

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BARI**

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_**

**OGGETTO:** COMUNE DI BARLETTA - COSTRUZIONE DI N.6 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.80 ALLOGGI DI ERP - FINANZIAMENTO EX LEGGE 457/78- 5° BIENNIO – QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO AGGIORNATO A SEGUITO DI INTERVENUTO ATTO DI TRANSAZIONE TRA IL COMUNE DI BARLETTA E LO IACP DELLA PROVINCIA DI BARI PER LA DEFINIZIONE DEL GIUDIZIO PENDENTE DINNANZI AL T.A.R. PUGLIA SEDE DI BARI RELATIVO ALLA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI ACQUISIZIONE AREE - DECISIONI-

Il giorno \_\_\_\_\_, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- che tra il Comune di Barletta e questo Istituto risulta pendente il giudizio di appello, promosso dallo IACP, avverso la sentenza n. 1431/04 del Tribunale di Bari, con la quale il Giudice adito in accoglimento della domanda proposta dalla civica Amministrazione, condannava lo IACP di Bari alla ripetizione, in favore dell'attore, delle somme anticipate per acquisizione aree oltre gli interessi legali fino all'effettivo soddisfo, le spese di giudizio e gli accessori di legge;
- che risultano ancora non definiti tra entrambe le Amministrazioni, altri procedimenti afferenti alla stipula delle Convenzioni ex art. 35 L. n. 865/71 ed al conseguente pagamento, da parte dell'Istituto, dei corrispettivi della concessione in superficie delle aree insistenti sul territorio Comunale, comprese nei lotti edificati con interventi di edilizia residenziale pubblica realizzati in attuazione di tutti i finanziamenti, ivi compresi quelli di cui alla L. n. 513/77, alla L. n. 492/75 ed alla L. n. 457/78, nonché dei relativi oneri di urbanizzazione;
- nelle more della succitata controversia giudiziale, entrambe le Amministrazioni hanno manifestato l'intendimento di addivenire alla definizione bonaria della stessa;
- per lo scopo, i competenti Uffici dello I.A.C.P. e quelli Comunali, hanno proceduto ad effettuare una ricognizione delle aree effettivamente utilizzate e dei relativi costi;
- le risultanze di detta ricognizione sono state oggetto di incontro tra i rappresentanti delle Amministrazioni onde definire i termini dell'accordo transattivo approvato dal Comune di Barletta e da questo Ente rispettivamente con delibera della Giunta Municipale n° 47 del 21/03/2011 e delibera del Commissario Straordinario I.A.C.P. n.15 del 18/02/2011;
- in relazione all'atto di transazione di cui sopra, pertanto, al Comune di Barletta, è dovuta la complessiva somma di €. 1.300.000,00, a totale estinzione di ogni debenza, comprensiva oltre che della sorte capitale, anche degli oneri accessori, nonché delle spese legali rivenienti dal precitato giudizio pendente;
- nell'atto transattivo è compresa la procedura intrapresa per l'attuazione del programma edilizio di cui alla legge n° 457/78 – 5° biennio - che ha comportato l'acquisizione dell'area estesa per mq. 4.510;
- in relazione alla superficie di mq. 4.510 l'incidenza del costo per l'acquisizione dell'area è pari ad € 289.995,35;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. DEL**

- nel Q.T.E. relativo all'intervento di cui trattasi, la voce "Acquisizione Area" è finanziata per l'importo di € 189.428,97.

**CONSIDERATO** che:

- al fine di consentire l'utilizzo del finanziamento ex lege n° 457/78 – 5° biennio, il Comune di Barletta, con delibera del Consiglio Comunale n° 61 del 31/12/1985, assegna a questo Istituto, in diritto di superficie, le aree comprese nel PEEP ex lege n.167/62;
- i finanziamenti di cui trattasi furono utilizzati, per la realizzazione di n° 6 fabbricati e n° 80 alloggi, insistenti sull'area estesa per mq. 4.510;
- nella licitazione privata, l'appalto dei lavori fu aggiudicato all'impresa Geom. Paolo CENTARO, giusta contratto d'appalto, Rep. n° 4972, stipulato in data 16/11/1992 e registrato a Bari il 04/01/1993 al n° 1/A;
- i lavori furono consegnati il 07/04/1993 ed ultimati il 20/04/1995, nonché collaudati con certificato di collaudo tecnico-amministrativo emesso il 14/07/1997 ed approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente giusta delibera n° 275 del 18/05/1998.

**PER QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO** che:

- con delibera n.931/00, adottata in data 23/10/2000, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente deliberò:
  1. *"di approvare il quadro economico aggiornato a seguito di riconoscimento delle riserve a favore dell'Impresa CENTARO Paolo da Barletta, appaltatrice dei lavori di costruzione di n. 6 fabbricati per complessivi n.80 alloggi e n.8 locali a disposizione della residenza in Barletta alla via Gentileschi – Legge 457/78 – V Biennio;*
  2. *di dare disposizioni affinché gli uffici interessati provvedano a richiedere all'Assessorato Regionale competente il finanziamento integrativo di £.408.765.000 occorrente successivamente all'esecutività del presente deliberato."*;
- detto Q.T.E. è quello di seguito riportato:

OGGETTO	Q.T.E Precedente in £	Q.T.E Precedente in €
<b>C.E. (Opere in elevazione)</b>	2.751.289.027	1.420.922,20
Fondazioni	327.773.686	169.280,98
Sistemazioni esterne	128.841.858	66.541,27
Allacciamenti	83.740.800	43.248,51
<b>C.C. (Costo di costruzione)</b>	<b>3.291.645.371</b>	<b>1.699.992,96</b>
Spese tecniche generali	321.937.794	166.266,99
Prospezioni geognostiche	29.297.800	15.131,05
Acquisizione area	366.785.625	189.428,97
Urbanizzazioni	169.498.148	87.538,49
Imprevisti		
Revisione prezzi	816.578.230	421.727,46
I.V.A.	258.325.841	133.414,16
Ribasso d'asta		
Riserve (compreso oneri)	408.765.000	211.109,50
<b>C.G. (Costo globale)</b>	<b>5.662.833.812</b>	<b>2.924.609,59</b>

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_**

- successivamente, in attuazione di quanto chiesto dalla Regione Puglia con nota n.1555 del 20/04/2004, in ordine alla ricognizione degli interventi costruttivi, i competenti uffici dell'Ente provvidero a redigere un nuovo Q.T.E., alla luce delle intervenute definizioni di spesa, che di seguito si riporta:

OGGETTO	Q.T.E Precedente		Variazione degli importi	Nuovo Q.T.E.
<b>C.E. (Opere in elevazione)</b>	1.420.922,20			
Fondazioni	169.280,98	-	30.473,31	1.626.271,14
Sistemazioni esterne	66.541,27			
Allacciamenti	43.248,51	-	5.037,54	38.210,97
<b>C.C. (Costo di costruzione)</b>	<b>1.699.992,96</b>	-	<b>35.510,85</b>	<b>1.664.482,11</b>
Spese tecniche e generali	166.266,99	+	12.105,86	178.372,85
Prospezioni geognostiche	15.131,05	+	3.880,16	19.011,21
Acquisizione Area	189.428,97			189.428,97
Urbanizzazioni	87.538,49	-	51,65	87.486,84
Imprevisti				
Revisione prezzi	421.727,46	-	65.260,13	356.467,33
I.V.A.	133.414,16	+	39.194,68	172.608,84
Ribasso d'asta				
Riserve (compreso oneri)	211.109,50	-	34.581,85	176.527,65
Economie			80.223,79	80.223,79
<b>C.G. (costo globale)</b>	<b>2.924.609,59</b>			<b>2.924.609,59</b>

dal quale furono rilevate delle economie pari ad €80.223,79;

- il Q.T.E. che precede, fu approvato dal Commissario Straordinario di questo Ente giusta delibera n.142 del 20/09/2004 dalla quale si rileva che a quella data non era stata definita la spesa per "l'acquisizione dell'area" stante la pendenza giudiziale tra questo Ente ed il Comune di Barletta;
- sicché, l'ultimo Q.T.E. risulta essere il n° S/N approvato con delibera del Commissario Straordinario n° 142 del 20/09/2004;
- allo stato, posto che con l'intervenuto Atto Transattivo è stata definita la maggiore somma da imputare per i finanziamenti attuati con il 5° biennio della legge n° 457/78, nel P.E.E.P. nel Comune di Barletta, determinata in €. 100.566,38, oltre quella di €. 189.428,97 già erogata, si ha la necessità di acquisire un finanziamento integrativo pari ad €. 20.342,59;
- si è proceduto, pertanto, ad aggiornare il relativo Q.T.E., in conseguenza dell' intervenuta definizione di spesa;
- in considerazione di quanto sopra, il Q.T.E. aggiornato per il finanziamento di cui alla legge n° 457/78 - 5° biennio è il seguente:

OGGETTO	Q.T.E Precedente	+ -	Variazione degli importi	Nuovo Q.T.E.
<b>C.E. (Opere in elevazione)</b>				
Fondazioni	1.626.271,14			1.626.271,14
Sistemazioni esterne			0,00	
Allacciamenti	38.210,97			38.210,97
<b>C.C. (Costo di Costruzione)</b>	<b>1.664.482,11</b>		<b>0,00</b>	<b>1.664.482,11</b>

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_**

Spese tecniche generali	178.372,85			178.372,85
Prospezioni geognostiche	19.011,21			19.011,21
Acquisizione area	189.428,97	+	100.566,38	289.995,35
Urbanizzazioni	87.486,84			87.486,84
Imprevisti				
Revisione prezzi	356.467,33			356.467,33
I.V.A.	172.608,84			172.608,84
Ribasso d'asta				
Riserve (compreso oneri)	176.527,65			176.527,65
Economie	80.223,79	-	80.223,79	
<b>C.G. (Costo globale)</b>	<b>2.924.609,59</b>	<b>+</b>	<b>20.342,59</b>	<b>2.944.952,18</b>

- dal Q.T.E. che precede si evince che per far fronte alla maggiore spesa derivante dall'attuazione dell'Atto Transattivo stipulato tra il Comune di Palo del Colle e questo Istituto, utilizzando le economie residue, necessita un finanziamento integrativo di € 20.342,59, da richiedersi al competente Assessorato Regionale.

Tutto quanto innanzi premesso:

**VISTO** che la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 865/71 nella riunione del 19 luglio 2011, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole:

- ↳ all'approvazione del Quadro Tecnico Economico QTE aggiornato a seguito di intervenuto Atto di Transazione tra il Comune di Barletta e lo IACP della Provincia di Bari per la definizione del Giudizio pendente dinanzi al T.A.R. Puglia sede di Bari relativo alla determinazione degli oneri di acquisizione aree.

**VISTO** che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico QTE aggiornato a seguito di intervenuto Atto di Transazione tra il Comune di Barletta e lo IACP della Provincia di Bari per la definizione del Giudizio pendente dinanzi al T.A.R. Puglia sede di Bari relativo alla determinazione degli oneri di acquisizione aree;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva per la definizione del Giudizio pendente dinanzi al T.A.R. Puglia sede di Bari relativo alla determinazione degli oneri di acquisizione aree.

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA**  
**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**  
 (Ing. Corrado PISANI)

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ**  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
 (Avv. Sabino LUPELLI)

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_**

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**RITENUTA** condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter dar seguito alla Sentenza del Tribunale Regionale per la Puglia n. 1175/07 e successivo atto di convenzione rep. n. 286 del 20/12/07;

**VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

**DELIBERA**

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico QTE aggiornato a seguito di intervenuto Atto di Transazione tra il Comune di Barletta e lo IACP della Provincia di Bari per la definizione del Giudizio pendente dinanzi al T.A.R. Puglia sede di Bari relativo alla determinazione degli oneri di acquisizione aree;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva per la definizione del Giudizio pendente dinanzi al T.A.R. Puglia sede di Bari relativo alla determinazione degli oneri di acquisizione aree.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)