

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.106 DEL 12 SETTEMBRE 2011

**OGGETTO: COMUNE DI BARI-SAN PAOLO – VIA GRANIERI CIVV. DA 5/I A 5/S–
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 9 FABBRICATI PER N. 84
ALLOGGI DI E.R.P. - FINANZIAMENTO LEGGE N. 560/93. IMPRESA:
NICOLA GESUALDI DA SPINAZZOLA. CONTRATTO DI APPALTO N. 5834
REGISTRATO A BARI IL 20/01/2009 AL N.31 DI € 448.809,49 OLTRE IVA DI
CUI € 82.201,75 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A
RIBASSO D'ASTA. 1° ATTO DI SOTTOMISSIONE DEL 12/04/2010
REGISTRATO A BARI IL 22/04/2010 AL N. 5283.
APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO E DEL QUADRO
TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO – DECISIONI.**

Il giorno 12 settembre 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- con Delibera commissariale n. 54 del 13/04/2006 l'istituto proponeva alla Regione Puglia per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, la localizzazione dei fondi rivenienti dall'alienazione degli immobili, operate ai sensi della legge n. 560/93, negli anni dal 1997 al 2004, per un importo complessivo di €5.317.205,70;
- con delibera commissariale n.45 del 26/03/2008, immediatamente esecutiva, fu approvato il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria per l'importo a base d'asta di € 568.877,19 oltre Iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 82.201,75 non soggetti a ribasso d'asta.

Il Q.T.E. di progetto risultò il seguente:

Costo base di realizzazione tecnica	€	568.877,19
Spese tecniche e generali	€	79642,81
IVA su spese tecniche generali	€	15.928,56
Imprevisti	€	105.732,85
Costo totale dell'intervento	€	770.181,41
I.V.A.	€	56.887,72
(C.T.M.) + I.V.A.	€	827.069,13

- in data 12/11/2008 si procedette alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori rimasero aggiudicati all'impresa Nicola Gesualdi da Spinazzola con il ribasso del 24,671%;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.106 DEL 12 SETTEMBRE 2011**

- in data 19/12/2008 venne stipulato il relativo contratto di appalto n.5834 di repertorio e registrato a Bari il 20/01/2009 al n.31 per l'importo di € 448.809,49 di cui € 82.201,75 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Il Q.T.E. di aggiudicazione risultò essere il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	€	448.809,49
Spese tecniche generali	€	86.410,21
I.V.A. su spese tecniche generali	€	17.282,04
Imprevisti	€	97.611,97
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	650.113,71
I.V.A.	€	56.887,72
Ribasso d'asta	€	120.067,70
C.T.M. + IVA	€	827.069,13

- in data 17/02/2009 l'incaricato Direttore dei Lavori, Ing. Michele de Candia, procedette alla consegna dei lavori, in data 09/03/2009 si è redatto il verbale di inizio dei lavori che prevede che gli stessi lavori abbiano termine entro il giorno 05/11/2009;
- con delibera n. 39 del 26 marzo 2010 del Commissario Straordinario è stata approvata la 1^ Perizia Suppletiva di variante comportante un maggior importo netto per lavori di € 152.833,44 oltre IVA prelevando le somme a disposizione per imprevisti e parte delle somme a disposizione per ribasso d'asta;
- a seguito dell'approvazione del ribasso d'asta venne concesso un termine suppletivo di giorni sessanta (60);

Il Q.T.E. di 1^ perizia suppletiva e di variante approvato fu il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	€	601.642,93
Spese tecniche generali	€	86.410,21
I.V.A. su spese tecniche generali	€	17.282,04
Imprevisti	€	-----
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	705.335,18
I.V.A.	€	60.164,29
Ribasso d'asta	€	61.569,66
C.T.M. + IVA	€	827.069,13

- come risulta dal certificato di ultimazione, i lavori furono ultimati in data 15/06/2010;
- lo stato finale, redatto dal Direttore dei lavori, è il seguente:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.106 DEL 12 SETTEMBRE 2011**

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	755.407,84
A detrarre oneri per la sicurezza	€	108.292,02
Restano	€	647.115,82
A detrarre ribasso d'asta del 24,671%	€	- 159.649,94
Sommano oneri per la sicurezza	€	108.292,02
Totale importo netto lavori	€	595.757,90
A detrarre importi già liquidati	€	-591.640,26
Resta il credito dell'impresa	€	4.117,64

CONSIDERATO che:

- il Certificato di Collaudo emesso dall'Ing. Aldo Ancona conferma le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 4.117,64
- la Commissione Tecnica, di cui all'art. 63 della Legge 865/71 nella riunione del 19/07/2011, esaminati gli atti, ha emesso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.M.)	€	595.757,90
Spese tecniche generali		€	86.410,21
I.V.A. su spese tecniche generali		€	17.282,04
Imprevisti		€	6.473,53
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.M.)	€	705.923,68
I.V.A.		€	59.575,79
Ribasso d'asta		€	61.569,66
C.T.M. + IVA		€	827.069,13

- con determinazione n. 1204/SA del 25/07/2011 l'Istituto Case Popolari della Provincia di Bari ha preso atto dell'avvenuto conferimento del complesso aziendale facendo capo all'impresa Gesualdi Nicola nell'impresa Gesualdi S.r.l., a seguito di atto notarile del Dr. Giuseppe Ladisa da Bari n. 50373 di repertorio e n. 11897 di raccolta del 10/05/2011 registrato a Bari il 12/05/2011 al 15358.

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di collaudo relativo ai lavori di recupero di n. 9 fabbricati di E.R.P. – Legge 560/93 ed eseguiti dall'impresa appaltatrice Gesualdi S.r.l. da Spinazzola, che evidenzia un importo netto dei lavori di € 595.757,90 ed un credito finale della stessa Impresa di € 4.117,64;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.106 DEL 12 SETTEMBRE 2011**

3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi da cui si evince un'economia di finanziamento pari a complessivi € 68.043,19 di cui € 6.473,53 per imprevisti ed € 61.569,66 per ribasso d'asta;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice Gesualdi S.r.l. da Spinazzola della rata di saldo di € 4.117,64;

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di collaudo relativo ai lavori di recupero di n. 9 fabbricati di E.R.P. – Legge 560/93 ed eseguiti dall'impresa appaltatrice Gesualdi S.r.l. da Spinazzola, che evidenzia un importo netto dei lavori di € 595.757,90 ed un credito finale della stessa Impresa di € 4.117,64;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi da cui si evince un'economia di finanziamento pari a complessivi € 68.043,19 di cui € 6.473,53 per imprevisti ed € 61.569,66 per ribasso d'asta;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice Gesualdi S.r.l. da Spinazzola della rata di saldo di € 4.117,64;

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott. Raffaele RUBERTO)