

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.122 DELL'11 OTTOBRE 2011

OGGETTO: COMUNE DI BARI – QUARTIERE SAN PAOLO – VIA CIUSA NUMERI PARI DA 16 A 30 - PROGETTO DI COMPLETAMENTO INTERVENTO DI RECUPERO DI N. 112 ALLOGGI DI E.R.P. - LEGGE N. 179/92 – 2° BIENNIO 94/95 - IMPRESA: D'ATTOLICO DONATO & C. S.N.C. - DIRETTORE DEI LAVORI: ING. DOMENICO GATTI - CONTRATTO DI APPALTO IN DATA 20/12/2007 N. 5729 DI REP. E N. 2684 - IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA: € 270.000,00 COMPRESIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA - IMPORTO NETTO DI CONTRATTO: € 206.043,66 DI CUI € 7000,00 RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO – DECISIONI.

Il giorno 11 ottobre 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- Con Delibera Commissariale n. 103/2001 del 05/10/2001 fu approvato il Progetto Definitivo per il recupero di n. 112 alloggi nel Comune di Bari-San Paolo per l'importo a base d'asta di € 1.233.329,82 oltre Iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 61.974,83 non soggetti a ribasso d'asta.
- I lavori rimasero aggiudicati all'impresa "Eredi Ruggieri & C. s.n.c." da Bari, la quale, dopo aver eseguito circa il 70% dei lavori previsti, avanzava richiesta di risoluzione contrattuale.
- Con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 168 del 20/09/2004 si deliberava di dichiarare risolto il contratto di appalto dei lavori indicati senza indennità, a termini di quanto disposto dal comma 4 dell'art.24 del nuovo C.G.A. approvato con D.M.LL.PP. 19/04/2000 n. 145.
- Con nota prot. n. 1076/ST del 26/05/2006 il Dirigente del Settore Esecuzione Lavori incaricava l'ing. Domenico Gatti, funzionario dell'Istituto, di predisporre i necessari elaborati progettuali per l'esecuzione delle opere di completamento; il progetto di completamento dei lavori di recupero dei fabbricati è consistito in completamento intonaci delle facciate, manutenzione scale e portoni, risanamento piani interrati, realizzazione centrale idrica civ. 24, sistemazioni aree esterne e porticato. L'importo posto a base d'asta per il completamento dei lavori di recupero è stato di € 270.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso stimati in €. 7.000,00.
- L'importo delle opere già liquidate ed effettuate dall'impresa "Eredi Ruggieri & C. s.n.c" ammontava ad € 680.248,15 suddivise tra C.R.P. di € 564.552,64 e C.R.S. di € 115.695,51; il prospetto che segue evidenzia la ripartizione delle suddette somme:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.122 DELL'11 OTTOBRE 2011**

OPERE	Importo liquidato	Progetto di completamento	TOTALE
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	564 552,64	270 000,00	834 552,64
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	115 695,51		115 695,51
SOMMANO	680 248,15	270 000,00	950 248,15

- Il Q.T.E. di progetto, rielaborato tenendo conto dei lavori già effettuati dall'impresa "Eredi Ruggieri & C. s.n.c." e dei nuovi lavori da eseguire per il completamento definitivo dell'intervento di recupero, è il seguente:

OPERE	Ultimo Q.T.E. approvato	Differenze	Nuovo Q.T.E. di progetto
RECUPERO PRIMARIO			
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	858 542,30	- 23 989,66	834 552,64
Spese tecniche generali	152 161,22		152 161,22
Imprevisti	108 686,59	52 297,94	160 984,53
COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.P.)	1 119 390,10	28 308,29	1 147 698,39
RECUPERO SECONDARIO			
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	115 695,51		115 695,51
Spese tecniche generali	20 504,95		20 504,95
Imprevisti	14 646,40		14 646,40
COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.S.)	150 846,86		150 846,86
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.)	1 270 236,96	28 308,29	1 298 545,25
I.V.A.	123 333,10	- 28 308,29	95 024,82
RIBASSO D'ASTA	259 092,01		259 092,01
C.T.R. + I.V.A. + RIBASSO D'ASTA	1 652 662,08		
C.T.R. + I.V.A.			1 652 662,08

- in data 24/10/2007, l'appalto dei lavori di che trattasi fu aggiudicato all'Impresa "D'Attolico Donato & C. s.n.c." da Bari con il ribasso del 24,318% e la gara di appalto fu ratificata con Determinazione Dirigenziale n. 450/SA del 15/11/2007.
- In data 20/12/2007 fu stipulato il relativo contratto di appalto n. 5729 di repertorio e n. 2684 di raccolta per l'importo di netti di € 206.043.66 oltre Iva di cui € 7.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- Il Quadro Economico Complessivo aggiornato a seguito di aggiudicazione è, pertanto, il seguente:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.122 DELL'11 OTTOBRE 2011**

OPERE	Ultimo Q.T.E. approvato	Differenze	Nuovo Q.T.E. di progetto
RECUPERO PRIMARIO			
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	834 552,64	- 63 956,34	770 596,30
Spese tecniche generali	152 161,22		152 161,22
Imprevisti	160 984,53	6 395,63	167 380,16
COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.P.)	1 147 698,39		1 090 137,68
RECUPERO SECONDARIO			
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	115 695,51		115 695,51
Spese tecniche generali	20 504,95		20 504,95
Imprevisti	14 646,40		14 646,40
COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.S.)	150 846,86		150 846,86
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.)	1 298 545,25		1 240 984,54
I.V.A.	93 024,82	- 6 395,63	88 629,19
RIBASSO D'ASTA	259 092,01	63 956,34	323 048,35
C.T.R. + I.V.A. + RIBASSO D'ASTA	1 652 662,08		
C.T.R. + I.V.A.			1 652 662,08

- in data 06/11/2009 l'incaricato Direttore dei Lavori, Ing. Domenico Gatti, procedette alla consegna dei lavori che prevede che gli stessi lavori abbiano termine entro 270 giorni a partire dalla data del verbale di consegna e quindi entro il giorno 24/08/2010.
- I lavori furono parzialmente sospesi in data 28/07/2010, come da apposito verbale firmato dall'Impresa senza riserva, per la necessità di verificare ed assicurare un miglioramento complessivo dell'opera e della sua funzionalità.
- I lavori delle opere non oggetto della sospensione parziale furono ultimati in data 24/08/2010 come da verbale redatto in data 14/09/2010 e quindi entro il termine contrattuale.
- Alcuni dei lavori parzialmente sospesi furono ripresi in data 29/09/2010, come da apposito verbale. Per gli stessi il termine di ultimazione fu fissato al 16/10/2010, stante i n.27 giorni intercorsi fra la disposta sospensione del 28/07/2010 ed il previsto termine del 24/08/2010.
- Con Delibera Commissariale n.159 del 20/11/2010 venne approvata la 1^a perizia di variante e suppletiva che prevede un importo in aumento dei lavori pari ad € 5.704,01, in conseguenza dell'approvata 1^a perizia, in data 16/12/2010, si provvede a stipulare il 1° atto di sottomissione che fu, poi, registrato all'Ufficio del Registro di Bari in data 22/12/2010 al n.25771. L'importo contrattuale risultò, quindi, elevato a netti € 211.747,67 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 7.193,78.
- Il Q.T.E. di 1^a perizia di variante approvato con la citata Delibera Commissariale n.159/2010 fu il seguente:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.122 DELL'11 OTTOBRE 2011**

OPERE	Q.T.E. a seguito di aggiudicazione	Differenze	Q.T.E. a seguito di 1^ perizia
RECUPERO PRIMARIO			
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	770 596,30	5 704,01	776 300,31
Spese tecniche generali	152 161,22		152 161,22
Imprevisti	167 380,16		167 380,16
COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.P.)	1 090 137,68	5 704,01	1 095 841,69
RECUPERO SECONDARIO			
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	115 695,51		115 695,51
Spese tecniche generali	20 504,95		20 504,95
Imprevisti	14 646,40		14 646,40
COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.S.)	150 846,86		150 846,86
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.)	1 240 984,54	5 704,01	1 246 688,55
I.V.A.	88 629,19	570,40	89 199,59
RIBASSO D'ASTA	323 048,35		323 048,35
C.T.R. + I.V.A. + RIBASSO D'ASTA	1 652 662,08	6 274,41	1 658 936,49

- I restanti lavori parzialmente sospesi in data 28/07/2010, a seguito dell'approvazione della 1^ Perizia furono ripresi in data 17/01/2011, come da apposito verbale. Per gli stessi il termine di ultimazione fu fissato al 27/02/2011, stante i n.27 giorni intercorsi fra la disposta sospensione del 28/07/2010 ed il previsto termine del 24/08/2010, ai quali vanno aggiunti n.15 giorni concessi con Delibera Commissariale n.159 del 20/11/2010. I lavori per i quali venne ordinata la ripresa, giusto verbale in data 20/09/2010, sono stati ultimati il 16/10/2010 come da verbale redatto in data 05/11/2010 e quindi entro il termine previsto.
- Lo stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 25/07/2011 e firmato dall'Impresa senza riserva alcuna porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	272.948,22
A detrarre oneri per la sicurezza	€	7.076,46
<i>Restano</i>	€	265.871,76
A detrarre ribasso d'asta del 24,318%	€	64.654,69
<i>Restano nette</i>	€	201.217,07
A sommare: Oneri per la sicurezza	€	7.076,46
<i>Totale importo netto</i>	€	208.293,53
A detrarre importi già liquidati	€	
- in data 24/06/2010 - 1° certificato	€	67.937,38
- in data 20/10/2010 - 2° certificato	€	78.041,81
- in data 23/02/2011 - 3° certificato	€	57.005,92
<i>In uno</i>	€	202.985,11
<i>Resta il credito dell'Impresa</i>	€	5.308,42

- Il Certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori in data 31/08/2011 ha

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.122 DELL'11 OTTOBRE 2011**

confermato le risultanze riportate nello Stato Finale dei Lavori ovvero il credito dell'Impresa Appaltatrice di € 5308.42.

CONSIDERATO che:

- il Certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori in data 31/08/2011 ha confermato le risultanze riportate nello Stato Finale dei Lavori ovvero il credito dell'Impresa Appaltatrice di € 5308.42.
- la Commissione Tecnica, di cui all'art. 63 della Legge 865/71 nella riunione del 28/09/2011, esaminati gli atti, ha emesso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

		Q.T.E. eseguito di 1^ perizia	Differenze	Q.T.E. definitivo
RECUPERO PRIMARIO				
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)		776.300,31	- 3.454,14	772.846,17
Spese tecniche generali		152.161,22		152.161,22
Imprevisti		161.105,75	3.799,55	164.905,30
COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.P.)		1.089.567,28		1.089.912,69
RECUPERO SECONDARIO				
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)		115.695,51		115.695,51
Spese tecniche generali		20.504,95		20.504,95
Imprevisti		14.646,40		14.646,40
COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.S.)		150.846,86		150.846,86
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.)		1.240.414,14		1.240.759,55
I.V.A.		89.199,59	- 345,41	88.854,17
RIBASSO D'ASTA		323.048,35		323.048,35
C.T.R. + I.V.A. + RIBASSO D'ASTA		1.652.662,08		1.652.662,08

- dal Quadro Tecnico Economico definitivo di cui sopra si evince che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi € 502.600,05 di cui € 179.551,70 per imprevisti ed € 323.048,35 per ribasso d'asta.

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di completamento intervento di recupero di n. 112 alloggi di E.R.P. in Bari alla Via Ciusa nn. pari da 16 a 30 – Legge 179/92 – 2° Biennio 94/95 ed eseguiti dall'impresa appaltatrice D'Attolico Donato & C. S.n.c., che evidenzia un importo netto dei lavori di € 208.293,53 ed un credito finale della stessa Impresa di € 5.308,42;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.122 DELL'11 OTTOBRE 2011**

3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi da cui si evince un'economia di finanziamento pari a complessivi economia di finanziamento pari a complessivi € 502.600,05 di cui € 179.551,70 per imprevisti ed € 323.048,35 per ribasso d'asta.
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice D'Attolico Donato & C. S.n.c., della rata di saldo di € 5.308,42;

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di completamento intervento di recupero di n. 112 alloggi di E.R.P. in Bari alla Via Ciusa nn. pari da 16 a 30 – Legge 179/92 – 2° Biennio 94/95 ed eseguiti dall'impresa appaltatrice D'Attolico Donato & C. S.n.c., che evidenzia un importo netto dei lavori di € 208.293,53 ed un credito finale della stessa Impresa di € 5.308,42;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi da cui si evince un'economia di finanziamento pari a complessivi economia di finanziamento pari a complessivi € 502.600,05 di cui € 179.551,70 per imprevisti ed € 323.048,35 per ribasso d'asta.
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice D'Attolico Donato & C. S.n.c., della rata di saldo di € 5.308,42;

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott. Raffaele RUBERTO)