

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BARI**

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N.116 DELL'11 OTTOBRE 2011**

**OGGETTO:** COMUNE DI MONOPOLI - LAVORI DI RECUPERO DI N.2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.12 ALLOGGI DI ERP ALLA VIA TRAIANA NN.11-13 – LEGGE REGIONE PUGLIA N.20/2005 – FINANZIAMENTO € 160.000,00 – DIRETTORE DEI LAVORI ING. MICHELE DE CANDIA/RUP ING. PATRIZIA MASCIOPINTO - PROGETTO E RELATIVO QUADRO TECNICO ECONOMICO QTE - DECISIONI-  
**CUP E62E10000050007**

Il giorno 11 ottobre 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- la Regione Puglia, con formale provvedimento della Giunta Regionale n. 215 del 26.02.2008 approvava la localizzazione, proposta dallo IACP di Bari, confermando la spesa preventivata per gli interventi di recupero di € 6.021.385, 00 nell'ambito dei finanziamenti di Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie (PIRP) in attuazione dell'art. 13 della legge regionale n. 20 del 30 dicembre 2005;
- nell'ambito di tale autorizzato finanziamento di € 6.021.385, 00 è stato elaborato il Programma Esecutivo di Intervento SR7203000202708 in MONOPOLI per l'importo di € 160.000,00 e relativo Quadro Tecnico Economico;
- i lavori previsti consistevano in:
  - revisione e ripristini dei rivestimenti di facciate;
  - revisione e ripristino dei frontalini di balconi;
  - risanamento degli intradossi delle solette di balconi;
  - sostituzione dei pavimentazioni dei balconi;
  - rifacimento degli isolamenti e delle impermeabilizzazioni di lastrici solari;
- il Programma Esecutivo d'Intervento venne approvato con Delibera Commissariale n. 13 del 01.02.2010 in uno con il Q.T.E. che di seguito si riporta:

**RECUPERO PRIMARIO**

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	€	107462,69
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	€	15.044,78
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	3.008,96
- Imprevisti	€	7.737,30
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>	<b>€</b>	<b>133.253,73</b>

**RECUPERO SECONDARIO**

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	11.940,30
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.S.)	€	1.671,64
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	334,33
- Imprevisti	€	859,70
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)</b>	<b>€</b>	<b>14.805,97</b>

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.116 DELL'11 OTTOBRE 2011**

COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)= C.T.R.)	€	148.059,70
- IVA (su C.R.P. + C.R.S.)	€	11.940,30
- <b>C.T.R. + IVA</b>	€	<b>160.000,00</b>

- per lo sviluppo delle ulteriori fasi di progettazione, con Ordine di Servizio n.31 del 02.09.2010, l'incarico per la redazione del progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi è stato affidato a nucleo di progettazione interna al Settore Tecnico dell'I.A.C.P.;
- il progetto prevede i lavori di recupero di n. 2 edifici per un totale di n. 12 alloggi siti in Monopoli alla Via Traiana civv. 11-13 con i seguenti dati metrici e parametrici:
  - n. 12 alloggi con superficie di mq 80,20
  - vani utili sono pari a n. 68,74;
  - superficie utile abitabile (Su) è di mq 962,40;
  - superficie non residenziale (Snr) è di mq(183,72+195,84) = mq 379,56
  - superficie complessiva per il Recupero Primario pari a:
  - Sc=Su+Snr (all.+org.ab.)+Sp = mq 1.341,96;
  - superficie complessiva per il Recupero Secondario pari a:
  - Sc=Su+0,70 (Snr (all.))+Sp) = mq 1.228,09;
- a seguito di sopralluogo, verificate le necessità di intervento, si sono previsti i seguenti lavori:
  - opere di recupero delle facciate;
  - opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni dei lastrici solari;
  - opere di recupero dei frontalini e dei succelli dei balconi;
  - pitturazioni infissi e sostituzione di portoni;
  - sostituzione di segati in pietra di Trani;
- l'importo complessivo delle opere di progetto da porre a base d'asta ammonta ad € 127.066,49 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso dell'importo di € 19.104,41 di cui € 12.734,20 per costi ordinari e € 6.370,21 per costi speciali;
- il Quadro economico Complessivo di progetto è pertanto il seguente:

**RECUPERO PRIMARIO**

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	€	118.012,13
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	€	15.044,78
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	3.159,40
- Imprevisti	€	-
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>	€	<b>136.216,30</b>

**RECUPERO SECONDARIO**

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	9.054,36
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.S.)	€	1.671,64
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	351,04
- Imprevisti	€	-
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)</b>	€	<b>11.077,05</b>

<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)= C.T.R.)</b>	€	<b>147.293,35</b>
- IVA (su C.R.P. + C.R.S.)	€	12.706,65
- <b>C.T.R. + IVA</b>	€	<b>160.000,00</b>

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.116 DELL'11 OTTOBRE 2011**

- l'appalto dei lavori è previsto, con contratto da stipularsi a misura ai sensi degli artt. 3, 53 e 55 del D.Lgs. n. 163/06 (ex art. 19 – comma 5 della legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni), mediante esperimento di apposita gara d'appalto con le modalità di cui al vigente Codice degli Appalti;
- ai sensi del D.L. n. 81/2008 l'Impresa dovrà produrre il P.O.S. oltre che rispettare le prescrizioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- per i lavori sopra indicati non è necessario il rilascio degli alloggi da parte degli occupanti;
- il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori è previsto in 240 giorni;
- la verifica dei massimali di costo porta i seguenti risultati:

**RECUPERO PRIMARIO**

(C.R.P.) 118.012,13 = €/mq 87,94 < €/mq 387,27  
(Sc) 1.341,96

(C.T.P.) 136.217,82 = €/mq 101,51 < €/mq 480,22  
(Sc) 1.341,96

**RECUPERO SECONDARIO**

(C.R.S.) 9.054,36 = €/mq 7,37 < €/mq 226,27  
(Sc) 1.228,09

(C.T.S.) 11.077,05 = €/mq 9,02 < €/mq 280,58  
(Sc) 1.228,09

- l'incidenza economica per metroquadrato di superficie complessiva, riferita all'importo del Costo Totale del Recupero risulta:

(C.T.R.) 147.293,35 = €/mq 109,76  
(Sc) 1.341,96

Tutto quanto innanzi premesso:

**VISTO** che la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 865/71 nella riunione del 28 settembre 2011, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole:

- ↳ all'approvazione del Progetto e relativo QTE riguardante i lavori di recupero di n.2 fabbricati per complessivi n.12 alloggi di ERP alla via Traiana nn.11-13 in Monopoli BA.

**VISTO** che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il Progetto e relativo QTE riguardante i lavori di recupero di n.2 fabbricati per complessivi n.12 alloggi di ERP alla via Traiana nn.11-13 in Monopoli BA;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, all'appalto dei lavori.

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA**  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
(Ing. Corrado PISANI)

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N.116 DELL'11 OTTOBRE 2011**

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**RITENUTA** condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, all'appalto dei lavori;

**VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

**DELIBERA**

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il Progetto e relativo QTE riguardante i lavori di recupero di n.2 fabbricati per complessivi n.12 alloggi di ERP alla via Traiana nn.11-13 in Monopoli BA;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, all'appalto dei lavori.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)