

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. DEL

OGGETTO: COMUNE DI TRANI - LAVORI DI RECUPERO DI N.4 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.32 ALLOGGI DI ERP AL VICO SUPERGA NN.2/A-3/B-6/C-7/D – LEGGE REGIONE PUGLIA N.20/2005 – FINANZIAMENTO € 340.000,00 – CONTRATTO STIPULATO IN DATA 24/03/2010 REPERTORIO N.5910 E REGISTRATO A BARI IL 30/03/2010 AL N.2865 – IMPRESA LA STELLA SRL – DIRETTORE DEI LAVORI ARCH. RAIMONDO D'ANGELLA/RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ING. DOMENICO GATTI - QTE AGGIORNATO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE - 1^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - QTE AGGIORNATO A SEGUITO DI 1^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - DECISIONI-

Il giorno _____, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- con Delibera commissariale n. 139 del 24.11.2006 è stato proposto al competente Assessorato della Regione Puglia la localizzazione degli interventi per un importo complessivo di € 11.907.000,00;
- la Regione Puglia, con formale provvedimento della Giunta Regionale n. 1981 del 20.12.2006 approvava la localizzazione riportata nella citata delibera n. 139/2006 del 24.11.2006 dell'importo di € 11.907.000,00 occorrente per l'esecuzione degli interventi di recupero dei fabbricati siti in Bari e Provincia;
- nell'ambito di tale autorizzato finanziamento di € 11.907.000,00 rinveniente dal finanziamento straordinario "Piano Casa", fu elaborato il Programma Esecutivo di Intervento SR7204500203507 per il recupero di n.4 fabbricati, siti in TRANI per l'importo di € 340.000,00 e relativo Quadro Tecnico Economico;
- il Programma Esecutivo d'Intervento venne approvato con Delibera Commissariale n. 028 del 20.02.2008 in uno con il Q.T.E. che di seguito si riporta:

RECUPERO PRIMARIO

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	€ 228.358,21
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	€ 31.970,15
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€ 6.394,03
- Imprevisti	€ 16.441,79
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	€ 283.164,18

RECUPERO SECONDARIO

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€ 25.373,13
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.S.)	€ 3.552,24
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€ 710,45
- Imprevisti	€ 1.826,87
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	€ 31.462,69

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. _____ DEL _____**

COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)= (C.T.R.)	€	314.626,87
- IVA (su C.R.P. + C.R.S.)	€	25.373,13
- C.T.R. + IVA	€	340.000,00

- per lo sviluppo delle ulteriori fasi di progettazione, con Ordine di Servizio n. 23/BIS del 10.12.2008, l'incarico per la redazione del progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi è stato affidato a nucleo di progettazione interna al Settore Tecnico dell'I.A.C.P.;
- le lavorazioni previste nel progetto sono:
 - ✓ opere di recupero delle facciate;
 - ✓ opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni dei lastrici solari;
 - ✓ opere di recupero dei frontalini e dei succioli dei balconi;
 - ✓ sostituzione delle pavimentazioni portici;
 - ✓ rimozione di caldaie centralizzate e canne fumarie;
 - ✓ pitturazioni infissi e sostituzione di portoni;
 - ✓ fornitura e posa in opera di impianto di sollevamento acqua potabile;
 - ✓ recupero vano tecnico piano interrato;
- l'importo complessivo delle opere di progetto posto a base d'asta ammontava ad € 253.731,34 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso dell'importo di € 48.596,70 (€ 32.707,41 Costi ordinari - € 15.889,29 Costi speciali);
- il Quadro economico complessivo di progetto è il seguente:

RECUPERO PRIMARIO

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	€	223.109,66
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	€	31.235,35
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	6.247,07
- Imprevisti	€	16.063,90
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	€	276.655,98

RECUPERO SECONDARIO

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	30.621,68
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.S.)	€	4.287,04
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	857,41
- Imprevisti	€	2.204,76
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	€	37.970,88

COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)= (C.T.R.)	€	314.626,86
- IVA (su C.R.P. + C.R.S.)	€	25.373,13
- C.T.R. + IVA	€	340.000,00

- il Progetto è stato approvato con Delibera Commissariale n.12 del 26/01/2009;
- nella gara esperita in data 14/10/2009, l'appalto dei lavori di che trattasi fu aggiudicato all'Impresa La Stella S.r.l. con il ribasso del 25,032 %. La gara di appalto fu ratificata con Determinazione n.62/SA del 10/02/2010;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. DEL**

- in data 24 marzo 2010 fu stipulato il contratto d'appalto rep. n.5910, registrato a Bari il 30/03/2010 al n. 2865 per l'importo netto di € 202382,04 di cui € 48.596,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto della relativa IVA;
- il Quadro Economico Complessivo aggiornato a seguito di aggiudicazione è, pertanto, il seguente:

RECUPERO PRIMARIO

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	€ 177.957,47
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	€ 31.235,35
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€ 6.247,07
- Imprevisti	€ 19.665,34
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	€ 235.105,23

RECUPERO SECONDARIO

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€ 24.424,57
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.S.)	€ 4.287,04
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€ 857,41
- Imprevisti	€ 3.738,26
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	€ 33.307,26

COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.) = (C.T.R.)	€ 268.412,49
- IVA (su C.R.P. + C.R.S.)	€ 20.238,20
- RIBASSO	€ 51.349,30
- C.T.R. + IVA	€ 340.000,00

- in data 26/04/2010 si è proceduto alla consegna dei lavori con stesura del relativo verbale in cui si prevede che gli stessi lavori abbiano termine in data 20/01/2011;
- durante il corso dei lavori, a seguito di sopralluogo la Direzione Lavori rilevava la presenza uno stato di degrado avanzato di alcune porzioni dei parapetti di coronamento dei lastrici solari tali da essere considerati instabili e non garantire l'incolumità pubblica e privata. Con Verbale del 15/12/2010 si sono sospese le lavorazioni. La Direzione Lavori, autorizzata dal Responsabile del Procedimento con nota del 28/04/2011, ha ritenuto di dover redigere una perizia suppletiva di variante relativa a lavori non previsti in contratto;
- l'intervento che necessita eseguire consiste nel ripristino del parapetto mediante la realizzazione di alcuni elementi di collegamento orizzontali e verticali tali da ancorare quest'ultimo alla struttura del fabbricato. L'importo aggiuntivo al lordo del ribasso d'asta è pari a circa € 18.014,90;
- da un'accurata ispezione degli infissi del vano scala si è rilevato la presenza di alcuni elementi quali elementi di fissaggio anta mobile, cerniere, maniglie ecc., gravemente danneggiati o mancati. L'intervento da eseguire consiste nella revisione completa di tutti gli infissi vano scala, il cui importo aggiuntivo al lordo del ribasso d'asta è pari circa € 1.649,36;
- prima di effettuare la stesura del tonachino di finitura sono state eseguite dall'Impresa La Stella, sotto la supervisione di questa D.L., delle prove di adesione del tonachino sull'intonaco goffrato esistente i cui risultati hanno mostrato un attecchimento blando, lasciando non pochi dubbi in tema di durabilità. L'intervento che si propone consiste nella stesura sulla superficie esistente, previa accurata pulizia, di primer appiccicoso a base di polimeri in dispersione acquosa. L'importo per tale lavorazione al lordo del ribasso d'asta è pari ad € 15.394,23;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. DEL**

- in relazione ai lavori di perizia si precisa che la stessa non comporta variante sostanziale al progetto;
- per le lavorazioni previste nella 1^a perizia di variante, con nota mail del 04/05/2011 l'incaricato Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, ing. Vincenzo Carbonara, trattandosi di nuove lavorazioni ha stimato l'importo di € 3.217,00 quale onere della sicurezza da non assoggettare a ribasso di cui € 1.651,22 per costidiretti ed € 1.566,12 per costi speciali;
- l'importo economico per la realizzazione di tale 1^o perizia suppletiva di variante comporta nel complesso una maggiore spesa di lordi € 36.624,61, corrispondenti a netti € 28.262,10 comprensivi di oneri per la sicurezza da non assoggettare a ribasso d'asta per € 3.217,00 di cui € 1.651,22 per costi diretti ed € 1.566,12 per costi speciali;
- in considerazione di alcune economie, riportate nel quadro di raffronto allegato e pari ad € 13.203,16 - per lavorazioni previste in contratto e non eseguite perché contabilizzate in misura inferiore rispetto alle previsioni di progetto - per far fronte alle maggiori opere di perizia è necessaria una somma aggiuntiva pari ad € 15.058,94 oltre IVA che si potrebbe attingere dalla voce imprevisti del QTE;
- tali citati interventi devono ritenersi ammissibili ai sensi dell'art.132 comma 1 - lett. b del Decreto Legislativo n.163/2006 e s.m.i.;
- il Q.T.E. varitato a seguito di 1^a perizia suppletiva di variante è il seguente:

	Q.T.E. DI AGGIUDICAZIONE €	DIFFERENZE +/- €	Q.T.E. 1 ^a PERIZIA €
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	177.957,47	15.058,94	193.016,41
Spese tecniche e generali	31.235,35	-	31.235,35
I.V.A. su spese tecniche e generali	6.247,07	-	6.247,07
Imprevisti	19.665,34	- 16.564,83	3.100,51
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	23.115,23	-	233.599,33
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	24.24,57	-	24.24,57
Spese tecniche e generali	4.87,04	-	4.87,04
I.V.A. su spese tecniche e generali	857,41	-	857,41
Imprevisti	3.38,25	-	3.738,25
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	33.307,26	-	33.307,26
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)	268.412,49		266.906,60
IVA	20.238,20	1.505,89	21.744,10
RIBASSO	51.349,30		51.349,30
C.T.R. + IVA	340.000,00	0,00	340.000,00

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. DEL**

- per la esecuzione delle lavorazioni aggiuntivi è prevista l'assegnazione di un termine suppletivo di giorni 30 (trenta);
- per l'esecuzione dei lavori di 1^ perizia suppletiva e di variante si è reso necessario utilizzare di n.2 Nuovi Prezzi da N.P. 01 a N.P.02, sulla base di apposite analisi. Si riportano, di seguito, i Nuovi Prezzi formulati:

NP 1

Riparazione di lesione di parapetto mediante demolizione parziale di muratura alveolare, scopertura delle geometrie esistenti in c.a. , rimozione macerie, pulizia dei ferri d'armatura in vista mediante carteggiatura, preparazione di armatura in tondini Feb44K da agganciare alle strutture esistenti, fornitura e posa in opera di malta antiritiro fibrorinforzata tipo Weber a presa ed indurimento rapido. completamento con malta di sabbia e cemento. Calcolato per h15 e prof. 10 cm.

Ml Euro centocinque/97

Ml 105,97

NP 2

Fornitura e posa in opera di primer aggrappante non diluito, aggrappante pronto all'uso a base di polimeri in dispersione acquosa perfettamente compatibili con leganti idraulici, il primer andrà posato previa pulitura della superficie di applicazione con sistemi meccanici o manuali ritenuti più idonei.

Mq Euro quattro/32

Mq 4,32

Tutto quanto innanzi premesso:

VISTO che la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 865/71 nella riunione del 19 luglio 2011, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole:

- ↻ all'approvazione del QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;
- ↻ all'approvazione della 1^ perizia suppletiva e di variante;
- ↻ all'approvazione del 1° atto di sottomissione e verbale di concordamento Nuovi Prezzi;
- ↻ all'approvazione di n.2 Nuovi Prezzi da NP 1 a NP 2;
- ↻ all'approvazione del QTE aggiornato a seguito della 1^ perizia suppletiva e di variante;
- ↻ all'approvazione della concessione di un termine suppletivo di giorni trenta (30).

VISTO che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;
3. di approvare la 1^ perizia suppletiva e di variante;
4. di approvare il 1° atto di sottomissione e verbale di concordamento Nuovi Prezzi;
5. di approvare n.2 Nuovi Prezzo da NP 1 a NP 2;
6. di approvare il QTE aggiornato a seguito della 1^ perizia suppletiva e di variante;
7. all'approvazione della concessione di un termine suppletivo di giorni trenta (30).
8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. _____ DEL _____**

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

RITENUTA condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori;

VISTO l'art. 31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;
3. di approvare la 1^a perizia suppletiva e di variante;
4. di approvare il 1° atto di sottomissione e verbale di concordamento Nuovi Prezzi;
5. di approvare n.2 Nuovi Prezzo da NP 1 a NP 2;
6. di approvare il QTE aggiornato a seguito della 1^a perizia suppletiva e di variante;
7. all'approvazione della concessione di un termine suppletivo di giorni trenta (30).
8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)