

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.103 DEL 12 SETTEMBRE 2011

OGGETTO: COMUNE DI BARI BARLETTA ANDRIA STRADE VARIE. ~~8-20-22-24-26-28.~~
LAVORI DI SOSTITUZIONE DEI GENERATORI DI CALORE PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA E/O RISCALDAMENTO, DI NUOVA INSTALLAZIONE DI CALDAIE, DI REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO COMPLETI DI GENERATORI DI CALORE, DI ELEMENTI RADIANTI E RELATIVE CANNE FUMARIE PER ALLOGGI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 560/1993 - FINANZIAMENTO: €. 400.000,00 - IMPRESA IDROTERMICA DI ABBATTISTA NICOLA DA PALO DEL COLLE - DIRETTORE DEI LAVORI: ING. PATRIZIA MASCIOPINTO - CONTRATTO IN DATA 11.03.2010 REP. N. 5908 - REGISTRATO A BARI IL 23.03.2010 AL N. 216/1- ATTO DI SOTTOMISSIONE DEL 06.09.2010 REGISTRATO A BARI IL 29.09.2010 AL N. 18019 - IMPORTO CONTRATTUALE DELL'IMPORTO DI €. 312.302,93 OLTRE IVA DI CUI €. 27.495,30 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA. - APPROVAZIONE DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO
CIG: 034966048E - CUP:E56109000090007

Il giorno 12 settembre 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- Con delibera del Commissario Straordinario n° 119 del 27.08.2008 lo IACP di BARI comunicò alla Regione Puglia che l'Ente aveva maturato una disponibilità di cassa di una ulteriore tranche di proventi rivenienti dalle vendite di alloggi relativamente all'anno 2005, ammontanti a euro 3.786.568,86 (100%) e che intendeva utilizzare solo una parte pari a euro 447.000,00, dei fondi destinati al reinvestimento, ammontanti complessivamente a euro 3.029.254,86 (80%), al fine di rendere agibili numerosi alloggi dislocati in diversi Comuni di Bari e provincia devastati da atti vandalici a seguito di occupazioni abusive.
- Con nota n° 4167 del 23.12.08 la Regione chiese allo IACP di riformulare la proposta di localizzazione tenendo presente le indicazioni della Giunta Regionale di provvedere al recupero di interi edifici, al fine di evitare sprechi finanziari
- Con delibera del Commissario Straordinario n° 35 del 16.03.2009, lo IACP comunicava, alla Regione Puglia che, per mero errore materiale, nella delibera n° 119/2008 erano stati riportati gli importi relativi solo ai lavori, e non il costo totale dell'intervento, pertanto l'importo da

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.103 DEL 12 SETTEMBRE 2011**

localizzare ammontava a euro 1.154.000,00 e che le indicazioni della Giunta erano state disattese in quanto era necessario far fronte alle impellenti esigenze abitative ed alla circostanza che tali alloggi, spesso, erano ubicati in fabbricati già ristrutturati e/o in buono stato manutentivo.

- Con nota n° 4221 dell'11.05.2009, lo IACP di Bari, ha trasmesso alla Regione Puglia la delibera n° 59 del 06.05.2009 comunicando che a seguito del piano di vendita approvato con apposita DGR, l'Ente aveva maturato una disponibilità di cassa di una ulteriore tranche di proventi rivenienti dalle vendite di alloggi relativamente all'anno 2005 - 2006 per complessivi euro 7.556.254,42 (100%), che, così' come stabilito dalla legge 560/93, è stata ripartita destinando l'80% pari a euro 6.045.003,53 a nuova localizzazione e il 20% pari a euro 1.511.250,88 a disposizione dell' Istituto per il risanamento;
 - Considerato che con precedente delibera N° 35 del 16.03.2009 l'Ente aveva proposto di localizzare parte dei fondi rivenienti dalla alienazione alloggi del 2005, precisamente per la somma di euro 1.154.000,00, la somma disponibile da destinare a nuova localizzazione viene a determinarsi in complessivi euro 4.891.003,45.
 - L'importo complessivo pari ad **€ 6.045.003,45** (€ 1.154.000,00 + € 4.891.003,45) riviene dai proventi delle alienazioni degli alloggi di ERP relativamente agli anni **2005-2006**.
 - Nell'ambito di tale complessivo finanziamento di € 6.045.003,53 sono stati redatti gli elaborati progettuali (capitolato speciale d'affidamento, disciplinare, elenco prezzi) relativi a n. 120 alloggi di ERP siti in **BARI**, ai quartieri San Paolo - Japigia - Ceglie del Campo - Carbonara - Loseto, **ANDRIA** e **BARLETTA** (questi ultimi nella misura massima del 20%), per l'importo di € 400.000,00 .
 - I lavori previsti nel progetto consistono essenzialmente in:
 - mera sostituzione dei generatori di calore, compreso il trasporto del rifiuto a pubbliche discariche autorizzate e il collegamento con l'impianto esistente; comprese tutte le opere murarie necessarie quali aperture e chiusura tracce, ripristino di rivestimenti, ecc.;
 - piccole riparazioni e/o integrazioni all'impianto da valutarsi caso per caso;
 - adeguamenti e/o ristrutturazioni degli impianti di riscaldamento;
 - revisione dell'impianto di riscaldamento autonomo comprendente la rettifica degli attacchi dei radiatori, le opere murarie necessarie come fori di passaggio, apertura e chiusura di tracce, fornitura e posa in opera di staffe di ancoraggio ecc.;
 - realizzazione di nuovi impianti di riscaldamento nelle unità immobiliari, previa progettazione esecutiva approvata dagli enti preposti, e rilascio delle certificazioni di conformità da produrre all'atto del collaudo dell'impianto; gli impianti si intendono completi di generatore di calore, elementi radianti e sistema di smaltimento fumi.
- Sono altresì previsti nel progetto gli adempimenti tecnico-amministrativo, a carico dell'Impresa Appaltatrice, e consistenti in:
- esecuzione sopralluoghi preventivi agli immobili oggetto di intervento per la presa visione dello stato dei luoghi e verifiche preliminari finalizzate alla cantierizzazione ed all'ottenimento delle autorizzazioni amministrative;
 - gestione del sistema di sicurezza dei lavoratori ai sensi delle vigenti norme in materia;
 - redazione di: relazioni tecniche e progetti esecutivi sugli impianti da eseguire (secondo il Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 e le leggi nn. 46/90, 10/91 per le parti non abrogate), asseverazioni e/o relazioni tecniche per la "Denuncia di

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.103 DEL 12 SETTEMBRE 2011**

Inizio Attività” e per l’ottenimento dei pareri e/o nulla-osta preventivi degli Uffici Tecnici Comunali, qualora necessari;

- reperimento modulistica, espletamento di tutte le procedure necessarie, compresa la consegna delle istanze e ritiro presso gli enti preposti, degli atti propedeutici all’ottenimento delle autorizzazioni tecnico-amministrative utili all’esecuzione dei lavori;
 - tutti gli oneri conseguenti alla assistenza per la “prima accensione” dell’impianto dopo la revisione;
 - a fine lavori: redazione delle relazioni tecniche previste dal D.Lgs. n. 192/05 (secondo allegato “E” del Decreto), asseverazione prevista dall’art. 8 del D.Lgs. n. 192/05 redatta da professionista abilitato individuato dall’impresa, fornitura di copia del libretto di impianto e della scheda identificativa, dichiarazione di conformità alla legge n. 46/90, analisi dei prodotti della combustione.
- Con delibera del Commissario Straordinario n. 137 del 07.10.2009, immediatamente esecutiva, è stato approvato, previo parere favorevole della Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71 nella riunione del 07/10/2009, il Progetto e relativo Q.T.E. riguardanti i lavori di sostituzione dei generatori di calore per la produzione di acqua calda e/o riscaldamento, di nuova installazione di caldaie, di realizzazione di nuovi impianti di riscaldamento completi di generatori di calore, di elementi radianti e relative canne fumarie per alloggi di E.R.P. in applicazione della Legge n. 560/93, dell’importo complessivo di finanziamento pari ad €. 400.000,00 (euro quattrocentomila/00) di cui €. 298.507,46 per lavori a base d’asta comprensivi di cui €. 19.528,53 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d’asta.

Il **Quadro Tecnico Economico di progetto** approvato è il seguente:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	298.507,46
Spese tecniche generali	41.791,04
IVA su spese tecniche generali	8.358,21
Imprevisti	21.492,54
COSTO TOTALE DELL’INTERVENTO	370.149,25
I.V.A.	29.850,75
C.T.M. + IVA	400.000,00

- in data 15/12/2009, l’appalto dei lavori di che trattasi, dell’importo a base d’asta di € 298.501,46, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 19.528,53, fu aggiudicato all’Impresa IDROTERMICA DI ABBATTISTA NICOLA da Palo del Colle con il ribasso del 25,990% e la gara fu ratificata con Determinazione Dirigenziale n. n. 23/SA del 03/02/2010;
- in data 11/03/2010 venne stipulato il relativo contratto di appalto n. 5908 di repertorio registrato a Bari il 23.03.2010 al n. 216/1, per l’importo di netti € 226.000,84 oltre IVA di cui € 19.528,53 per oneri delle sicurezza non soggetti a ribasso d’asta;
- il Q.T.E. di aggiudicazione risultò il seguente:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.103 DEL 12 SETTEMBRE 2011**

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.M.)	226.000,84
Spese tecniche generali	41.791,04
IVA su spese tecniche generali	8.358,21
Imprevisti	28.743,21
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.)	304.893,30
I.V.A.	22.600,08
Ribasso d'asta	72.506,62
C.T.M. + IVA	400.000,00

- in data 26/03/2010, l'incaricato Direttore dei Lavori, Ing. Patrizia Masciopinto, procedette alla consegna dei lavori che avrebbero dovuto avere termine sotto la data 21/12/2010 ma poiché i lavori furono sospesi in data 30.11.2010 e ripresi in data 11.01.2011, il termine di ultimazione lavori fu fissato al 31.01.2011.
- Con Delibera n. 107 del 234.09.201009 del Commissario Straordinario fu approvata la 1^a Perizia Suppletiva e di Variante previo parere espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 865/71 nella seduta del 229.09.2010 ed in data 06.09.2010 fu redatto il 1^o atto di sottomissione, registrato a Bari il 29.09.2010 al n. 18019, a seguito del quale l'importo contrattuale venne elevato a netti €. 312.302,93 oltre IVA di cui €27.495,30 per oneri relativi alla sicurezza.
- Il Q.T.E. a seguito della 1^a Perizia di suppletiva e di variante approvato con la citata delibera commissariale n. 127 del 23/09/2010 fu il seguente:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	312.302,93
Spese tecniche generali	41.791,04
IVA su spese tecniche e generali	8.358,21
Imprevisti	-
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	362.452,18
I.V.A.	31.230,29
Ribasso d'asta	6.317,53
C.T.M. + IVA	400.000,00

- Lo stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 29.03.2011 e firmato dall'Impresa senza riserva alcuna porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	410.965,17
A detrarre oneri per la sicurezza	€	27.239,94
<i>Restano</i>	€	383.725,23
A detrarre ribasso d'asta del 25,990%	€	99.730,19
Sommato oneri per la sicurezza	€	27.239,94
Totale importo netto lavori	€	311.234,98
A detrarre importi già liquidati		
- 12.07.10 1° Certificato	€	87.035,77
- 09.08.10 2° Certificato	€	96.675,56
- 29.03.11 3° Certificato	€	125.967,48
<i>Sommano</i>	€	309.678,81
Resta il credito dell'impresa	€	1.556,17

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.103 DEL 12 SETTEMBRE 2011**

- Il certificato di regolare esecuzione emesso dalla Direzione lavori in data 29.03.2011 ha confermato le risultante dello stato finale ovvero il credito dell'Impresa Appaltatrice di € 1.556,17

CONSIDERATO che:

- Il Certificato di regolare esecuzione emesso dalla Direzione lavori in data 29.03.2011 ha confermato le risultante dello stato finale ovvero il credito dell'Impresa Appaltatrice di € 1.556,17
- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 19/07/2011, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	311.234,98
Spese tecniche generali	41.791,04
IVA su spese tecniche e generali	8.358,21
Imprevisti	-
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	361.384,23
I.V.A.	31.123,50
Ribasso d'asta	7.492,27
C.T.M. + IVA	400.000,00

- dal Quadro Tecnico Economico definitivo di cui sopra si evince che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi € 7.492,27 per ribasso d'asta.

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del'11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo lavori di sostituzione dei generatori di calore per la produzione di acqua calda e/o riscaldamento, di nuova installazione di caldaie, di realizzazione di nuovi impianti di riscaldamento completi di generatori di calore, di elementi radianti e relative canne fumarie per alloggi di E.R.P finanziati con la Legge n. 560/1993 ed eseguiti dall'Impresa IDROTERMICA di ABBATTISTA NICOLA da Palo del Colle, che evidenzia un importo netto lavori di € 311.234,98 ed un credito finale della stessa Impresa di € 1.556,17;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 7.492,27;
3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice IDROTERMICA di ABBATTISTA NICOLA da Palo del Colle della rata di saldo di € 1.556,17.

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.103 DEL 12 SETTEMBRE 2011**

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo lavori di sostituzione dei generatori di calore per la produzione di acqua calda e/o riscaldamento, di nuova installazione di caldaie, di realizzazione di nuovi impianti di riscaldamento completi di generatori di calore, di elementi radianti e relative canne fumarie per alloggi di E.R.P. finanziati con la Legge n. 560/1993 ed eseguiti dall'Impresa IDROTERMICA di ABBATTISTA NICOLA da Palo del Colle, che evidenzia un importo netto lavori di € 311.234,98 ed un credito finale della stessa Impresa di € 1.556,17;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 7.492,27;
3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice IDROTERMICA di ABBATTISTA NICOLA da Palo del Colle della rata di saldo di € 1.556,17.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)