

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N.122 DELL'11 OTTOBRE 2011**

**OGGETTO: COMUNE DI BARI – QUARTIERE SAN PAOLO – VIA CIUSA NUMERI PARI DA 16 A 30 - PROGETTO DI COMPLETAMENTO INTERVENTO DI RECUPERO DI N. 112 ALLOGGI DI E.R.P. - LEGGE N. 179/92 – 2° BIENNIO 94/95 - IMPRESA: D'ATTOLICO DONATO & C. S.N.C. - DIRETTORE DEI LAVORI: ING. DOMENICO GATTI - CONTRATTO DI APPALTO IN DATA 20/12/2007 N. 5729 DI REP. E N. 2684 - IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA: € 270.000,00 COMPRESIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA - IMPORTO NETTO DI CONTRATTO: € 206.043,66 DI CUI € 7000,00 RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO – DECISIONI.**

Il giorno 11 ottobre 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- Con Delibera Commissariale n. 103/2001 del 05/10/2001 fu approvato il Progetto Definitivo per il recupero di n. 112 alloggi nel Comune di Bari-San Paolo per l'importo a base d'asta di € 1.233.329,82 oltre Iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 61.974,83 non soggetti a ribasso d'asta.
- I lavori rimasero aggiudicati all'impresa "Eredi Ruggieri & C. s.n.c." da Bari, la quale, dopo aver eseguito circa il 70% dei lavori previsti, avanzava richiesta di risoluzione contrattuale.
- Con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 168 del 20/09/2004 si deliberava di dichiarare risolto il contratto di appalto dei lavori indicati senza indennità, a termini di quanto disposto dal comma 4 dell'art.24 del nuovo C.G.A. approvato con D.M.LL.PP. 19/04/2000 n. 145.
- Con nota prot/ n. 1076/ST del 26/05/2006 il Dirigente del Settore Esecuzione Lavori incaricava l'ing. Domenico Gatti, funzionario dell'Istituto, di predisporre i necessari elaborati progettuali per l'esecuzione delle opere di completamento; il progetto di completamento dei lavori di recupero dei fabbricati è consistito in completamento intonaci delle facciate, manutenzione scale e portoni, risanamento piani interrati, realizzazione centrale idrica civ. 24, sistemazioni aree esterne e porticato. L'importo posto a base d'asta per il completamento dei lavori di recupero è stato di € 270.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso stimati in € 7.000,00.
- L'importo delle opere già liquidate ed effettuate dall'impresa "Eredi Ruggieri & C. s.n.c" ammontava ad € 680.248,15 suddivise tra C.R.P. di €564.552,64 e C.R.S. di € 115.695,51; il prospetto che segue evidenzia la ripartizione delle suddette somme:

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.122 DELL'11 OTTOBRE 2011**

| OPERE                                | Importo liquidato | Progetto di completamento | TOTALE            |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|
| COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.) | 564 552,64        | 270 000,00                | 834 552,64        |
| COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.) | 115 695,51        |                           | 115 695,51        |
| <b>SOMMANO</b>                       | <b>680 248,15</b> | <b>270 000,00</b>         | <b>950 248,15</b> |

- Il Q.T.E. di progetto, rielaborato tenendo conto dei lavori già effettuati dall'impresa "Eredi Ruggieri & C. s.n.c." e dei nuovi lavori da eseguire per il completamento definitivo dell'intervento di recupero, è il seguente:

| OPERE                                   | Ultimo Q.T.E. approvato | Differenze       | Nuovo Q.T.E. di progetto |
|---|-------------------------|------------------|--------------------------|
| <b>RECUPERO PRIMARIO</b>                |                         |                  |                          |
| COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)    | 858 542,30              | - 23 989,66      | 834 552,64               |
| Spese tecniche generali                 | 152 161,22              |                  | 152 161,22               |
| Imprevisti                              | 108 686,59              | 52 297,94        | 160 984,53               |
| <b>COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.P.)</b> | <b>1 119 390,10</b>     | <b>28 308,29</b> | <b>1 147 698,39</b>      |
| <b>RECUPERO SECONDARIO</b>              |                         |                  |                          |
| COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)    | 115 695,51              |                  | 115 695,51               |
| Spese tecniche generali                 | 20 504,95               |                  | 20 504,95                |
| Imprevisti                              | 14 646,40               |                  | 14 646,40                |
| <b>COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.S.)</b> | <b>150 846,86</b>       |                  | <b>150 846,86</b>        |
| <b>COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.)</b>   | <b>1 270 236,96</b>     | <b>28 308,29</b> | <b>1 298 545,25</b>      |
| I.V.A.                                  | 123 333,10              | - 28 308,29      | 95 024,82                |
| <b>RIBASSO D'ASTA</b>                   | <b>259 092,01</b>       |                  | <b>259 092,01</b>        |
| <b>C.T.R. + I.V.A. + RIBASSO D'ASTA</b> | <b>1 652 662,08</b>     |                  |                          |
| <b>C.T.R. + I.V.A.</b>                  |                         |                  | <b>1 652 662,08</b>      |

- in data 24/10/2007, l'appalto dei lavori di che trattasi fu aggiudicato all'Impresa "D'Attolico Donato & C. s.n.c." da Bari con il ribasso del 24,318% e la gara di appalto fu ratificata con Determinazione Dirigenziale n. 450/SA del 15/11/2007.
- In data 20/12/2007 fu stipulato il relativo contratto di appalto n. 5729 di repertorio e n. 2684 di raccolta per l'importo di netti di € 206.043.66 oltre Iva di cui € 7.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- Il Quadro Economico Complessivo aggiornato a seguito di aggiudicazione è, pertanto, il seguente:

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.122 DELL'11 OTTOBRE 2011**

| OPERE                                | Ultimo Q.T.E.<br>approvato | Differenze  | Nuovo Q.T.E.<br>di progetto |
|--------------------------------------|----------------------------|-------------|-----------------------------|
| <b>RECUPERO PRIMARIO</b>             |                            |             |                             |
| COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.) | 834 552,64                 | - 63 956,34 | 770 596,30                  |
| Spese tecniche generali              | 152 161,22                 |             | 152 161,22                  |
| Imprevisti                           | 160 984,53                 | 6 395,63    | 167 380,16                  |
| COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.P.)     | 1 147 698,39               |             | 1 090 137,68                |
| <b>RECUPERO SECONDARIO</b>           |                            |             |                             |
| COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.) | 115 695,51                 |             | 115 695,51                  |
| Spese tecniche generali              | 20 504,95                  |             | 20 504,95                   |
| Imprevisti                           | 14 646,40                  |             | 14 646,40                   |
| COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.S.)     | 150 846,86                 |             | 150 846,86                  |
| COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.)       | 1 298 545,25               |             | 1 240 984,54                |
| I.V.A.                               | 93 024,82                  | - 6 395,63  | 88 629,19                   |
| RIBASSO D'ASTA                       | 259 092,01                 | 63 956,34   | 323 048,35                  |
| C.T.R. + I.V.A. + RIBASSO D'ASTA     | 1 652 662,08               |             |                             |
| C.T.R. + I.V.A.                      |                            |             | 1 652 662,08                |

- in data 06/11/2009 l'incaricato Direttore dei Lavori, Ing. Domenico Gatti, procedette alla consegna dei lavori che prevede che gli stessi lavori abbiano termine entro 270 giorni a partire dalla data del verbale di consegna e quindi entro il giorno 24/08/2010.
- I lavori furono parzialmente sospesi in data 28/07/2010, come da apposito verbale firmato dall'Impresa senza riserva, per la necessità di verificare ed assicurare un miglioramento complessivo dell'opera e della sua funzionalità.
- I lavori delle opere non oggetto della sospensione parziale furono ultimati in data 24/08/2010 come da verbale redatto in data 14/09/2010 e quindi entro il termine contrattuale.
- Alcuni dei lavori parzialmente sospesi furono ripresi in data 29/09/2010, come da apposito verbale. Per gli stessi il termine di ultimazione fu fissato al 16/10/2010, stante i n.27 giorni intercorsi fra la disposta sospensione del 28/07/2010 ed il previsto termine del 24/08/2010.
- Con Delibera Commissariale n.159 del 20/11/2010 venne approvata la 1<sup>a</sup> perizia di variante e suppletiva che prevede un importo in aumento dei lavori pari ad € 5.704,01, in conseguenza dell'approvata 1<sup>a</sup> perizia, in data 16/12/2010, si provvede a stipulare il 1° atto di sottomissione che fu, poi, registrato all'Ufficio del Registro di Bari in data 22/12/2010 al n.25771. L'importo contrattuale risultò, quindi, elevato a netti € 211.747,67 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 7.193,78.
- Il Q.T.E. di 1<sup>a</sup> perizia di variante approvato con la citata Delibera Commissariale n.159/2010 fu il seguente:

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.122 DELL'11 OTTOBRE 2011**

| OPERE                                | Q.T.E. a seguito di aggiudicazione | Differenze | Q.T.E. a seguito di 1 <sup>a</sup> perizia |
|--------------------------------------|------------------------------------|------------|--|
| <b>RECUPERO PRIMARIO</b>             |                                    |            |  |
| COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.) | 770 596,30                         | 5 704,01   | 776 300,31                                 |
| Spese tecniche generali              | 152 161,22                         |            | 152 161,22                                 |
| Imprevisti                           | 167 380,16                         |            | 167 380,16                                 |
| COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.P.)     | 1 090 137,68                       | 5 704,01   | 1 095 841,69                               |
|                                      |                                    |            |  |
| <b>RECUPERO SECONDARIO</b>           |                                    |            |  |
| COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.) | 115 695,51                         |            | 115 695,51                                 |
| Spese tecniche generali              | 20 504,95                          |            | 20 504,95                                  |
| Imprevisti                           | 14 646,40                          |            | 14 646,40                                  |
| COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.S.)     | 150 846,86                         |            | 150 846,86                                 |
|                                      |                                    |            |  |
| COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.)       | 1 240 984,54                       | 5 704,01   | 1 246 688,55                               |
|                                      |                                    |            |  |
| I.V.A.                               | 88 629,19                          | 570,40     | 89 199,59                                  |
| RIBASSO D'ASTA                       | 323 048,35                         |            | 323 048,35                                 |
| C.T.R. + I.V.A. + RIBASSO D'ASTA     | 1 652 662,08                       | 6 274,41   | 1 658 936,49                               |

- I restanti lavori parzialmente sospesi in data 28/07/2010, a seguito dell'approvazione della 1<sup>a</sup> Perizia furono ripresi in data 17/01/2011, come da apposito verbale. Per gli stessi il termine di ultimazione fu fissato al 27/02/2011, stante i n.27 giorni intercorsi fra la disposta sospensione del 28/07/2010 ed il previsto termine del 24/08/2010, ai quali vanno aggiunti n.15 giorni concessi con Delibera Commissariale n.159 del 20/11/2010. I lavori per i quali venne ordinata la ripresa, giusto verbale in data 20/09/2010, sono stati ultimati il 16/10/2010 come da verbale redatto in data 05/11/2010 e quindi entro il termine previsto.
- Lo stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 25/07/2011 e firmato dall'Impresa senza riserva alcuna porta le seguenti risultanze:

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| Lavori eseguiti e contabilizzati a misura | € | 272.948,22        |
| A detrarre oneri per la sicurezza         | € | 7.076,46          |
| <i>Restano</i>                            | € | 265.871,76        |
| A detrarre ribasso d'asta del 24,318%     | € | 64.654,69         |
| <i>Restano nette</i>                      | € | 201.217,07        |
| A sommare: Oneri per la sicurezza         | € | 7.076,46          |
| <b>Totale importo netto</b>               | € | <b>208.293,53</b> |
| A detrarre importi già liquidati          | € |                   |
| - in data 24/06/2010 - 1° certificato     | € | 67.937,38         |
| - in data 20/10/2010 - 2° certificato     | € | 78.041,81         |
| - in data 23/02/2011 - 3° certificato     | € | 57.005,92         |
| <i>In uno</i>                             | € | <b>202.985,11</b> |
| <b>Resta il credito dell'Impresa</b>      | € | <b>5.308,42</b>   |

- Il Certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori in data 31/08/2011 ha

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.122 DELL'11 OTTOBRE 2011**

confermato le risultanze riportate nello Stato Finale dei Lavori ovvero il credito dell'Impresa Appaltatrice di € 5308.42.

**CONSIDERATO** che:

- il Certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori in data 31/08/2011 ha confermato le risultanze riportate nello Stato Finale dei Lavori ovvero il credito dell'Impresa Appaltatrice di € 5308.42.
- la Commissione Tecnica, di cui all'art. 63 della Legge 865/71 nella riunione del 28/09/2011, esaminati gli atti, ha emesso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

|                                      | Q.T.E. eseguito di 1 <sup>a</sup> perizia | Differenze | Q.T.E. definitivo   |
|--------------------------------------|---|------------|---------------------|
| <b>RECUPERO PRIMARIO</b>             |   |            |                     |
| COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.) | 776.300,31                                | - 3.454,14 | 772.846,17          |
| Spese tecniche generali              | 152.161,22                                |            | 152.161,22          |
| Imprevisti                           | 161.105,75                                | 3.799,55   | 164.905,30          |
| COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.P.)     | 1.089.567,28                              |            | 1.089.912,69        |
| <b>RECUPERO SECONDARIO</b>           |   |            |                     |
| COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.) | 115.695,51                                |            | 115.695,51          |
| Spese tecniche generali              | 20.504,95                                 |            | 20.504,95           |
| Imprevisti                           | 14.646,40                                 |            | 14.646,40           |
| COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.S.)     | 150.846,86                                |            | 150.846,86          |
| COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.)       | 1.240.414,14                              |            | 1.240.759,55        |
| I.V.A.                               | 89.199,59                                 | - 345,41   | 88.854,17           |
| RIBASSO D'ASTA                       | 323.048,35                                |            | 323.048,35          |
| C.T.R. + I.V.A. + RIBASSO D'ASTA     | <b>1.652.662,08</b>                       |            | <b>1.652.662,08</b> |

- dal Quadro Tecnico Economico definitivo di cui sopra si evince che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi € 502.600,05 di cui € 179.551,70 per imprevisti ed € 323.048,35 per ribasso d'asta.

**VISTO** che sulla base delle premesse evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di completamento intervento di recupero di n. 112 alloggi di E.R.P. in Bari alla Via Ciusa nn. pari da 16 a 30 – Legge 179/92 – 2° Biennio 94/95 ed eseguiti dall'impresa appaltatrice D'Attolico Donato & C. S.n.c., che evidenzia un importo netto dei lavori di € 208.293,53 ed un credito finale della stessa Impresa di € 5.308,42;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.122 DELL'11 OTTOBRE 2011**

3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi da cui si evince un'economia di finanziamento pari a complessivi economia di finanziamento pari a complessivi € 502.600,05 di cui € 179.551,70 per imprevisti ed € 323.048,35 per ribasso d'asta.
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice D'Attolico Donato & C. S.n.c., della rata di saldo di € 5.308,42;

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita (dei) visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2009;

**DELIBERA**

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di completamento intervento di recupero di n. 112 alloggi di E.R.P. in Bari alla Via Ciusa nn. pari da 16 a 30 – Legge 179/92 – 2° Biennio 94/95 ed eseguiti dall'impresa appaltatrice D'Attolico Donato & C. S.n.c., che evidenzia un importo netto dei lavori di € 208.293,53 ed un credito finale della stessa Impresa di € 5.308,42;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi da cui si evince un'economia di finanziamento pari a complessivi economia di finanziamento pari a complessivi € 502.600,05 di cui € 179.551,70 per imprevisti ed € 323.048,35 per ribasso d'asta.
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice D'Attolico Donato & C. S.n.c., della rata di saldo di € 5.308,42;

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)