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, l'Ing. Bibiana Carvani, trattandosi di lavorazioni diverse e comportanti un aumento dell'importo dei lavori, ha ritenuto necessario valutare una diversa quantificazione degli oneri per la sicurezza, aggiuntivi rispetto a quelli già determinati, che ha calcolato in € **5.430,37**,
- considerati i tempi occorrenti per l'approvvigionamento in cantiere dei materiali diversi da quelli di contratto e delle maggiori e/o diverse lavorazioni, previste da eseguirsi con la citata perizia, si ritiene di dover concedere all'impresa un termine suppletivo all'ultimazione dei lavori di giorni **40** (quaranta);
- per la redazione della 1^a perizia suppletiva e di variante è stato necessario redigere il 1^o verbale di concordamento Nuovi Prezzi allegato all'atto di sottomissione, sottoscritto dall'impresa per accettazione, con i seguenti n. 2 nuovi prezzi:

N.P. 1 (analisi)

Impermeabilizzazione dei muri di controterra con elemento in poliprolene denominato Skudo dalle dimensioni di cm 59*79*7,5h e peso kg 1,81. Per garantire l'aderenza verticale ed orizzontale degli elementi montanti, è previsto, l'inserimento dei tasselli nelle apposite asole, per la chiusura degli angoli verrà posizionato un profilo ad "L" di 20 cm per lato e metri 2 di altezza. Sopra l'ultimo elemento verrà posizionata una scossalina o griglia di chiusura. Il sistema crea una camera d'aria di 65 l/mq. Caratteristiche tecniche:

- composizione PP riciclato;
- dimensione cm. 59x79x7,5h
- peso Kg. 1,81
- resistenza alla compressione 5000 Kg/mq
- resistenza alla temperatura -21° / + 53° C

Al metroquadrato Euro quarantuno/07

€ 41,07/mq

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.145 DEL 05 DICEMBRE 2011****N.P. 2 (analisi)**

L'impermeabilizzazione di superfici cementizie interne ed esterne soggette alla presenza di acqua anche in leggera controspinta avverrà mediante l'impiego della malta cementizia osmotica bianca o grigia tipo MO 660 - FASSA. L'applicazione prevede, una volta saturata la superficie da trattare con acqua, la stesura con pennello o spatola di MO 660 - FASSA.

Di seguito vengono riportate le prestazioni tipiche (riferite a prove di laboratorio a 20°C e 65% di U.R.) della rasatura cementizia:

- resistenza a flessione a 28 gg: 4,5 N/mm² ca.
- resistenza a compressione a 28 gg: 14 N/mm² ca.
- modulo elastico a 28 gg: 12.000 N/mm² ca.

Consumo: ca. 1,5 kg/m² per ogni mm di spessore.

Al metroquadrato Euro diciassette/06

€ 17,06/mq

CONSIDERANDO che:

- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 865/71, nella riunione del 01 dicembre 2011, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole:
 - all'approvazione del QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;
 - all'approvazione della 1^a perizia suppletiva e di variante, del 1° atto di sottomissione e del relativo QTE aggiornato a seguito della 1^a perizia suppletiva e di variante;
 - all'approvazione della concessione di un termine suppletivo di giorni (quaranta) 40 all'ultimazione dei lavori.

VISTO che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;
3. di approvare la 1^a perizia suppletiva e di variante comportante una maggiore spesa netta per lavori di € 69.221,89 di cui € 5.430,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, relativamente all'intervento di recupero degli alloggi di ERP siti nel Comune di Bari alle vie Fortunato, e Salvemini, pall. A-B-C-D-E-F-G-H-I, finanziati con Legge n. 20/2005, del 1° atto di sottomissione e del relativo QTE aggiornato a seguito della 1^a perizia suppletiva e di variante;
4. di approvare la concessione di un termine suppletivo di giorni (quaranta) 40 all'ultimazione dei lavori;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

RITENUTA condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.145 DEL 05 DICEMBRE 2011

VISTO l'art. 31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;
3. di approvare la 1^ perizia suppletiva e di variante comportante una maggiore spesa netta per lavori di € 69.221,89 di cui € 5.430,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, relativamente all'intervento di recupero degli alloggi di ERP siti nel Comune di Bari alle vie Fortunato, e Salvemini, pall. A-B-C-D-E-F-G-H-I, finanziati con Legge n. 20/2005, del 1° atto di sottomissione e del relativo QTE aggiornato a seguito della 1^ perizia suppletiva e di variante;
4. di approvare la concessione di un termine suppletivo di giorni (quaranta) 40 all'ultimazione dei lavori;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)