

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N.100 DEL 12 SETTEMBRE 2011**

**OGGETTO: COMUNE DI MOLFETTA VIA PROLUNGAMENTO FONTANA CIVV. 5-9-31-33-43 E PARALLELA SUD PROLUNGAMENTO FONTANA CIVV. 6-8-14-26-36-38. INTERVENTO DI RECUPERO DI N. 11 FABBRICATI IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE REGIONALE N. 20/2005 - FINANZIAMENTO: €. 1.130.485,84 – IMPRESA GL.CA COSTRUZIONI DA ANDRIA - DIRETTORE DEI LAVORI: GEOM. LUIGI PASSARELLA – CONTRATTO IN DATA 23.01.2009 REP. N. 5846 – REGISTRATO A BARI IL 05.02.2009 AL N. 53 - 1^ ATTO DI SOTTOMISSIONE DEL 26.10.2009 REGISTRATO A BARI IL 03.11.2009 AL N. 14553 - IMPORTO CONTRATTUALE DELL'IMPORTO DI € 663.416,34 DI CUI €102.152,06 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA – APPROVAZIONE DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO  
CIG 02156865B6 – CUP E52E07000030007**

Il giorno 12 settembre 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- La Regione Puglia con Legge n. 20 del 30 dicembre 2005 ha disposto, tra l'altro, in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, all'art. 13 il finanziamento straordinario "Piano Casa";
- Tra gli interventi individuati nel predetto piano di finanziamento è compreso quello riguardante gli II.AA.CC.PP. Per il recupero degli immobili residenziali;
- Con nota n. 5407 del 25 maggio 2006, lo IACP di Bari ha trasmesso all'assessorato Regionale all'urbanistica Assetto del Territorio ed ERP, la determinazione del fabbisogno finanziario complessivo pari a circa 130 milioni di euro necessario per il recupero del patrimonio immobiliare dell'ente interessato da degrado;
- Con Delibera di Giunta Regionale n. 1084 del 18/7/2006, in attuazione della Legge Regionale n. 20 del 30/12/2005, sono stati assegnati allo IACP di Bari 23,814 milioni di euro, destinando il 50% della predetta somma per interventi urgenti di recupero edilizio, ed il restante 50% per la partecipazione ai Programmi PIRP;
- A seguito di una effettuata ricognizione sull'intero patrimonio residenziale dell'ente e sullo stato manutentivo dello stesso, sono stati localizzati gli edifici necessitanti di interventi di recupero caratterizzati da situazioni di urgenza per un importo complessivo di **11.907.000,00**;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.100 DEL 12 SETTEMBRE 2011**

- Con Delibera commissariale n. 139 del 24.11.2006 è stata proposta, pertanto, al competente Assessorato della Regione Puglia la localizzazione degli interventi di cui sopra per un importo complessivo di € 11.907.000,00;
- La Regione Puglia, con provvedimento della Giunta Regionale n. 1981 del 20.12.2006 ha approvato la localizzazione proposta dallo IACP di Bari confermando la spesa preventivata complessiva per gli interventi di recupero di € 11.907.000,00. Nell'ambito di tale finanziamento - pari a complessivi € 11.907.000,00 - assegnato a questo Istituto dalla Regione Puglia, è stato elaborato il Programma Esecutivo di Intervento SR7202900202307 per il recupero di n.11 fabbricati, siti in **MOLFETTA** per l'importo di € **1.130.485,00** e relativo Quadro Tecnico Economico.
- I lavori previsti consistevano essenzialmente in:
  - opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione;
  - opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;
  - opere di recupero dei frontalini e dei succieli dei balconi;
  - rifacimento pavimentazione balconi e sostituzione delle soglie.
- Con delibera del Commissario Straordinario n. 149 del 15.11.2007, immediatamente esecutiva, è stato approvato, previo parere favorevole della Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71 nella riunione del 07.11.2007, il Programma Esecutivo d'Intervento SR7202900202307 ed il relativo Q.T.E. per i lavori di recupero degli alloggi E.R.P. nel Comune di Molfetta, alla via Prolungamento Fontana nn. 5-9-31-33-43 e Parallela Sud prolungamento Fontana nn.6-8-14-26-36-38;

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>			
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)		759.280,97
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.		106.299,34
I.V.A. su spese tecniche e generali		20%	21.259,87
Imprevisti			54.668,22
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>(C.T.P.)</b>		<b>941.508,39</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>			
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)		84.364,55
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.		11.811,04
I.V.A. su spese tecniche e generali		20%	2.362,21
Imprevisti			6.074,25
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>(C.T.S.)</b>		<b>104.612,04</b>
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR			1.046.120,45
I.V.A.			84.364,55
<b>C.T.R. + IVA</b>			<b>1.130.485,00</b>

- Con delibera del Commissario Straordinario n. 74 del 06.06.2008, immediatamente esecutiva, è stato approvato, previo parere favorevole della Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71 nella riunione del 04.06.2008, il Progetto e relativo Q.T.E. riguardanti i lavori di recupero di n.11 fabbricati per complessivi n.110 alloggi, in applicazione della Legge Regionale n. 20/2005, dell'importo complessivo di finanziamento pari ad €. 1.130.485,00 di cui €. 848.081,44 per lavori a base d'asta comprensivi di cui €. 102.152,06 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Il Quadro Tecnico Economico di progetto approvato è il seguente:

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.100 DEL 12 SETTEMBRE 2011**

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	759.231,46
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	106.292,40
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	21.258,48
Imprevisti		54.723,84
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>(C.T.P.)</b>	<b>941.506,19</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	88.849,98
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	12.439,00
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	2.487,80
Imprevisti		393,89
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>(C.T.S.)</b>	<b>104.170,67</b>
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		1.045.676,85
I.V.A.		84.808,14
<b>C.T.R. + IVA</b>		<b>1.130.485,00</b>

- in data 05/11/2008, l'appalto dei lavori di che trattasi, dell'importo a base d'asta di € 848.081,44, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 102.152,06, fu aggiudicato all'Impresa GLICA COSTRUZIONI da Andria con il ribasso del 24,699% e la gara fu ratificata con Determinazione Dirigenziale n. n. 685/SA del 01/12/2008;
- in data 23/01/2009 venne stipulato il relativo contratto di appalto n. 5846 di repertorio registrato a Bari il 05.02.2009 al n. 53, per l'importo di netti € 663.844,34 oltre IVA di cui € 102.152,06 per oneri delle sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E. di aggiudicazione risultò il seguente:

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	594.296,12
Spese tecniche e generali		106.292,40
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	21.258,48
Imprevisti		73.015,90
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>(C.T.P.)</b>	<b>794.862,90</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	69.548,22
Spese tecniche e generali		12.439,00
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	2.487,80
Imprevisti		525,55
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>(C.T.S.)</b>	<b>85.000,57</b>
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		879.863,47
I.V.A.		66.384,43
Ribasso d'asta		184.237,10
<b>C.T.R. + IVA</b>		<b>1.130.485,00</b>

- in data 18/03/2009, l'incaricato Direttore dei Lavori, Geom. Luigi Passarella, procedette alla consegna dei lavori che avrebbero dovuto avere termine sotto la data 17/03/2010.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 714/SA del 22/09/2009 è stata ratificata l'autorizzazione al subappalto in favore dell'Impresa FAST COSTRUZIONI S.r.l. da Andria.

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.100 DEL 12 SETTEMBRE 2011**

- Con Delibera n. 149 del 26.10.2009 del Commissario Straordinario fu approvata la 1<sup>a</sup> Perizia di Variante previo parere espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 865/71 nella seduta del 07.10.2009 ed in data 26.10.2009 fu redatto il 1<sup>o</sup> atto di sottomissione, registrato a Bari, presso l'Agenzia delle Entrate, il 03.10.2009 al n. 14553, a seguito del quale l'importo contrattuale venne diminuito a netti €. 663.416,34 oltre IVA comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza.
- Il Q.T.E. a seguito della 1<sup>a</sup> Perizia di variante approvato con la citata delibera commissariale n. 108 del 24/09/2009 fu il seguente:

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	593.868,12
Spese tecniche e generali		106.292,40
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	21.258,48
Imprevisti		73.486,70
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>(C.T.P.)</b>	<b>794.905,70</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	69.548,22
Spese tecniche e generali		12.439,00
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	2.487,80
Imprevisti		525,55
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>(C.T.S.)</b>	<b>85.000,57</b>
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		879.906,27
I.V.A.		66.341,63
Ribasso d'asta		184.237,10
<b>C.T.R. + IVA</b>		<b>1.130.485,00</b>

- Lo stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 12.05.2010 e firmato dall'Impresa senza riserva alcuna porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	847.531,39
A detrarre oneri per la sicurezza	€	102.093,04
<i>Restano</i>	€	745.438,35
A detrarre ribasso d'asta del 24,699%	€	184.115,82
Sommano oneri per la sicurezza	€	102.093,04
<b>Totale importo netto lavori</b>	€	<b>663.415,57</b>
1 <sup>a</sup> Certificato relativo al 1 <sup>o</sup> SAL del 09.11.09 di € 244.697,18		
2 <sup>a</sup> Certificato relativo al 2 <sup>o</sup> SAL del 19.01.10 di € 174.909,88		
3 <sup>a</sup> Certificato relativo al 3 <sup>o</sup> SAL del 24.03.10 di € 217.600,97		
Totale somme erogate €.		637.208,03
A detrarre importi già liquidati	€	637.208,03
<b>Resta il credito dell'impresa</b>	€	<b>26.207,54</b>

- Il Certificato di Collaudo, emesso dal nominato collaudatore arch. Giovanni Manco in data 18/09/2010 ha confermato le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'impresa appaltatrice di € 26.207,54;

**CONSIDERATO** che:

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.100 DEL 12 SETTEMBRE 2011**

- Il Certificato di Collaudo, emesso dal nominato collaudatore arch. Giovanni Manco in data 18/09/2010 ha confermato le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 26.207,54;
- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 19/07/2011, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	593.867,35
Spese tecniche e generali		106.292,40
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	21.258,48
Imprevisti		73.487,54
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>(C.T.P.)</b>	<b>794.905,77</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	69.548,22
Spese tecniche e generali		12.439,00
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	2.487,80
Imprevisti		525,55
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>(C.T.S.)</b>	<b>85.000,57</b>
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		879.906,34
I.V.A.		66.341,56
Ribasso d'asta		184.237,10
<b>C.T.R. + IVA</b>		<b>1.130.485,00</b>

- dal Quadro Tecnico Economico definitivo di cui sopra si evince che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi € 258.250,19 di cui € 74.013,09 per imprevisti ed € 184.237,10 per ribasso d'asta.

**CONSIDERATO** che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del'11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

**VISTO** che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di approvare il certificato di collaudo relativo ai lavori di recupero degli alloggi E.R.P. nel Comune di Molfetta, alla via Prolungamento Fontana nn. 5-9-31-33-43 e Parallela Sud prolungamento Fontana nn.6-8-14-26-36-38 finanziati con la Legge Regione Puglia n. 20/2005 ed eseguiti dall'Impresa GLCA COSTRUZIONI da Andria che evidenzia un importo netto lavori di € 663.415,57 ed un credito finale della stessa Impresa di € 26.207,54;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 258.250,19;
3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice GLCA COSTRUZIONI da Andria della rata di saldo di € 26.207,54.

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**  
**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**  
 (Ing. Corrado PISANI)

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.100 DEL 12 SETTEMBRE 2011**

3

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

**DELIBERA**

1. di approvare il certificato di collaudo relativo ai lavori di recupero degli alloggi E.R.P. nel Comune di Molfetta, alla via Prolungamento Fontana nn. 5-9-31-33-43 e Parallela Sud prolungamento Fontana nn.6-8-14-26-36-38 finanziati con la Legge Regione Puglia n. 20/2005 ed eseguiti dall'Impresa GLCA COSTRUZIONI da Andria che evidenzia un importo netto lavori di € 663.415,57 ed un credito finale della stessa Impresa di € 26.207,54;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 258.250,19;
3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice GLCA COSTRUZIONI da Andria della rata di saldo di € 26.207,54.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)