

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. _____ DEL _____

OGGETTO: COMUNE DI BARLETTA - COSTRUZIONE DI N.9 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.108 ALLOGGI DI ERP - FINANZIAMENTO EX LEGGE 457/78-3° BIENNIO – QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO AGGIORNATO A SEGUITO DI INTERVENUTO ATTO DI TRANSAZIONE TRA IL COMUNE DI BARLETTA E LO IACP DELLA PROVINCIA DI BARI PER LA DEFINIZIONE DEL GIUDIZIO PENDENTE DINNANZI AL T.A.R. PUGLIA SEDE DI BARI RELATIVO ALLA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI ACQUISIZIONE AREE - DECISIONI-

Il giorno _____, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- che tra il Comune di Barletta e questo Istituto risulta pendente il giudizio di appello, promosso dallo IACP, avverso la sentenza n. 1431/04 del Tribunale di Bari, con la quale il Giudice adito in accoglimento della domanda proposta dalla civica Amministrazione, condannava lo IACP di Bari alla ripetizione, in favore dell'attore, delle somme anticipate per acquisizione aree oltre gli interessi legali fino all'effettivo soddisfo, le spese di giudizio e gli accessori di legge;
- che risultano ancora non definiti tra entrambe le Amministrazioni, altri procedimenti afferenti alla stipula delle Convenzioni ex art. 35 L. n. 865/71 ed al conseguente pagamento, da parte dell'Istituto, dei corrispettivi della concessione in superficie delle aree insistenti sul territorio Comunale, comprese nei lotti edificati con interventi di edilizia residenziale pubblica realizzati in attuazione di tutti i finanziamenti, ivi compresi quelli di cui alla L. n. 513/77, alla L. n. 492/75 ed alla L. n. 457/78, nonché dei relativi oneri di urbanizzazione;
- nelle more della succitata controversia giudiziale, entrambe le Amministrazioni hanno manifestato l'intendimento di addivenire alla definizione bonaria della stessa;
- per lo scopo, i competenti Uffici dello I.A.C.P. e quelli Comunali, hanno proceduto ad effettuare una ricognizione delle aree effettivamente utilizzate e dei relativi costi;
- le risultanze di detta ricognizione sono state oggetto di incontro tra i rappresentanti delle Amministrazioni onde definire i termini dell'accordo transattivo approvato dal Comune di Barletta e da questo Ente rispettivamente con delibera della Giunta Municipale n° 47 del 21/03/2011 e delibera del Commissario Straordinario I.A.C.P. n.15 del 18/02/2011;
- in relazione all'atto di transazione di cui sopra, pertanto, al Comune di Barletta, è dovuta la complessiva somma di €. 1.300.000,00, a totale estinzione di ogni debenza, comprensiva oltre che della sorte capitale, anche degli oneri accessori, nonché delle spese legali rivenienti dal precitato giudizio pendente;
- nell'atto transattivo è compresa la procedura intrapresa per l'attuazione del programma edilizio di cui alla legge n° 457/78 – 3° biennio di completamento - che ha comportato l'acquisizione dell'area estesa per mq. 6.828;
- in relazione alla superficie di mq. 6.828 l'incidenza del costo per l'acquisizione dell'area è pari ad € 299.510,50;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. _____ DEL _____**

- nel Q.T.E. relativo all'intervento di cui trattasi, la voce "Acquisizione Area" è finanziata per l'importo di € 147.256,12.

CONSIDERATO che:

- al fine di consentire l'utilizzo del finanziamento ex lege n. 457/78, 3° biennio di completamento, il Comune di Barletta, con deliberazioni del Consiglio Comunale n° 213 del 06/03/1984, n° 1412 del 17/04/1984 e successiva delibera di integrazione n° 1563 del 27/03/1985, assegnò a questo Istituto, in diritto di superficie, le aree comprese nel PEEP ex legge n.167/62;
- i finanziamenti di cui trattasi furono utilizzati, per la realizzazione di n° 9 fabbricati e n° 108 alloggi, insistenti sull'area estesa per mq.6.828;
- nella licitazione privata, l'appalto dei lavori fu aggiudicato all'impresa SO.C.E.M. da Barletta, giusta contratto d'appalto, Rep. n° 4853, stipulato in data 26/09/1989 e registrato a Bari il 26/10/1989 al n° 7623/A;
- i lavori furono consegnati il 27/09/1989 e collaudati con certificato di collaudo tecnico-amministrativo emesso il 23/04/1996, approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente giusta delibera n° 1328 del 31/10/1996.

PER QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO che:

- allo stato, si rende necessario procedere alla predisposizione di un Q.T.E. definitivo di spesa, aggiornato all'attualità, redatto sulla base sia dei dati concernenti le spese realmente sostenute, forniti dal Settore Amministrativo dell'Ente, sia degli altri dati (utilizzati ad integrazione dei primi o per confronto con gli stessi) ricavati dagli atti di approvazione del collaudo e, laddove reperita, da quell'ulteriore documentazione tecnica amministrativa la quale, per essere riferita a cantieri ormai costruttivamente conclusi da tempo, ha comportato non semplici ricerche nei diversi siti in cui sono depositate le pratiche di questo Ente;
- l'ultimo Q.T.E. finanziato risulta essere il n° S/N, approvato con delibera del Commissario Straordinario n°27 del 27/02/2006, di seguito riportato;

N.	OGGETTO	Q.T.E Precedente in £	Q.T.E Precedente in €
1	Costruzione alloggi:		
a	fondazione	533.276.812	275.414,49
b	elevazione	5.519.003.190	2.850.327,27
c			
	Totale del n.1	6.052.280.002	3.125.741,76
2	sistemazione esterna	159.962.079	82.613,52
3	Allacciamenti	298.800.000	154.317,32
	Totale C.C.	6.511.042.081	3.362.672,60
4	Prospezioni geognostiche	19.164.380	9.897,58
5	Spese tecniche e generali	585.993.787	302.640,53
6	I.V.A.	277.370.852	143.250,09
7	Acquisizione Area	285.127.612	147.256,12
8	Urbanizzazioni	303.824.408	156.912,21
9	Edilizia sociale e/o exstraresidenziale		
	Totale C. I.	7.982.523.120	4.122.629,14
10	Imprevisti		

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. _____ DEL _____**

11	Revisione prezzi	1.357.486.000	701.083,01
12	Riserve	151.326.006	78.153,36
13	TOTALE PROGRAMMA	9.491.335.126	4.901.865,51

- in attuazione del sopra citato Atto Transattivo, la maggiore somma da imputare per i finanziamenti attuati con il 3° biennio di completamento della legge n° 457/78, nel P.E.E.P. del Comune di Barletta, è di €. 152.254,38, oltre quella di € 147.256,12 già erogata;
- al fine di far fronte alla maggiore spesa per acquisizione area, intervenute in conseguenza del ripetuto Atto Transattivo ed in considerazione delle somme disponibili nel Q.T.E., rivenienti dalle voci:
 - Costruzione alloggi;
 - Allacciamenti;
 - Prospezioni geognostiche
 - Revisione prezzi.
- si ha la necessità di acquisire un finanziamento integrativo pari ad € 25.778,27;
- si è proceduto, pertanto, ad aggiornare il relativo Q.T.E., in conseguenza delle intervenute definizioni si spesa;
- in considerazione di quanto sopra, il Q.T.E. aggiornato per il finanziamento di cui alla legge n° 457/78 - 3° biennio di completamento è il seguente:

N.	OGGETTO	Q.T.E. Precedente	+ -	Variazione degli importi	Nuovo Q.T.E.
1	Costruzione alloggi:				
a	fondazione	275.414,49			
b	elevazione	2.850.327,27	-	21.403,03	3.186.952,25
c	sistemazione esterna	82.613,52			
	Totale del n.1	3.208.355,28	-	21.403,03	3.186.952,25
2					
3	Allacciamenti	154.317,32	-	37.866,36	116.450,96
	Totale C.C.	3.362.672,60	-	59.269,39	3.303.403,21
4	Prospezioni geognostiche	9.897,58	-	2.202,37	7.695,21
5	Spese tecniche e generali	302.640,53	+	11.782,02	314.422,55
6	I.V.A.	143.250,09	+	37.085,15	180.335,24
7	Acquisizione Area	147.256,12	+	152.254,38	299.510,50
8	Urbanizzazioni	156.912,21			156.912,21
9	Edilizia sociale e/o exstraresidenziale				
	Totale C. I	4.122.629,13	+	139.649,79	4.262.278,92
10	Imprevisti				
11	Revisione prezzi	701.083,01	-	113.871,52	587.211,49
12	Riserve	78.153,36			78.153,36
	TOTALE PROGRAMMA	4.901.865,50	+	25.778,27	4.927.643,77

- dal Q.T.E. che precede si evince che per far fronte alla maggiore spesa derivante dall'attuazione dell'Atto Transattivo stipulato tra il Comune di Barletta e questo Istituto, utilizzando le somme

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. _____ DEL _____**

residue, necessita un finanziamento integrativo di € 25.778,27, da richiedersi al competente Assessorato Regionale.

Tutto quanto innanzi premesso:

VISTO che la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 865/71 nella riunione del 19 luglio 2011, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole:

- all'approvazione del Quadro Tecnico Economico QTE aggiornato a seguito di intervenuto Atto di Transazione tra il Comune di Barletta e lo IACP della Provincia di Bari per la definizione del Giudizio pendente dinanzi al T.A.R. Puglia sede di Bari relativo alla determinazione degli oneri di acquisizione aree.

VISTO che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico QTE aggiornato a seguito di intervenuto Atto di Transazione tra il Comune di Barletta e lo IACP della Provincia di Bari per la definizione del Giudizio pendente dinanzi al T.A.R. Puglia sede di Bari relativo alla determinazione degli oneri di acquisizione aree;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva per la definizione del Giudizio pendente dinanzi al T.A.R. Puglia sede di Bari relativo alla determinazione degli oneri di acquisizione aree.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

RITENUTA condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter dar seguito alla Sentenza del Tribunale Regionale per la Puglia n. 1175/07 e successivo atto di convenzione rep. n. 286 del 20/12/07;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. _____ DEL _____**

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico QTE aggiornato a seguito di intervenuto Atto di Transazione tra il Comune di Barletta e lo IACP della Provincia di Bari per la definizione del Giudizio pendente dinnanzi al T.A.R. Puglia sede di Bari relativo alla determinazione degli oneri di acquisizione aree;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva per la definizione del Giudizio pendente dinnanzi al T.A.R. Puglia sede di Bari relativo alla determinazione degli oneri di acquisizione aree.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.AlboPretorionline.it