

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.138 DEL 25 NOVEMBRE 2011

OGGETTO: COMUNI DI BINETTO – CASSANO MURGE – CORATO – MOLA DI BARI – RUVO DI PUGLIA – SANNICANDRO – TERLIZZI – TURI E VALENZANO - LAVORI ADEGUAMENTO IMPIANTI A FABBRICATI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 179/92-493/93-85/94 - BIENNIO 92/93 — DIRETTORE DEI LAVORI ING. CORRADO PISANI – IMPORTO CONTRATTUALE € 658.030,839 (£. 1.274.125.373) - IMPRESA: ERCA IMPIANTI s.n.c. DA TARANTO – CONTRATTO N.5346 DI REPERTORIO DEL 05/04/2000 REGISTRATO A BARI IL 21/06/2000 - APPROVAZIONE DELL'ATTO UNICO DI COLLAUDO – DECISIONI

Il giorno 25 novembre 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con delibera di Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- con deliberazione G.R. n. 3074/18.07.96 la Regione assegnò all'Istituto finanziamenti per interventi di adeguamento degli impianti a servizio di fabbricati di E.R.P. nei comuni di Binetto, Cassano Murge, Corato, Mola di Bari, Ruvo di Puglia, Sannicandro, Terlizzi, Turi e Valenzano;
- con delibera n.518 del 09/07/1999, resa esecutiva dal Co.Re.Co. il 29/07/1999 – prot. n.2248, il C.di A. dell'Ente approvò, previo parere favorevole della Commissione Tecnica ex art.63 della Legge n.865/71 nella seduta del 21/06/1999, il progetto definitivo relativo ai lavori di adeguamento degli impianti elettrici, per un importo a base d'asta di € 863.330,936 (£.1.671.641.791), a servizio delle palazzine nei Comuni di cui sopra. Il Q.T.E di progetto definitivo era il seguente:

C.R.M.	863.330,94
Spese tecniche e generali	120.866,33
Imprevisti	86.333,09
C.T.M.	1.070.530,36
I.V.A.	86.333,09
Finanziamento	1.156.863,45

- nella gara espletta in data 26/10/1999 risultò aggiudicataria della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di che trattasi, l'Impresa ERCA IMPIANTI s.n.c. da Taranto con il ribasso del 23,78% sull'importo a base d'asta;
- la gara fu ratificata con delibera presidenziale d'urgenza n.186 del 19/11/1999, resa esecutiva dal Co.Re.Co. il 09/12/1999 – prot. n.3648.
- in data 05/04/2000 fu stipulato il contratto di appalto n.5346 di repertorio registrato a Bari il 21/06/2000 al n.7340 per l'importo di € 658.030,839 (£.1.274.125.373) al netto del conseguito ribasso. Il Q.T.E. variato a seguito dell'aggiudicazione era il seguente:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.138 DEL 25 NOVEMBRE 2011

C.R.M.	658.030,84
Spese tecniche e generali	120.866,33
Imprevisti	86.333,09
C.T.M.	865.230,26
I.V.A.	86.333,09
Ribasso d'asta	205.300,10
Finanziamento	1.156.863,45

- in data 02 giugno 2000 si procedette alla consegna della progettazione esecutiva e della esecuzione dei lavori;
- in data 15/06/2000 l'Impresa provvide alla consegna del progetto esecutivo. Il progetto esecutivo dell'intervento confermò la spesa complessiva in € 1.541.040,75, pari a quella del progetto definitivo; in conseguenza il Q.T.E. rimase immutato. Il progetto esecutivo fu approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n.950 del 14/12/2000;
- i lavori vennero consegnati il 05/02/2001 e, di conseguenza, la scadenza venne fissata per il giorno 01/11/2001;
- Con verbale del 25/10/2001, fu disposta la sospensione totale dei lavori in quanto, durante lo svolgersi delle attività lavorative, si ravvisò la necessità di dover redigere una perizia suppletiva e di variante;
- in data 17/06/2005, con Atto approvativo del Responsabile del Procedimento adottato ai sensi dell'art.134 del Regolamento sui LL.PP. approvato con D.P.R. n.554 del 21/12/1999, venne approvata la 1^ perizia suppletiva e di variante. Tale perizia prevede un importo suppletivo dei lavori pari a netti € 10.570,95. Per i lavori di perizia fu assegnato un termine suppletivo di gg. 60 (sessanta). La stessa perizia prevede, inoltre, gli oneri pari ad € 33.000,00 richiesti dall'Enel per l'esecuzione degli ALLACCI alle varie palazzine interessate dalla centralizzazione dei misuratori;
- in conseguenza, il Q.T.E. di 1^ perizia suppletiva e di variante approvato dal Responsabile del Procedimento fu il seguente:

C.R.M.	668.601,79
Spese tecniche e generali	120.866,33
Imprevisti	42.762,14
C.T.M.	832.223,26
Allacci	33.000,00
I.V.A.	86.333,09
Ribasso d'asta	205.300,10
Finanziamento	1.156.863,45

- i lavori, seppure autorizzati come sopra riportato, non sono mai stati ripresi per la circostanza che la fornitura da parte dell'Enel dei materiali e della manovalanza necessaria all'esecuzione dei residui lavori di centralizzazione dei misuratori richiede tempi e modalità da ritenersi incompatibili con l'organizzazione dell'Impresa appaltatrice;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.138 DEL 25 NOVEMBRE 2011

- per l'ultimazione dei lavori può considerarsi la data del 25/10/2001 in cui il Direttore dei Lavori dispose la sospensione parziale in attesa della approvazione della 1^ perizia suppletiva e di variante.
- lo stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 11/08/2008 e firmato dall'Impresa senza riserva alcuna porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati	€	836 583,40
A detrarre ribasso d'asta del 23,78%	€	198 939,53
<i>Totale importo netto</i>	€	637 643,87
A detrarre importi già liquidati	€	
- 02/08/2001 - 1° certificato	€	158 208,34
- 13/12/2001 - 2° certificato	€	200 277,80
- 07/03/2002 - 3° certificato	€	167 244,59
- 28/11/2002 - 4° certificato	€	108 724,92
<i>In uno</i>	€	634 455,65
<i>Resta il credito dell'Impresa</i>	€	3 188,22

CONSIDERATO che il Collaudo tecnico amministrativo redatto dal tecnico incaricato Ing. Vito Andrea Fiume, a rettifica di quanto indicato nel citato Stato Finale, riporta un importo di € 648.218,82 per lavori eseguiti, ne consegue che, dopo aver tenuto conto degli acconti di complessivi € 634.455,65 già corrisposti all'Impresa, il credito della stessa Impresa appaltatrice risulta di € 13.759,17.

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del 11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare l'atto unico di collaudo relativo ai lavori di riguardanti i lavori di adeguamento impianti a fabbricati di E.R.P. nei Comuni di Binetto, Cassano Murge, Corato, Mola di Bari, Ruvo di Puglia, Sannicandro, Terlizzi, Turi e Valenzano, in applicazione della Legge 179/92-493/93-85/94 - biennio 92/93, dell'importo complessivo di € 1.156.863,45 ed eseguiti dall'Impresa ERCA IMPIANTI s.n.c. da Taranto, che evidenzia un importo netto lavori di € 648.218,82 ed un conseguente credito finale della stessa Impresa appaltatrice di € 13.759,17;
3. di riservarsi di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi una volta definite le spese effettivamente sostenute;
4. di autorizzare la liquidazione in favore dall'Impresa ERCA IMPIANTI s.n.c. da Taranto della rata di saldo di € 13.759,17.

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.138 DEL 25 NOVEMBRE 2011

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare l'atto unico di collaudo relativo ai lavori di riguardanti i lavori di adeguamento impianti a fabbricati di E.R.P. nei Comuni di Binetto, Cassano Murge, Corato, Mola di Bari, Ruvo di Puglia, Sannicandro, Terlizzi, Turi e Valenzano, in applicazione della Legge 179/92-493/93-85/94 - biennio 92/93, dell'importo complessivo di € 1.156.863,45 ed eseguiti dall'Impresa ERCA IMPIANTI s.n.c. da Taranto, che evidenzia un importo netto lavori di € 648.218,82 ed un conseguente credito finale della stessa Impresa appaltatrice di € 13.759,17;
3. di riservarsi di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi una volta definite le spese effettivamente sostenute;
4. di autorizzare la liquidazione in favore dall'Impresa ERCA IMPIANTI s.n.c. da Taranto della rata di saldo di € 13.759,17.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)