

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BARI**

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N.106 DEL 12 SETTEMBRE 2011**

**OGGETTO: COMUNE DI BARI-SAN PAOLO – VIA GRANIERI CIVV. DA 5/I A 5/S–  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 9 FABBRICATI PER N. 84  
ALLOGGI DI E.R.P. - FINANZIAMENTO LEGGE N. 560/93. IMPRESA:  
NICOLA GESUALDI DA SPINAZZOLA. CONTRATTO DI APPALTO N. 5834  
REGISTRATO A BARI IL 20/01/2009 AL N.31 DI € 448.809,49 OLTRE IVA DI  
CUI € 82.201,75 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A  
RIBASSO D'ASTA. 1° ATTO DI SOTTOMISSIONE DEL 12/04/2010  
REGISTRATO A BARI IL 22/04/2010 AL N. 5283.  
APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO E DEL QUADRO  
TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO – DECISIONI.**

Il giorno 12 settembre 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- con Delibera commissariale n. 54 del 13/04/2006 l'istituto proponeva alla Regione Puglia per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, la localizzazione dei fondi rivenienti dall'alienazione degli immobili, operate ai sensi della legge n. 560/93, negli anni dal 1997 al 2004, per un importo complessivo di €5.317.205,70;
- con delibera commissariale n.45 del 26/03/2008, immediatamente esecutiva, fu approvato il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria per l'importo a base d'asta di € 568.877,19 oltre Iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 82.201,75 non soggetti a ribasso d'asta.

Il Q.T.E. di progetto risultò il seguente:

Costo base di realizzazione tecnica	€	568.877,19
Spese tecniche e generali	€	79642,81
IVA su spese tecniche generali	€	15.928,56
Imprevisti	€	105.732,85
Costo totale dell'intervento	€	770.181,41
I.V.A.	€	56.887,72
(C.T.M.) + I.V.A.	€	827.069,13

- in data 12/11/2008 si procedette alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori rimasero aggiudicati all'impresa Nicola Gesualdi da Spinazzola con il ribasso del 24,671%;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.106 DEL 12 SETTEMBRE 2011**

- in data 19/12/2008 venne stipulato il relativo contratto di appalto n.5834 di repertorio e registrato a Bari il 20/01/2009 al n.31 per l'importo di € 448.809,49 di cui € 82.201,75 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Il Q.T.E. di aggiudicazione risultò essere il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	€	448.809,49
Spese tecniche generali	€	86.410,21
I.V.A. su spese tecniche generali	€	17.282,04
Imprevisti	€	97.611,97
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	650.113,71
I.V.A.	€	56.887,72
Ribasso d'asta	€	120.067,70
C.T.M. + IVA	€	827.069,13

- in data 17/02/2009 l'incaricato Direttore dei Lavori, Ing. Michele de Candia, procedette alla consegna dei lavori, in data 09/03/2009 si è redatto il verbale di inizio dei lavori che prevede che gli stessi lavori abbiano termine entro il giorno 05/11/2009;
- con delibera n. 39 del 26 marzo 2010 del Commissario Straordinario è stata approvata la 1^ Perizia Suppletiva di variante comportante un maggior importo netto per lavori di € 152.833,44 oltre IVA prelevando le somme a disposizione per imprevisti e parte delle somme a disposizione per ribasso d'asta;
- a seguito dell'approvazione del ribasso d'asta venne concesso un termine suppletivo di giorni sessanta (60);

Il Q.T.E. di 1^ perizia suppletiva e di variante approvato fu il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	€	601.642,93
Spese tecniche generali	€	86.410,21
I.V.A. su spese tecniche generali	€	17.282,04
Imprevisti	€	-----
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	705.335,18
I.V.A.	€	60.164,29
Ribasso d'asta	€	61.569,66
C.T.M. + IVA	€	827.069,13

- come risulta dal certificato di ultimazione, i lavori furono ultimati in data 15/06/2010;
- lo stato finale, redatto dal Direttore dei lavori, è il seguente:

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.106 DEL 12 SETTEMBRE 2011**

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	755.407,84
A detrarre oneri per la sicurezza	€	<u>108.292,02</u>
Restano	€	647.115,82
A detrarre ribasso d'asta del 24,671%	€	- 159.649,94
Sommano oneri per la sicurezza	€	<u>108.292,02</u>
<b>Totale importo netto lavori</b>	€	<b>595.757,90</b>
A detrarre importi già liquidati	€	<u>-591.640,26</u>
<b>Resta il credito dell'impresa</b>	€	<b>4.117,64</b>

**CONSIDERATO** che:

- il Certificato di Collaudo emesso dall'Ing. Aldo Ancona conferma le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 4.117,64
- la Commissione Tecnica, di cui all'art. 63 della Legge 865/71 nella riunione del 19/07/2011, esaminati gli atti, ha emesso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	€	595.757,90
Spese tecniche generali	€	86.410,21
I.V.A. su spese tecniche generali	€	17.282,04
Imprevisti	€	6.473,53
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.)	€	705.923,68
I.V.A.	€	59.575,79
Ribasso d'asta	€	61.569,66
C.T.M. + IVA	€	827.069,13

- con determinazione n. 1204/SA del 25/07/2011 l'Istituto Case Popolari della Provincia di Bari ha preso atto dell'avvenuto conferimento del complesso aziendale facendo capo all'impresa Gesualdi Nicola nell'impresa Gesualdi S.r.l., a seguito di atto notarile del Dr. Giuseppe Ladisa da Bari n. 50373 di repertorio e n. 11897 di raccolta del 10/05/2011 registrato a Bari il 12/05/2011 al 15358.

**VISTO** che sulla base delle premesse evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di collaudo relativo ai lavori di recupero di n. 9 fabbricati di E.R.P. – Legge 560/93 ed eseguiti dall'impresa appaltatrice Gesualdi S.r.l. da Spinazzola, che evidenzia un importo netto dei lavori di € 595.757,90 ed un credito finale della stessa Impresa di € 4.117,64;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.106 DEL 12 SETTEMBRE 2011**

3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi da cui si evince un'economia di finanziamento pari a complessivi € 68.043,19 di cui € 6.473,53 per imprevisti ed € 61.569,66 per ribasso d'asta;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice Gesualdi S.r.l. da Spinazzola della rata di saldo di € 4.117,64;

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita (dei) visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2009;

**DELIBERA**

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di collaudo relativo ai lavori di recupero di n. 9 fabbricati di E.R.P. – Legge 560/93 ed eseguiti dall'impresa appaltatrice Gesualdi S.r.l. da Spinazzola, che evidenzia un importo netto dei lavori di € 595.757,90 ed un credito finale della stessa Impresa di € 4.117,64;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi da cui si evince un'economia di finanziamento pari a complessivi € 68.043,19 di cui € 6.473,53 per imprevisti ed € 61.569,66 per ribasso d'asta;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice Gesualdi S.r.l. da Spinazzola della rata di saldo di € 4.117,64;

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)