

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N.138 DEL 25 NOVEMBRE 2011**

OGGETTO: **COMUNI DI BINETTO – CASSANO MURGE – CORATO – MOLA DI BARI – RUVO DI PUGLIA – SANNICANDRO – TERLIZZI – TURI E VALENZANO - LAVORI ADEGUAMENTO IMPIANTI A FABBRICATI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 179/92-493/93-85/94 - BIENNIO 92/93 — DIRETTORE DEI LAVORI ING. CORRADO PISANI – IMPORTO CONTRATTUALE € 658.030,839 (£. 1.274.125.373) - IMPRESA: ERCA IMPIANTI s.n.c. DA TARANTO – CONTRATTO N.5346 DI REPERTORIO DEL 05/04/2000 REGISTRATO A BARI IL 21/06/2000 - APPROVAZIONE DELL'ATTO UNICO DI COLLAUDO – DECISIONI**

Il giorno 25 novembre 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con delibera di Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- con deliberazione G.R. n. 3074/18.07.96 la Regione assegnò all'Istituto finanziamenti per interventi di adeguamento degli impianti a servizio di fabbricati di E.R.P. nei comuni di Binetto, Cassano Murge, Corato, Mola di Bari, Ruvo di Puglia, Sannicandro, Terlizzi, Turi e Valenzano;
- con delibera n.518 del 09/07/1999, resa esecutiva dal Co.Re.Co. il 29/07/1999 – prot. n.2248, il C.di A. dell'Ente approvò, previo parere favorevole della Commissione Tecnica ex art.63 della Legge n.865/71 nella seduta del 21/06/1999, il progetto definitivo relativo ai lavori di adeguamento degli impianti elettrici, per un importo a base d'asta di € 863.330,936 (£.1.671.641.791), a servizio delle palazzine nei Comuni di cui sopra. Il Q.T.E di progetto definitivo era il seguente:

C.R.M.	863.330,94
Spese tecniche e generali	120.866,33
Imprevisti	86.333,09
C.T.M.	1.070.530,36
I.V.A.	86.333,09
<b>Finanziamento</b>	<b>1.156.863,45</b>

- nella gara esperita in data 26/10/1999 risultò aggiudicataria della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di che trattasi, l'Impresa ERCA IMPIANTI s.n.c. da Taranto con il ribasso del 23,78% sull'importo a base d'asta;
- la gara fu ratificata con delibera presidenziale d'urgenza n.186 del 19/11/1999, resa esecutiva dal Co.Re.Co. il 09/12/1999 – prot. n.3648.
- in data 05/04/2000 fu stipulato il contratto di appalto n.5346 di repertorio registrato a Bari il 21/06/2000 al n.7340 per l'importo di € 658.030,839 (£.1.274.125.373) al netto del conseguito ribasso. Il Q.T.E. variato a seguito dell'aggiudicazione era il seguente:

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N.138 DEL 25 NOVEMBRE 2011**

C.R.M.	658.030,84
Spese tecniche e generali	120.866,33
Imprevisti	86.333,09
C.T.M.	865.230,26
I.V.A.	86.333,09
Ribasso d'asta	205.300,10
<b>Finanziamento</b>	<b>1.156.863,45</b>

- in data 02 giugno 2000 si procedette alla consegna della progettazione esecutiva e della esecuzione dei lavori;
- in data 15/06/2000 l'Impresa provvide alla consegna del progetto esecutivo. Il progetto esecutivo dell'intervento confermò la spesa complessiva in € 1.541.040,75, pari a quella del progetto definitivo; in conseguenza il Q.T.E. rimase immutato. Il progetto esecutivo fu approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n.950 del 14/12/2000;
- i lavori vennero consegnati il 05/02/2001 e, di conseguenza, la scadenza venne fissata per il giorno 01/11/2001;
- Con verbale del 25/10/2001, fu disposta la sospensione totale dei lavori in quanto, durante lo svolgersi delle attività lavorative, si ravvisò la necessità di dover redigere una perizia suppletiva e di variante;
- in data 17/06/2005, con Atto approvativo del Responsabile del Procedimento adottato ai sensi dell'art.134 del Regolamento sui LL.PP. approvato con D.P.R. n.554 del 21/12/1999, venne approvata la 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante. Tale perizia prevede un importo suppletivo dei lavori pari a netti € 10.570,95. Per i lavori di perizia fu assegnato un termine suppletivo di gg. 60 (sessanta). La stessa perizia prevede, inoltre, gli oneri pari ad € 33.000,00 richiesti dall'Enel per l'esecuzione degli ALLACCI alle varie palazzine interessate dalla centralizzazione dei misuratori;
- in conseguenza, il Q.T.E. di 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante approvato dal Responsabile del Procedimento fu il seguente:

C.R.M.	668.601,79
Spese tecniche e generali	120.866,33
Imprevisti	42.762,14
C.T.M.	832.223,26
Allacci	33.000,00
I.V.A.	86.333,09
Ribasso d'asta	205.300,10
<b>Finanziamento</b>	<b>1.156.863,45</b>

- i lavori, seppure autorizzati come sopra riportato, non sono mai stati ripresi per la circostanza che la fornitura da parte dell'Enel dei materiali e della manovalanza necessaria all'esecuzione dei residui lavori di centralizzazione dei misuratori richiede tempi e modalità da ritenersi incompatibili con l'organizzazione dell'Impresa appaltatrice;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N.138 DEL 25 NOVEMBRE 2011**

- per l'ultimazione dei lavori può considerarsi la data del 25/10/2001 in cui il Direttore dei Lavori dispose la sospensione parziale in attesa della approvazione della 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante.
- lo stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 11/08/2008 e firmato dall'Impresa senza riserva alcuna porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati	€	836 583,40
A detrarre ribasso d'asta del 23,78%	€	198 939,53
<b><i>Totale importo netto</i></b>	<b>€</b>	<b>637 643,87</b>
A detrarre importi già liquidati	€	,
- 02/08/2001 - 1° certificato	€	158 208,34
- 13/12/2001 - 2° certificato	€	200 277,80
- 07/03/2002 - 3° certificato	€	167 244,59
- 28/11/2002 - 4° certificato	€	108 724,92
<i>In uno</i>	€	<b>634 455,65</b>
<b><i>Resta il credito dell'Impresa</i></b>	<b>€</b>	<b>3 188,22</b>

**CONSIDERATO** che il Collaudo tecnico amministrativo redatto dal tecnico incaricato Ing. Vito Andrea Fiume, a rettifica di quanto indicato nel citato Stato Finale, riporta un importo di € 648.218,82 per lavori eseguiti, ne consegue che, dopo aver tenuto conto degli acconti di complessivi € 634.455,65 già corrisposti all'Impresa, il credito della stessa Impresa appaltatrice risulta di € 13.759,17.

**CONSIDERATO** che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del'11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

**VISTO** che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare l'atto unico di collaudo relativo ai lavori di riguardanti i lavori di adeguamento impianti a fabbricati di E.R.P. nei Comuni di Binetto, Cassano Murge, Corato, Mola di Bari, Ruvo di Puglia, Sannicandro, Terlizzi, Turi e Valenzano, in applicazione della Legge 179/92-493/93-85/94 - biennio 92/93, dell'importo complessivo di € 1.156.863,45 ed eseguiti dall'Impresa ERCA IMPIANTI s.n.c. da Taranto, che evidenzia un importo netto lavori di € 648.218,82 ed un conseguente credito finale della stessa Impresa appaltatrice di € 13.759,17;
3. di riservarsi di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi una volta definite le spese effettivamente sostenute;
4. di autorizzare la liquidazione in favore dall'Impresa ERCA IMPIANTI s.n.c. da Taranto della rata di saldo di € 13.759,17.

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N.138 DEL 25 NOVEMBRE 2011**

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
( Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

**DELIBERA**

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare l'atto unico di collaudo relativo ai lavori di riguardanti i lavori di adeguamento impianti a fabbricati di E.R.P. nei Comuni di Binetto, Cassano Murge, Corato, Mola di Bari, Ruvo di Puglia, Sannicandro, Terlizzi, Turi e Valenzano, in applicazione della Legge 179/92-493/93-85/94 - biennio 92/93, dell'importo complessivo di € 1.156.863,45 ed eseguiti dall'Impresa ERCA IMPIANTI s.n.c. da Taranto, che evidenzia un importo netto lavori di € 648.218,82 ed un conseguente credito finale della stessa Impresa appaltatrice di € 13.759,17;
3. di riservarsi di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi una volta definite le spese effettivamente sostenute;
4. di autorizzare la liquidazione in favore dall'Impresa ERCA IMPIANTI s.n.c. da Taranto della rata di saldo di € 13.759,17.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)