

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.135 DEL 14 NOVEMBRE 2011

OGGETTO: COMUNE DI SAMMICHELE DI BARI – VIA ADENAUER, 19-21 LAVORI DI RECUPERO SU N. 2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.16 ALLOGGI DI ERP IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE REGIONALE N. 20 DEL 30/12/2005 – FINANZIAMENTO € 200.000,00 IMPRESA TIEFFE COSTRUZIONI – BARI - CONTRATTO D'APPALTO IN DATA 26/06/2010 N. 5923 DI REP. E N. 2878 DI RACCOLTA REGISTRATO A BARI L' 08/04/2010 AL N.839, PER UN IMPORTO NETTO DI € 120.912,99 OLTRE IVA DI CUI € 21.855,40 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI AL RIBASSO D'ASTA - QTE AGGIORNATO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE - 1^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE – QTE AGGIORNATO A SEGUITO DI 1^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE – RETTIFICA QTE

Il giorno 14 novembre 2011, nella Sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Bari, alla via F.sco Crispi n.85/a.

Il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005, alla presenza del Direttore Generale Avv. Sabino LUPELLI:

PREMESSO che:

- con Delibera Commissariale n.50 del 23/04/2011, avente per oggetto:
“”COMUNE DI SAMMICHELE DI BARI – VIA ADENAUER, 19-21 LAVORI DI RECUPERO SU N. 2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.16 ALLOGGI DI ERP IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE REGIONALE N. 20 DEL 30/12/2005 – FINANZIAMENTO € 200.000,00 IMPRESA TIEFFE COSTRUZIONI – BARI - CONTRATTO D'APPALTO IN DATA 26/06/2010 N. 5923 DI REP. E N. 2878 DI RACCOLTA REGISTRATO A BARI L' 08/04/2010 AL N.839, PER UN IMPORTO NETTO DI € 120.912,99 OLTRE IVA DI CUI € 21.855,40 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI AL RIBASSO D'ASTA - QTE AGGIORNATO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE - 1^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE – QTE AGGIORNATO A SEGUITO DI 1^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE “”

fu stabilito quanto segue:

- di approvare il QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;
- di approvare la 1^ perizia suppletiva e di variante comportante una maggiore spesa netta per lavori di € 21.929,94 relativamente all'intervento di recupero degli alloggi di ERP siti nel Comune di Sannicelle di Bari alla via Adenauer, 19-21, finanziati con Legge n. 20/2005;
- di approvare il 1° atto di sottomissione;
- di approvare il QTE aggiornato a seguito della 1^ perizia suppletiva e di variante;
- di approvare la concessione di un termine suppletivo di giorni (trenta) 30;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.135 DEL 14 NOVEMBRE 2011**

- il Q.T.E aggiornato a seguito di 1^a perizia suppletiva e di variante era il seguente:

RECUPERO PRIMARIO	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	127 428,02
Spese tecniche e generali	19 422,79
IVA su Spese tecniche e generali	3 884,56
Imprevisti	-
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	150 735,37
RECUPERO SECONDARIO	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	15 414,91
Spese tecniche e generali	2 158,09
IVA su Spese tecniche e generali	431,62
Imprevisti	453,91
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	18 458,53
 COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.=C.T.R.)	 169 193,90
IVA su (C.R.P. + C.R.S.)	14 284,29
Ribasso	16 521,81
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.) + IVA	200 000,00

CONSIDERATO che con nota prot. n. 00004108 del 14/09/2011 la Regione Puglia – Area Politiche per la Mobilità e la Qualità Urbana – Servizio Politiche Abitative “”.....ha rilevato, dall'esame del QTE, che la somma accantonata per imprevisti ammonta complessivamente a € 7.862,29, pertanto la spesa per il lavori di perizia deve essere fronteggiata come di seguito indicato:

- € 7.862,29 – somme accantonate per imprevisti
- € 16.260,64 – parziale utilizzo del ribasso d'asta.””

CONSIDERATO che con la suddetta nota la Regione Puglia – Area Politiche per la Mobilità e la Qualità Urbana – Servizio Politiche Abitative ha autorizzato “”....in via preventiva codesto IACP, esclusivamente sotto l'aspetto finanziario, al parziale prelievo del ribasso d'asta conseguito in sede di gara, nella misura di € 16.260,64.....””

- in conseguenza il Q.T.E. di perizia viene rettificato e riporta le seguenti risultanze

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.135 DEL 14 NOVEMBRE 2011**

RECUPERO PRIMARIO	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	127 428,02
Spese tecniche e generali	19 422,79
IVA su Spese tecniche e generali	3 884,56
Imprevisti	-
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	150 735,37
RECUPERO SECONDARIO	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	15 414,91
Spese tecniche e generali	2 158,09
IVA su Spese tecniche e generali	431,62
Imprevisti	-
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	18 004,62
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.=C.T.R.)	168 739,99
IVA su (C.R.P. + C.R.S.)	14 284,29
Ribasso	16 975,72
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.) + IVA	200 000,00

VISTO che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico di perizia dell'intervento di recupero degli alloggi di ERP siti nel Comune di Sammichele di Bari alla via Adenauer, 19-21, che già riportato nella Delibera Commissariale n.50 del 23/04/2011 è stato rettificato a seguito di nota prot. n. 00004108 del 14/09/2011 della Regione Puglia – Area Politiche per la Mobilità e la Qualità Urbana – Servizio Politiche Abitative;

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
 (Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE GENERALE
 (Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

RITENUTA condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori;

VISTO l'art. 31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.135 DEL 14 NOVEMBRE 2011

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico di perizia dell'intervento di recupero degli alloggi di ERP siti nel Comune di Sammichele di Bari alla via Adenauer, 19-21 che, già riportato nella Delibera Commissariale n.50 del 23/04/2011, è stato rettificato a seguito di nota prot. n. 4108 del 14/09/2011 della Regione Puglia – Area Politiche per la Mobilità e la Qualità Urbana – Servizio Politiche Abitative.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.AlboPretorionline.it