

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 94 DEL 25 AGO 2011

OGGETTO: **COMUNE DI CANOSA – VIA CAGLIARI NN. 1 – 7 – 9 – 15 – 17 – 21 – 23 – 27 – 31 – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 9 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 72 ALLOGGI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 560/93 – IMPRESA: VOLTEDISON S.R.L. DA ANDRIA - CONTRATTO IN DATA 11/09/2008 N.5804 DI REP. REGISTRATO A BARI IL 30/09/2008 AL N. 704 -1° ATTO DI SOTTOMISSIONE DEL 06/05/2010 REGISTRATO A BARLETTA IL 13/05/2010 AL N. 1619. CUP. E26I07000040005 – CIG. 016434234E APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO – DECISIONI.**

Il giorno 25 AGO 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- con delibera commissariale n. 54 del 13/04/2006 l'istituto proponeva alla Regione Puglia per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, la localizzazione di fondi rivenienti dall'alienazione degli immobili, operate ai sensi della legge n. 560/93, negli anni dal 1997 al 2004, per un importo complessivo di € 5.317.205,70;
- con delibera commissariale n.24 del 20/02/2008, esecutiva a termini di legge, fu approvato il progetto dei lavori di recupero per l'importo a base d'asta di € 410.000,00 oltre Iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 12.154,14 non soggetti a ribasso d'asta.

Il Q.T.E. di progetto risultò il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	€	410.000,00
Spese tecniche generali	€	57.400,00
I.V.A. su spese tecniche generali	€	11.480,00
Imprevisti	€	29.520,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	508.400,00
I.V.A.	€	41.000,00
C.T.M. + IVA	€	549.400,00

- in data 19/06/2008 si procedette alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori rimasero aggiudicati all'impresa VOLTEDISON S.r.l. da Andria con il ribasso del 24,733%;



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 94 DEL 25 AGO 2011**

- in data 11/09/2008 venne stipulato il relativo contratto di appalto n.5804 di repertorio e registrato a Bari il 30/09/2008 al n.704 per l'importo di € 311.600,78 di cui € 12.154,14 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Il Q.T.E. di aggiudicazione risultò essere il seguente:

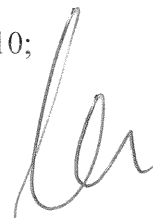
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	€	311.600,78
Spese tecniche generali	€	57.400,00
I.V.A. su spese tecniche generali	€	11.480,00
Imprevisti	€	39.359,92
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	419.840,70
RIBASSO D'ASTA		98.399,22
I.V.A.	€	31.160,08
C.T.M. + IVA	€	549.400,00

- in data 10/02/2009 l'incaricato Direttore dei Lavori, Ing. Michele de Candia, procedette alla consegna dei lavori con stesura del relativo verbale che prevede che gli stessi lavori abbiano termine, stante l'assegnato periodo di giorni 360 a partire dalla data del verbale di inizio lavori, entro il giorno 10/02/2010;
- con delibera n. 52 del 3 maggio 2010 del Commissario Straordinario è stata approvata la 1^ Perizia Suppletiva di variante comportante un maggior importo netto per lavori di € 87.621,08 oltre IVA prelevando le somme a disposizione per imprevisti e parte delle somme a disposizione per ribasso d'asta;
- a seguito dell'approvazione della 1^ perizia suppletiva e di variante venne concesso un termine suppletivo di giorni cento (100);

Il Q.T.E. di 1^ perizia suppletiva e di variante approvato fu il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	€	399.221,86
Spese tecniche generali	€	57.400,00
I.V.A. su spese tecniche generali	€	11.480,00
Imprevisti	€	-
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	468.101,86
RIBASSO D'ASTA	€	39.922,19
I.V.A.	€	41.375,95
C.T.M. + IVA	€	549.400,00

- come risulta dal certificato di ultimazione, i lavori furono ultimati in data 18/11/2010;
- lo stato finale, redatto dal Direttore dei lavori, è il seguente:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 94 DEL 25 AGO 2011**

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	526 385,55
A detrarre oneri per la sicurezza	€	12 154,14
<i>Restano</i>	€	514 231,41
A detrarre ribasso d'asta del 24,733%	€	127 184,85
A sommare: Oneri per la sicurezza	€	12 154,14
Totale importo netto	€	399 200,70
A detrarre importi già liquidati	€	
- 04/05/2009 - 1° certificato	€	45 468,20
- 22/06/2009 - 2° certificato	€	43 847,65
- 22/07/2009 - 3° certificato	€	58 349,58
- 21/09/2009 - 4° certificato	€	50 824,87
- 29/10/2009 - 5° certificato	€	67 359,38
- 20/07/2010 - 6° certificato	€	52 284,02
- 29/10/2010 - 7° certificato	€	61 718,62
<i>In uno</i>	€	379 852,32
Resta il credito dell'Impresa	€	19 348,38

CONSIDERATO che:

- il Certificato di Collaudo emesso dall'Ing. Tommaso Apicella conferma le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 19.348,38
- la Commissione Tecnica, di cui all'art. 63 della Legge 865/71 nella riunione del 19/07/2011, esaminati gli atti, ha emesso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	€	399.200,70
Spese tecniche generali	€	57.400,00
I.V.A. su spese tecniche generali	€	11.480,00
Imprevisti	€	-
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	468.080,70
RIBASSO D'ASTA	€	41.399,23
I.V.A.	€	39.920,07
C.T.M. + IVA	€	549.400,00

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di collaudo relativo ai lavori di recupero di n. 9 fabbricati per n. 72 alloggi di E.R.P. – Legge 560/93 ed eseguiti dall'impresa appaltatrice Voltedison S.r.l. da Andria, che evidenzia un importo netto dei lavori di € 399.200,70 ed un credito finale della stessa Impresa di € 19.348,38;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi da cui si evince un'economia di finanziamento pari ad € 41.399,23 per ribasso d'asta;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 94 DEL 25 AGO 2011**

4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice Voltedison S.r.l. da Andria della rata di saldo di € 19.348,38;

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di collaudo relativo ai lavori di recupero di n. 9 fabbricati per n. 72 alloggi di E.R.P. – Legge 560/93 ed eseguiti dall'impresa appaltatrice Voltedison S.r.l. da Andria, che evidenzia un importo netto dei lavori di € 399.200,70 ed un credito finale della stessa Impresa di € 19.348,38;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi da cui si evince un'economia di finanziamento pari ad € 41.399,23 per ribasso d'asta;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice Voltedison S.r.l. da Andria della rata di saldo di € 19.348,38;

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)