

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 114 DEL 03 OTT 2011**

**OGGETTO: ART: 13 - L.R. N. 20 DEL 30/12/2005 - DELIBERA DI G.R. N. 870/2006 E DELIBERA DI G.R. N. 1542/2006 - ATTUAZIONE PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE (PIRP)- COMUNE DI BITONTO - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEGLI OBIETTIVI DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE - DECISIONI.**

Il giorno 03 OTT 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

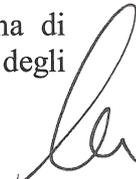
**PREMESSO** che:

- in esecuzione della Delibera della Giunta Regionale n. 870 - art. 11 legge 30.12.2005 n. 20, e della deliberazione di Giunta Regionale n. 1585 del 15.11.2005, fu pubblicato il bando di gara di accesso ai finanziamenti per i Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie (P.I.R.P.), i quali hanno quale obiettivo principale la rigenerazione delle periferie urbane da realizzarsi mediante l'esecuzione di interventi, concertati anche con i cittadini residenti, che tengano conto dei bisogni e delle aspettative degli stessi
- con successive Deliberazioni di Giunta Regionale n. 1542 del 13.10.2006 e n. 376 del 23.03.2007, venivano modificati il Bando Gara e prorogati al 15.05.2007 i termini per la presentazione delle proposte da parte dei Comuni;
- tale bando prevedeva, quale titolo preferenziale per la valutazione della proposta, la compartecipazione con proprie risorse di privati, altri soggetti pubblici e associazioni alla realizzazione del programma, nonché il coinvolgimento delle organizzazioni sindacali e degli inquilini maggiormente rappresentative, delle forze sociali, del mondo della cooperazione e del volontariato sociale, e la partecipazione dei cittadini direttamente interessati;
- con Deliberazione n. 34 del 14.05.2007 e successiva di modifica n. 51 del 19.04.2010, il Consiglio Comunale di Bitonto approvava il PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE (PIRP);
- nella proposta di Programma PIRP, l'Amministrazione Comunale di Bitonto individuava, tra le altre, un'area di intervento nel cui perimetro sono ricompresi i fabbricati IACP di via Crocifisso 118 A-B-C-D e via Messeni 1/A e 1/B;
- pertanto, il Comune di Bitonto con nota prot. n. 0380 del 03.05.2007, invitava l'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Bari a far pervenire formale proposta di adesione al programma P.I.R.P. comprendente il piano di recupero dei suddetti fabbricati IACP;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 56 del 10.05.2007, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Bari, tra l'altro:
  - di aderire al Programma Integrato di Riqualificazione della Periferia del Comune di Bitonto, nel cui perimetro sono compresi i fabbricati IACP ubicati in Via Crocifisso 118 A-B-C-D e alla traversa di Via Messeni 1/A e 1/B;
  - di intervenire nell'attuazione del PIRP con l'impegno economico complessivo di € 592.000,00 con i fondi rivenienti dall'applicazione dell'art.13 della Legge Regionale n.20 del 30 dicembre 2005 ed assegnati a questo Ente con Delibera di Giunta Regionale n.1084 del 18 luglio 2006 di cui € 430.000,00 già localizzati;
  - di far presente che nel caso il Comune di Bitonto non acceda, a qualunque titolo, al finanziamento regionale di cui al bando in questione, il protocollo d'intesa sottoscritto tra le parti, diverrà inefficace ipso facto, senza alcun onere o obbligo per le parti contraenti;



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 114 DEL 03 OTT 2011**

- in data 12 maggio 2007 veniva sottoscritto tra il Comune di Bitonto e l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Bari, un protocollo di Intesa per l'attuazione del Programma Integrato di Riqualficazione delle Periferie (PIRP) del Comune di Bitonto;
- tra gli impegni reciproci assunti nel predetto protocollo di intesa oltre a quello, posto a carico dello IACP di Bari, relativo al "Recupero edifici IACP in via Messeni e via Crocifisso", esecuzione con fondi propri degli interventi di cui alla deliberazione del Commissario straordinario n. 56 del 10.05.2007, e di redazione delle relative progettazioni definitive ed esecutive, vi era anche quello che prevedeva, in caso di approvazione della proposta di PIRP e di finanziamento della stessa da parte della Regione Puglia, la sostituzione del protocollo di intesa con la sottoscrizione di una convenzione tra le parti in questione;
- con nota comunale Prot. n.10230 del 15.05.2007 venivano trasmessi alla Regione Puglia la Deliberazione n. 34 del 14.05.2007, con la quale il Consiglio Comunale di Bitonto approvava la proposta di Programma Integrato di Riqualficazione delle Periferie (PIRP) del Comune di Bitonto, unitamente a tutti gli elaborati scritto-grafici;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 641 del 23.04.2009, veniva approvata la graduatoria delle proposte di PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE (PIRP) ritenute ammissibili al finanziamento;
- la proposta presentata dal Comune di Bitonto risultava in graduatoria al 19° posto, con un importo ammissibile di finanziamento pari ad Euro 4.000.000,00;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n.1179 del 13.07.2009, veniva approvato lo schema di "Accordo Programma" ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, per la realizzazione dei Programmi Integrati di Riqualficazione delle Periferie (PIRP);
- il Comune di Bitonto con nota prot. n. 2846/10 del 28.01.2010, in considerazione del fatto che il P.I.R.P. del Comune di Bitonto, è stato ammesso a finanziamento, giusta D.G.R. n. 641/2009, e che lo stesso prevede, tra gli altri, la realizzazione con contributo regionale dei seguenti interventi:
  - realizzazione di n. 28 alloggi di E.R.P. per un importo complessivo di € 2.600.000,00;
  - sistemazione delle aree esterne agli edifici IACP, siti in Bitonto nelle vie Messeni e Crocifisso, per un importo complessivo di € 29.974,00;ha chiesto allo IACP di Bari di *"far conoscere la propria disponibilità ad assumere la veste di soggetto attuatore degli interventi di cui ai punti 1 e 2 surrichiamati, nonché di beneficiario diretto dei relativi contributi regionali, secondo gli importi suindicati"*;
- lo IACP di Bari con nota prot. n. 003045 del 04.02.2010, ha comunicato la propria disponibilità ad assumere la veste di soggetto attuatore e beneficiario diretto del relativo finanziamento regionale per gli interventi di:
  - realizzazione di n. 28 alloggi di E.R.P. per un importo complessivo di € 2.600.000,00;
  - sistemazione delle aree esterne agli edifici IACP, siti in Bitonto nelle vie Messeni e Crocifisso, per un importo complessivo di € 29.974,00;
- in data 26.05.2010 è stato sottoscritto, tra la Regione Puglia e il Comune di Bitonto l'Accordo di Programma per la realizzazione del PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE (PIRP) NEL COMUNE DI BITONTO;
- in data 22.07.2010 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP) n. 123 il Decreto del Presidente della Giunta Regionale (DPGR) n. 858 del 12.07.2010, di approvazione de suddetto Accordo di Programma sottoscritto in data 26.05.2010 tra la Regione Puglia ed il Comune di Bitonto;
- il Comune di Bitonto con nota prot. n. 3751 del 08.02.2011 ha trasmesso lo schema di convenzione regolante gli impegni di ciascuna delle amministrazioni per la realizzazione degli obiettivi del PIRP del Comune di Bitonto;



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 114 DEL 03 OTT 2011**

- lo IACP di Bari con nota prot. n. 9643 del 10.03.2011 ha comunicato la necessità *“di indicare nella stessa convenzione i dati relativi all’ubicazione delle aree sulle quali sorgeranno i fabbricati di E.R.P. di edilizia sovvenzionata, oltre che la disponibilità da parte del Comune di dette aree e la conseguente cessione delle stesse allo I.A.C.P. di Bari. Inoltre, si ritiene anche opportuno evidenziare, la necessità di indicare, nella stessa convenzione, che gli alloggi previsti da realizzarsi saranno di proprietà dello I.A.C.P. di Bari, il quale, a sua volta, dovrà impegnarsi a provvedere alla relativa gestione amministrativa ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle palazzine”*;
- il Comune di Bitonto con nota prot. n. 21430 del 26.07.2011, riscontrando la nota dello IACP n. 9643 del 10.03.2011, ha trasmesso il nuovo schema di Convenzione riportante le osservazioni rilevate dallo stesso IACP con la nota n. 9643 di cui innanzi;

**VISTO** che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. approvare lo schema di convenzione allegato alla presente delibera per farne di questa parte integrante, da stipularsi tra il Comune di Bitonto e l’Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Bari, per la realizzazione degli obiettivi indicati nel Programma Integrato di Riqualficazione delle Periferie (PIRP) del Comune di Bitonto, in sostituzione del protocollo d’intesa sottoscritto tra le parti in data 12.05.2007;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter dare immediato avvio alla realizzazione delle opere previste dal Programma di Riqualficazione delle Periferie .

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA**  
**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**  
 (Ing. Corrado PISANI)

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ**  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
 (Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**RITENUTA** condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, all’appalto dei lavori;

**VISTO** l’art.51 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

**DELIBERA**

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. approvare lo schema di convenzione allegato alla presente delibera per farne di questa parte integrante, da stipularsi tra il Comune di Bitonto e l’Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Bari, per la realizzazione degli obiettivi indicati nel Programma Integrato di

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 114 DEL 03 OTT 2011**

Riqualificazione delle Periferie (PIRP) del Comune di Bitonto, in sostituzione del protocollo d'intesa sottoscritto tra le parti in data 12.05.2007;

3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter dare immediato avvio alla realizzazione delle opere previste dal Programma di Riqualificazione delle Periferie .

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.Albopretorionline.it

**CONVENZIONE  
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI OBIETTIVI INDICATI NEL P.I.R.P. - PROGRAMMA INTEGRATO DI  
RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE – DEL COMUNE DI BITONTO**

tra

il Comune di Bitonto, rappresentato dal Sindaco, Dott. Raffaele Valla,

e

l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Bari (IACP di Bari), rappresentato dal Commissario Straordinario, Dott. Raffaele RUBERTO,

PREMESSO che:

- con Delibera di Giunta Regionale n.870 del 19 giugno 2006, veniva approvato il bando di gara per l'accesso ai finanziamenti di PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE (PIRP);
- con successive Delibere di Giunta Regionale n.1542 del 13 ottobre 2006 e n.376 del 23 marzo 2007, veniva modificato il Bando Gara e prorogati al 15 maggio 2007 i termini per la presentazione delle proposte da parte dei Comuni;
- con Delibera n.34 del 14/05/2007, il Consiglio Comunale di Bitonto ha approvato il PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE (PIRP);
- nella proposta di Programma PIRP, l'Amministrazione Comunale di Bitonto individuava, tra le altre, un'area di intervento nel cui perimetro sono ricompresi i fabbricati IACP di via Crocifisso e via Messeni;
- Il Comune di Bitonto con nota Prot. n. 9380 del 3/05/2007 invitava l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Bari (IACP di Bari) a far pervenire formale proposta di adesione al programma PIRP comprendente il piano di recupero dei suddetti fabbricati (IACP di via Crocifisso e via Messeni);
- con Delibera n. 56 del 10/05/2007, il Commissario Straordinario dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Bari, dava la propria adesione alla proposta di PIRP predisposta dal Comune di Bitonto, in relazione ai fabbricati IACP ubicati in via Crocifisso e via Messeni;
- in data 12 maggio 2007 veniva sottoscritto tra il Comune di Bitonto e l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Bari (IACP di Bari), un protocollo di Intesa per l'attuazione del PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE (PIRP) DEL COMUNE DI BITONTO;
- tra gli impegni reciproci assunti nel predetto protocollo di intesa oltre a quello, posto a carico dell'IACP di Bari, relativo al "Recupero edifici IACP in via Messeni e via Crocifisso, esecuzione con fondi propri degli interventi di cui alla deliberazione del Commissario straordinario n.139/24.11.2006, e redazione delle relative progettazioni definitive ed esecutive", vi era anche quello che prevedeva, in caso di approvazione della proposta di PIRP e di finanziamento della stessa da parte della Regione Puglia, la sostituzione del protocollo di intesa con la sottoscrizione di convenzione tra le parti in questione;
- con nota comunale Prot. n.10230 del 15/05/2007 venivano trasmessi alla Regione Puglia ed al Presidente della Giunta Regionale la Deliberazione n. 34 del 14/05/2007, con la quale il Consiglio Comunale di Bitonto approvava la proposta di PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE (PIRP) DEL COMUNE DI BITONTO, unitamente a tutti gli elaborati scritto-grafici;
- con Delibera di Giunta Regionale n.641 del 23 aprile 2009, veniva approvata la graduatoria delle proposte di PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE (PIRP) presentata dai Comuni ritenute ammissibili di finanziamento;
- la proposta presentata dal Comune di Bitonto risultava in graduatoria al 19° posto, con un importo ammissibile di finanziamento pari ad Euro 4.000.000,00;
- con Delibera di Giunta Regionale n.1179 del 13 luglio 2009, veniva approvato lo schema di "Accordo Programma" ai sensi dell'art.34 del D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, per la realizzazione dei Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie (PIRP);
- con delibera di G.C. n° 200 del 21/5/2010 veniva nominato R.U.P. del P.I.R.P. l'ing. Gaetano Ideale Remine, dirigente del 4° settore LL.PP. del Comune di Bitonto.

CONSIDERATO CHE:



- in data 26/05/2010 è stato sottoscritto, tra la Regione Puglia e il Comune di Bitonto l'Accordo di Programma per la realizzazione del PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE (PIRP) NEL COMUNE DI BITONTO;
- in data 22/07/2010 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP) n.123 il Decreto del Presidente della Giunta Regionale (DPGR) n. 858 del 12/07/2010 di approvazione dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 26/05/2010 tra la Regione Puglia ed il Comune di Bitonto per la realizzazione del PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE (PIRP) NEL COMUNE DI BITONTO;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO, facente parte integrale e sostanziale del presente atto, tra le parti sottoscritte, nella concorde volontà e nel comune interesse di dare attuazione al PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE (PIRP) NEL COMUNE BITONTO,

SI CONVIENE E STIPULA quanto segue:

#### ART. 1

(Recepimento della premessa)

La presente Convenzione individua gli impegni reciproci e nei confronti dei residenti, dei seguenti enti: Comune di Bitonto ed Istituto Autonomo delle Case Popolari della Provincia di Bari.

La premessa è parte integrante della Convenzione, unitamente all'accordo di programma tra la Regione Puglia ed il Comune di Bitonto per la realizzazione del P.I.R.P., sottoscritto in data 26/5/2010 ed approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale 12 Luglio 2010 n° 858, pubblicato sul B.U.R.P. n° 123 del 22/7/2010.

Il Comune di Bitonto e l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Bari si obbligano a contribuire alla realizzazione degli obiettivi indicati nel Programma Integrato di Riqualificazione delle Periferie del Comune di Bitonto, nell'area interessata tra via Togliatti, via 4 Novembre, via Battisti, via Generale Panelli, via Spinelli, via Tommaso Traetta, via Berlinguer ed il limite della nuova 167, secondo la parte a ciascuno di essi attribuita e in particolare, ai fini del raggiungimento degli obiettivi medesimi, si impegnano a seguire il criterio della massima diligenza per superare eventuali difficoltà ed imprevisti sopraggiunti con riferimento anche alle attività relative alla fase esecutiva del Programma.

#### ART. 2

(Oggetto della convenzione)

Gli obiettivi generali del Programma PIRP sono:

- la rivitalizzazione del contesto sociale attraverso la creazione di poli d'attrazione e aggregazione culturale;
- la riqualificazione di insediamenti di Edilizia Economica e Popolare;
- il collegamento delle aree alla struttura urbana esistente, attraverso una più stretta integrazione fisica e sociale;
- la valorizzazione del sistema ambientale;
- la realizzazione di una rete di servizi e attrezzature, che sopperisca alla diffusa presenza di aree a servizi non attuate, ed al contempo costituisca il supporto alle relazioni e agli scambi nel territorio urbanizzato.

Il costo totale degli interventi previsti nel programma P.I.R.P. è pari a € 7.913.045,60.

La quantificazione e la natura delle risorse finanziarie relative ad ogni singolo intervento sono le seguenti:

| intervento   | soggetto attuatore             | natura del finanziamento | quantificazione del finanziamento |
|--|--------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| Realizzazione di 14+14 alloggi di edilizia residenziale pubblica | Comune di Bitonto<br>IACP Bari | Fondi PIRP               | € 2.600.000,00                    |
| Sistemazione aree esterne edifici IACP in via Messeni e via      | Comune di Bitonto<br>IACP Bari | Fondi PIRP               | € 29.974,00                       |

|  |                   |  |  |
|--|-------------------|--|--|
| Crocifisso   |                   |  |  |
| Riqualificazione e ristrutturazione edilizia degli alloggi in via Messeni e via Crocifisso | IACP Bari         | Fondi IACP - disponibilità dai fondi assegnati allo IACP nell'ambito del Piano Casa della Regione Puglia - | € 592.000,00   |
| Realizzazione di parco di quartiere  | Comune di Bitonto | Fondi PIRP   | € 108.000,00   |
| Recupero immobile "La Contessa"  | Comune di Bitonto | Fondi PIRP   | € 982.000,00   |
| Sistemazione di cortili delle scuole Rutigliano e Modugno                                  | Comune di Bitonto | Fondi PIRP   | € 104.606,00   |
| Realizzazione di tettoia di collegamento scuola – palestra                                 | Comune di Bitonto | Fondi PIRP   | € 7.397,00   |
| Realizzazione di isole di arredo urbano  | Comune di Bitonto | Fondi PIRP   | € 35.278,00  |
| Potenziamento illuminazione segnaletica  | Comune di Bitonto | Fondi PIRP   | € 46.526,00  |
| Realizzazione di pista ciclabile   | Comune di Bitonto | Fondi PIRP   | € 86.219,00  |
| Sistemazione del mercato settimanale   | Comune di Bitonto | Fondi Comunali   | € 1.000.000,00   |
| Realizzazione viabilità di collegamento nord sud   | Comune di Bitonto | Fondi Comunali   | € 715.000,00   |
| Realizzazione di mercato ortofrutticolo  | Comune di Bitonto | Fondi Comunali e Patto territoriale  | € 1.606.045,60 (di cui € 274.045,60 a carico del Comune ed € 1.332.000,00 a carico del Patto Territoriale) |
|  |                   | TOTALE   | € 7.913.045,60   |

Con il presente atto il Comune di Bitonto e l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Bari, in esecuzione del protocollo di intesa sottoscritto in data 12 maggio 2007, concordano di dare attuazione al Programma P.I.R.P. secondo i seguenti impegni:

- il Comune di Bitonto si impegna a realizzare gli interventi di Realizzazione di parco di quartiere; recupero immobile "La Contessa", sistemazione di cortili delle scuole Rutigliano e Modugno, realizzazione di tettoia di collegamento scuola – palestra, realizzazione di isole di arredo urbano, potenziamento illuminazione segnaletica, realizzazione di pista ciclabile per un costo complessivo pari a € 1.370.026,00 con le risorse messe a disposizione dalla Regione e gli interventi di sistemazione del mercato settimanale, realizzazione viabilità di collegamento nord sud, realizzazione di mercato ortofrutticolo per un costo complessivo di € 3.321.045,60 con risorse proprie e del Patto territoriale;
- l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Bari si impegna a realizzare gli interventi di realizzazione di 14+14 alloggi di edilizia residenziale pubblica e sistemazione aree esterne edifici IACP in via Messeni e via Crocifisso per un costo complessivo pari a € 2.629.974,00 con le risorse messe a disposizione dalla Regione e l'intervento di riqualificazione e ristrutturazione edilizia degli alloggi in via Messeni e via Crocifisso per un costo complessivo pari a € 592.000,00 con risorse proprie di cui alla deliberazione del Commissario straordinario n.139/24.11.2006.

### ART. 3

(Ruolo del Comune di Bitonto)

Il Comune di Bitonto si impegna alla attuazione del programma P.I.R.P. mediante la realizzazione dei seguenti interventi finanziati con fondi regionali per complessivi € 1.370.026,00:

1. "Realizzazione di parco di quartiere" il cui finanziamento è valutato in € 108.000,00;
2. "Recupero immobile "La Contessa" il cui finanziamento è valutato in € 982.000,00;
3. "Sistemazione di cortili delle scuole Rutigliano e Modugno" il cui finanziamento è valutato € 104.606,00;
4. "Realizzazione di tettoia di collegamento scuola – palestra" il cui finanziamento è valutato in € 7.397,00;
5. "Realizzazione di isole di arredo urbano" il cui finanziamento è valutato in € 35.278,00;
6. "Potenziamento illuminazione segnaletica" il cui finanziamento è valutato in € 46.526,00;
7. "Realizzazione di pista ciclabile" il cui finanziamento è valutato in € 86.219,00

Per la realizzazione di tali interventi, il Comune di Bitonto si impegna a svolgere tutte le attività tecniche – amministrative relative:

- a) all'affidamento dei servizi di ingegneria per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo delle opere elencate ai punti da 1 a 7 ;
  - b) all'appalto dei lavori per la realizzazione delle opere elencate ai punti da 1 a 7
  - c) alla liquidazione e pagamenti dei corrispettivi ed alla rendicontazione della spesa
- ad implementare il PIRP con un proprio finanziamento aggiuntivo per un importo pari a € 3.321.045,60 per l'avvenuta realizzazione dei seguenti interventi: "Sistemazione del mercato settimanale" il cui importo è valutato in € 1.000.000,00; "Realizzazione viabilità di collegamento nord sud" il cui importo è valutato in € 715.000,00; "Realizzazione di mercato ortofrutticolo" il cui importo è valutato in € 1.606.045,60 (di cui € 274.045,60 a carico del Comune ed € 1.332.000,00 a carico del Patto Territoriale)

Per la realizzazione degli interventi di edilizia residenziale pubblica, il Comune di Bitonto si impegna:

- a trasferire allo IACP di Bari le somme provenienti dal finanziamento regionale per la realizzazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (di cui alla D.D. Regione Puglia n. 42 del 25/01/2011) decurtate delle somme dovute all'Associazione Temporanea di Professionisti che ha svolto il servizio di assistenza tecnica ed amministrativa al Comune di Bitonto per la predisposizione del P.I.R.P. (pari ad € 53.400,00 oltre IVA e CNPAIA);
- a cedere a titolo gratuito all'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Bari, in diritto di superficie per la durata di anni 60, i terreni di proprietà comunale acquisiti con decreto di esproprio n° 191 del 27/11/1992, distinti in catasto al foglio 50, particella n° 2075 (di superficie catastale pari a 746 mq) e particelle nn° 2571 e 2577 (di complessiva superficie catastale pari a 1029 mq) a meno, queste ultime, della superficie destinata a parcheggio pubblico, giusta Piano di Zona "167" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 638 del 30/08/1988. Il trasferimento del diritto di superficie sarà definito con apposita convenzione da stipularsi, per atto pubblico, entro 30 giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione;

#### ART. 4 (Ruolo dell'IACP)

L'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Bari si impegna alla attuazione del programma P.I.R.P. mediante la realizzazione dei seguenti interventi finanziati con fondi regionali per complessivi € 2.629.974,00:

1. "Realizzazione di n° 2 palazzine composte da n° 14+14 alloggi e locali a pianoterra, di edilizia residenziale pubblica, nell'ambito della 167" il cui costo complessivo è valutato in € 2.600.000,00;
2. "Sistemazione aree esterne edifici IACP in via Messeni e via Crocifisso" il cui finanziamento complessivo è valutato in € 29.974,00.

Per la realizzazione di tali interventi, l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Bari si impegna a svolgere tutte le attività tecniche – amministrative relative:



- a) alla nomina del R.U.P. ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs n° 163/2006, degli interventi elencati ai punti da 1 a 2 precedenti
  - b) all'affidamento dei servizi di ingegneria per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo delle opere elencate ai punti da 1 a 2 precedenti;
  - c) all'appalto dei lavori per la realizzazione delle opere elencate ai punti da 1 a 2 precedenti
  - d) alla liquidazione e pagamenti dei corrispettivi ed alla rendicontazione della spesa
    - al Responsabile Unico del Procedimento del P.I.R.P. del Comune di Bitonto, nominato con deliberazione di G.C. n° 200 del 21/5/2010
    - alla Regione Puglia
- ad implementare il PIRP con un proprio finanziamento aggiuntivo per un importo pari a € 592.000,00 per il recupero edifici IACP in via Messeni e via Crocifisso riveniente dalla disponibilità di fondi assegnati allo IACP Bari nell'ambito del Piano casa della regione Puglia;

Per la realizzazione degli interventi di edilizia residenziale pubblica, l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Bari si impegna oltre alle attività di cui al punto precedente:

- alla manutenzione ordinaria e/o straordinaria degli alloggi e delle parti comuni dei fabbricati di edilizia residenziale pubblica;

#### ART. 5

(Tempi di attuazione)

I tempi per la realizzazione degli interventi sono disciplinati dal Cronoprogramma messo a punto dal gruppo di assistenza tecnica del Comune di Bitonto e dal Protocollo d'intesa tra Comune di Bitonto e Istituto Autonomo delle case popolari siglato il 12 maggio 2007.

In ogni caso il Programma dovrà essere concluso, secondo quanto stabilito dall'Accordo di Programma, entro anni 3 (tre) a decorrere dalla data di pubblicazione sul B.U.R.P. del Decreto del Presidente della Giunta Regionale di approvazione del predetto Accordo.

#### ART. 6

(Ulteriori impegni da parte di tutti i soggetti)

Le parti, infine, si impegnano, nello svolgimento dell'attività di propria competenza:

- a rispettare i termini concordati ed indicati nel cronogramma attuativo allegato al PIRP di Bitonto, provvedendo a tal fine ad emettere autorizzazioni, nulla osta o altri atti necessari all'attuazione del programma stesso e a individuare termini ridotti per la loro emissione nel rispetto delle competenze e procedure di legge;
- ad utilizzare forme di immediata collaborazione e di stretto coordinamento, con il ricorso in particolare agli strumenti di semplificazione dell'attività amministrativa e di snellimento dei procedimenti di decisione e di controllo previsti dalla vigente normativa, eventualmente facendo ricorso a tutti gli strumenti previsti dalla legge 7 agosto 1990, n.241 e sue modificazioni;
- ad attivare ed utilizzare appieno e in tempi rapidi tutte le risorse finanziarie per la realizzazione delle diverse attività e tipologie di intervento;
- a rimuovere ogni ostacolo procedurale in ogni fase procedimentale di progettazione e della successiva fase di realizzazione degli interventi;
- ad attivare tutte le iniziative concorrenti al conseguimento degli scopi comuni, all'uopo sviluppando tutte le possibili sinergie e integrazioni anche con ulteriori Enti e Istituzioni;

Resta inteso che la proprietà delle unità immobiliari da realizzare e le relative pertinenze esterne rientranti nei lotti di intervento, resteranno in proprietà superficiaria all'Istituto Autonomo Case Popolari di Bari per la durata di anni 60 al quale spetterà la gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria senza onere alcuno per il Comune.



## ART. 7

### (Organizzazione dei servizi e delle attività)

Il coordinamento del PIRP e dell'insieme delle attività è affidato dal Comune di Bitonto all'ing. Gaetano Ideale Remine - Dirigente della 4ª Settore "Lavori Pubblici" -, designato quale responsabile della realizzazione del progetto d'intervento e che assumerà e coordinerà le opportune iniziative per il raggiungimento degli obiettivi prefissati.

A supporto della gestione unitaria del Programma e degli interventi previsti, i soggetti istituzionali firmatari della presente Convenzione si impegnano ad adottare, entro 60 giorni dalla sottoscrizione della presente Convenzione, i seguenti strumenti prioritari:

- (i) un documento di programmazione in cui saranno individuati gli eventuali responsabili dell'attuazione delle singole azioni e precisati compiti, responsabilità e modalità operative degli stessi. In particolare, il Comune assicurerà l'efficienza e l'efficacia organizzativa della gestione del Programma attraverso la riorganizzazione ed, eventualmente, il rafforzamento della struttura amministrativa, ponendo in essere, in particolare, le seguenti azioni: rafforzamento delle funzioni e della struttura di coordinamento del Comune; assegnazione di sufficiente disponibilità di personale qualificato alle strutture, la cui attività si concentri sugli interventi finanziati. Con apposito atto, il Comune potrà, sotto la propria responsabilità ed il proprio controllo, delegare talune attività di supporto e/o compiti operativi a strutture interne o esterne all'Amministrazione comunale.
- (ii) un documento in cui saranno definite modalità, regole e dispositivi di consultazione dei residenti che permetteranno di consolidare e sviluppare alcuni significativi elementi di partnership/partecipazione. La consultazione dei residenti, dei rappresentanti del mondo economico, del terzo settore ha accompagnato, infatti, tutto il processo di predisposizione della proposta di PIRP del Comune di Bitonto. In particolare, l'attività di partenariato/partecipazione proseguirà nella gestione operativa del Programma con la seguente modalità:
  - il Comune di Bitonto svilupperà una periodica informazione alle parti sociali, affinché possa ricevere osservazioni e proposte da utilizzare per l'efficace attuazione del Programma, si impegnerà nella prosecuzione delle attività svolte in sede di laboratorio di quartiere e nel processo di consultazione delle parti sociali;

## ART. 8

### (Diffusione dei risultati)

Per una migliore attuazione del PIRP del Comune di Bitonto ed una più efficace azione di orientamento degli interventi, verrà garantito un costante scambio di informazioni fra i soggetti interessati, al fine di migliorare l'efficienza nell'attuazione e la qualità dei programmi.

## ART. 9

### (Controversie)

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le parti, in relazione alla interpretazione ed esecuzione della presente convenzione, si darà corso alle procedure applicabili ai sensi delle vigenti leggi, disposizioni e regolamenti.

Bitonto, li \_\_\_\_\_

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Comune di Bitonto

*Il Sindaco*  
Raffaele Valla

Per l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Bari

*Il Commissario Straordinario*  
Dott. Raffaele Ruberto

