

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BARI**

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N.130 DEL 22 OTTOBRE 2011**

**OGGETTO: COMUNE DI BARI SAN PAOLO - LAVORI DI REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO AUTONOMO PER N. 10 ALLOGGI PRESSO IL FABBRICATO DI ERP SITO ALLA VIA MATILDE SERAO. FINANZIAMENTO: € 79.500,00. IMPRESA: CIFARELLI F.SCO DA MONTESCAGLIOSO**  
**CONTRATTO STIPULATO IN DATA 20/12/2010 REP. 5728 REGISTRATO A BARI IL 10/01/2008 AL N. 9 PER L'IMPORTO NETTO DI €48.919,30 DI CUI PER € 3.181,39 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO – DECISIONI.**

Il giorno 22 ottobre 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- con Delibera del Commissario Straordinario n.104 del 09/08/2007 è stato approvato, previo parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della legge n. 865/71, il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi su un fabbricato per complessivi n.10 alloggi di ERP siti in Bari alla Via Matilde Serao n. 1.

Il Q.T.E. di progetto risulta il seguente:

<b>COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	<b>63 627,74</b>
Spese tecniche generali	8 907,88
Imprevisti	601,61
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>73 137,23</b>
I.V.A.	6 362,77
<b>C.T.M. + IVA</b>	<b>79 500,01</b>

- in data 18/10/2007 l'appalto dei lavori di che trattasi fu aggiudicato all'Impresa " Cifarelli Francesco Paolo" con il ribasso del 24,333%;
- in data 20/12/2007 fu stipulato il relativo contratto di appalto n. 5728, registrato a Bari il 10/01/2008 al n.9, per l'importo di netti di € 48919.30 oltre Iva di cui € 3.181,39 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Quadro Economico Complessivo aggiornato a seguito di aggiudicazione è, pertanto, il seguente:

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.130 DEL 22 OTTOBRE 2011**

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	48 919,30
Spese tecniche generali	8 907,88
Imprevisti	2 072,45
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>59 899,63</b>
I.V.A.	4 891,93
<b>RIBASSO D'ASTA</b>	<b>14 708,44</b>
<b>C.T.M. + IVA</b>	<b>79 500,00</b>

- in data 21/05/2008 l'incaricato Direttore dei Lavori, Ing. Michele De Candia, procedette alla consegna dei lavori che prevede che gli stessi lavori abbiano termine entro 180 giorni a partire dalla data del verbale di consegna e quindi entro il giorno 17/11/2008;
- i lavori furono sospesi in data 26/09/2008, come da apposito verbale firmato dall'Impresa senza riserva, per la necessità di verificare ed assicurare un miglioramento complessivo dell'opera e della sua funzionalità;
- con verbale di ripresa del 15/04/2009 i lavori furono ripresi e stante n. 52 giorni intercorsi tra la sospensione del 26/09/2008 e la precedente scadenza dei lavori del 17/11/2008 fu fissato il nuovo termine di ultimazione dei lavori al 06/06/2009;
- l'ultimazione dei lavori avvenne in data 05/06/2009 come risulta dal certificato emesso in pari data;
- lo stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 05/06/2009 e firmato dall'Impresa senza riserva alcuna porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	69 554,54
A detrarre oneri per la sicurezza	€	3 477,73
<i>Restano</i>	€	66 076,81
A detrarre ribasso d'asta del 24,333%	€	16 078,47
A sommare: Oneri per la sicurezza	€	3 477,73
<b>Totale importo netto</b>	<b>€</b>	<b>53 476,07</b>
A detrarre importi già liquidati		
- 29/09/2008 - 1° certificato	€	34 136,25
- 01/07/2009 - 2° certificato	€	13 917,99
<i>In uno</i>	€	<b>48 054,24</b>
<b>Resta il credito dell'Impresa</b>	<b>€</b>	<b>5 421,83</b>

- il Certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori in data 05/06/2010 ha confermato le risultanze riportate nello Stato Finale dei Lavori ovvero il credito dell'Impresa Appaltatrice di € 5.421,83;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.130 DEL 22 OTTOBRE 2011****CONSIDERATO** che:

- il Certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori in data 05/06/2011 ha confermato le risultanze riportate nello Stato Finale dei Lavori ovvero il credito dell'Impresa Appaltatrice di € 5.421,83;
- la Commissione Tecnica, di cui all'art. 63 della Legge 865/71 nella riunione del 28/09/2011, esaminati gli atti, ha emesso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	53 476,07
Spese tecniche generali	8 907,88
Imprevisti	-
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	62 383,95
I.V.A.	5 347,61
RIBASSO D'ASTA	11 768,44
C.T.M. + IVA	79 500,00

- dal Quadro Tecnico Economico definitivo di cui sopra si evince che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi € 11.768,44 per ribasso d'asta.

**VISTO** che sulla base delle premesse evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di realizzazione di impianti di riscaldamento autonomo per n. 10 alloggi presso il fabbricato di E.R.P. sito alla via Matilde Serao in Bari San Paolo - Legge 179/92 - 2° Biennio 94/95 ed eseguiti dall'impresa appaltatrice Cifarelli F.sco Paolo, che evidenzia un importo netto dei lavori di € 53.476,07 ed un credito finale della stessa Impresa di € 5.421,83;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi da cui si evince un'economia di finanziamento pari a complessivi € 11.768,44 per ribasso d'asta.
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice Cifarelli Francesco Paolo della rata di saldo di € 5.421,83;

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

(Ing. Corrado PISANI)

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'**

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

## **DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N.130 DEL 22 OTTOBRE 2011**

### **DELIBERA**

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di realizzazione di impianti di riscaldamento autonomo per n. 10 alloggi presso il fabbricato di E.R.P. sito alla via Matilde Serao in Bari San Paolo – Legge 179/92 – 2° Biennio 94/95 ed eseguiti dall'impresa appaltatrice Cifarelli F.sco Paolo., che evidenzia un importo netto dei lavori di € 53.476,07 ed un credito finale della stessa Impresa di € 5.421,83;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi da cui si evince un'economia di finanziamento pari a complessivi € 11.768,44 per ribasso d'asta.
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice Cifarelli Francensco Paolo della rata di saldo di € 5.421,83;

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.Albopretorionline.it