

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.81 DEL 28 LUGLIO 2011

OGGETTO: COMUNE DI CORATO - LAVORI DI RECUPERO DI N.2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.14 ALLOGGI DI ERP UBICATI IN VIA GIGANTE N.108 E VIA CALTANISSETTA N.4 - LEGGE REGIONE PUGLIA N.20/2005 - FINANZIAMENTO € 200.000,00 - PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI GEOM. LUIGI PASSARELLA/RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ING. MICHELE DE CANDIA - QTE AGGIORNATO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE - 1^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - QTE AGGIORNATO A SEGUITO DI 1^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - DECISIONI-

Il giorno 28 luglio 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- la Regione Puglia con Deliberazioni nn. 870/2006 e 1542/2006, predispose il Bando di gara per l'accesso ai finanziamenti di Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie (PIRP) al fine di dare attuazione alla parte dell'art. 13 della Legge 30 dicembre 2005 n. 20 concernente la realizzazione degli stessi programmi;
- tale bando prevedeva, quale titolo preferenziale per la valutazione della proposta, la compartecipazione con proprie risorse di privati, altri soggetti pubblici e associazioni alla realizzazione del programma, nonché il coinvolgimento delle organizzazioni sindacali e degli inquilini maggiormente rappresentative, delle forze sociali, del mondo della cooperazione e del volontariato sociale, e la partecipazione dei cittadini direttamente interessati;
- tali programmi integrati (PIRP) hanno come obiettivo principale la rigenerazione delle periferie urbane da realizzarsi mediante l'esecuzione di interventi, concertati anche con i cittadini residenti, che tengano conto dei bisogni e delle aspettative degli stessi;
- in considerazione dei requisiti delle aree sulle quali era ammissibile l'accesso ai finanziamenti di cui sopra, le Amministrazioni Comunali di Bari, Andria, Bisceglie, Canosa in Puglia, Gravina in Puglia, Putignano, Monopoli, Molfetta, Terlizzi, Bitonto, Toritto, Conversano, **Corato**, Grumo Appula e Rutigliano hanno individuato le aree di intervento, con Delibere di Giunta Comunale, nel cui perimetro sono compresi i fabbricati I.A.C.P.;
- i Comuni di Bari, Andria, Bisceglie, Canosa in Puglia, Gravina in Puglia, Putignano, Monopoli, Molfetta, Terlizzi, Bitonto, Toritto, Conversano, **Corato**, Grumo Appula e Rutigliano al fine di individuare e raccogliere le manifestazioni di interesse di altri enti, associazioni e soggetti privati che potevano garantire la partecipazione economica, finanziaria all'attuazione del redigendo Programma Integrato di Riqualificazione della Periferia di cui sopra, con proprie note rivolsero invito a questo Ente a fornire formale proposta di partecipazione al PIRP medesimo;
- le Amministrazioni Comunali, con le note di cui sopra, fecero richiesta anche di conoscere gli impegni che questo Ente intendeva mettere a disposizione per la realizzazione del Programma Integrato di Riqualificazione delle Periferie epigrafo e che formerà oggetto, poi, del protocollo di intesa di cui all'art. 5 – punto 5.1 – lett. g.3 del bando di gara di cui alla Delibera di G.R. n. 1542/2006, che venne poi sottoscritto tra le due Amministrazioni;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.81 DEL 28 LUGLIO 2011**

- questo Ente ha aderito formalmente ai Programmi di cui sopra, in quanto è questo uno strumento che permetterà di eseguire interventi di recupero sul proprio patrimonio immobiliare presente all'interno dell'area delimitata dal medesimo Programma di riqualificazione;
- i fondi a disposizione dello IACP per i PIRP ammontano ad € 11.907.000,00 (€ 23.814.000,00 fondi DGR 1084/2006 - € 11.907.000,00 fondi DGR 1981/2006);
- i fondi residui disponibili per altri interventi di recupero da parte dello IACP, pertanto, assommano ad € 5.885.615,00 (€ 11.907.000,00 - € 6.021.385,00);
- la predetta disponibilità finanziaria è stata oggetto di apposita programmazione di interventi di recupero di somma urgenza connessi, in molti casi, anche all'attuazione di Ordinanze Sindacali di assoluta priorità.
- con Delibera commissariale n. 124 del 22.09.2008 e successiva n. 149 del 17.11.2008 è stata proposta al competente Assessorato della Regione Puglia la localizzazione degli interventi per un importo complessivo di € 5.885.615,00 rivenienti dai residui finanziamenti stanziati per i PIRP;
- nell'ambito di tale finanziamento - pari a complessivi € 5.885.615,00 - assegnato a questo Istituto dalla Regione Puglia, è stato elaborato il Programma Esecutivo di Intervento SR7202000201808 per il recupero di n. 2 fabbricati, siti in CORATO per l'importo di € 200.000,00 e relativo Quadro Tecnico Economico.
- tale Programma prevede il recupero di n. 2 edifici per un totale di n. 14 alloggi siti alla via Gigante n.108 ed alla via Caltanissetta n.4;
- il Programma Esecutivo d'Intervento è stato approvato con Delibera Commissariale n.97 del 13/07/2009 in uno al Quadro Tecnico Economico che di seguito si riporta:

RECUPERO PRIMARIO		
- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	€	134.328,36
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	€	18.805,97
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	3.761,19
- Imprevisti	€	9.671,64
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	€	166.567,16
RECUPERO SECONDARIO		
- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	14.925,37
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.S.)	€	2.089,55
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	417,91
- Imprevisti	€	1.074,64
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	€	18.507,47
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)= (C.T.R.)	€	185.074,63
- IVA (su C.R.P.+C.R.S.)	€	14.925,37
- C.T.R. + IVA	€	200.000,00

- con delibera del Commissario Straordinario n. 58 del 10.05.2010, immediatamente esecutiva, è stato approvato, previo parere favorevole della Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71 nella riunione del 05.05.2010, il progetto relativo alla realizzazione dei lavori di recupero di n. 2 fabbricati per complessivi n. 14 alloggi di ERP alla via Gigante 108 e via Caltanissetta 4, in Corato, in applicazione della Legge n. 20/2005, dell'importo complessivo di finanziamento pari ad € 200.000,00 (euro duecentomila/00) di cui € 149.253,73 (euro

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.81 DEL 28 LUGLIO 2011**

centoquarantanovemiladuecentocinquantatre/73) per lavori a base d'asta comprensivi di cui € 17.162,38 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- il relativo QTE è il seguente:

RECUPERO PRIMARIO		
- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	€	134.328,36
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	€	18.805,97
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	3.761,19
- Imprevisti	€	9.671,64
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	€	166.567,16
RECUPERO SECONDARIO		
- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	14.925,37
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.S.)	€	2.089,55
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	417,91
- Imprevisti	€	1.074,64
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	€	18.507,47
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.) = (C.T.R.)	€	185.074,63
- IVA (su C.R.P. + C.R.S.)	€	14.925,37
- C.T.R. + IVA	€	200.000,00

- è stato deciso di esperire la gara mediante procedura aperta, fissata e stabilita ai sensi del D.L.vo 12/04/2006 n. 163 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 82 del D.L.vo n. 163/2006 e s.m.i. e con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122 – comma 9 del succitato D.L.vo n. 163/2006;
- in data 13.12.2010 si è proceduto alle operazioni di espletamento della gara ed i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente all'Impresa GICA COSTRUZIONI del geom. Giuseppe Catapano da Andria con il ribasso del 25,587% (venticinquevirgolacinquecentottasette);
- la gara è stata ratificata con Determinazione Dirigenziale n. 91/SA del 26/01/2011;
- in data 9.03.2011 è stato stipulato il contratto di appalto n. 5965 di repertorio, registrato a Bari il 24.03.2011 al n. 748, per l'importo netto di € 115.455,52 (euro centoquindicimilaquattrocentocinquantacinque/52) oltre IVA di cui € 17.162,38 (euro diciassettemilacentosentadue/38) per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- l'importo di € 115.455,52 (euro centoquindicimilaquattrocentocinquantacinque/52) risulta calcolato scontando il ribasso d'asta del 25,587% sull'importo a base d'asta con esclusione degli oneri relativi alla sicurezza;
- il Q.T.E. variato a seguito di aggiudicazione è il seguente:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.81 DEL 28 LUGLIO 2011**

RECUPERO PRIMARIO		
- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	€	103.909,53
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	€	18.805,97
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	3.761,19
- Imprevisti	€	12.713,14
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	€	139.189,83
RECUPERO SECONDARIO		
- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	11.545,99
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.S.)	€	2.089,55
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	417,91
- Imprevisti	€	1.412,96
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	€	15.466,41
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)= (C.T.R.)	€	154.656,24
- IVA (su C.R.P. + C.R.S.)	€	11.545,55
- RIBASSO D'ASTA	€	33.798,21
- C.T.R. + IVA	€	200.000,00

- i lavori sono stati consegnati all'Impresa il 18.05.2011;
- la ultimazione degli stessi, per effetto della durata pari a duecentodieci giorni, così come previsto dall'art. 19 del C.S.A., rimaneva fissata al 13.12.2011.
- con nota prot. 23928 del 06.07.2011 il sottoscritto D.L. chiedeva al RUP l'autorizzazione alla redazione di perizia di variante così motivando:

Una delle lavorazioni previste in progetto riguarda la impermeabilizzazione e coibentazione dei lastrici realizzata su pavimentazione esistente.

La puntuale ispezione dei lastrici solari, resasi possibile a seguito della consegna dei lavori e la conseguente pulizia dei detriti ha evidenziato uno status, di detta pavimentazione realizzata in pietra di Cursi, che in parte necessita di essere rimossa e sostituita e successivamente trattata per migliorare l'ancoraggio della impermeabilizzazione sulla stessa.

Detta variazione comporta, così come da allegato computo metrico, una spesa pari a circa € 9.185,96 e, pertanto, a parere di questa D.L. detto variato intervento è finalizzato al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità e quindi inquadrabili nel comma 1-lettera b dell'art. 132 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i.

1. *Altra problematica rilevata attiene lo stato di conservazione degli intonaci dei prospetti. In fase progettuale era stato previsto un ciclo di lavorazioni di parziale spicconatura ed intonacatura (nella misura del 10%), rasatura e rivestimento tipo spatolato da eseguire sull'estensione superficiale dei prospetti. L'inizio delle lavorazioni ha evidenziato che lo stato di deterioramento interessa tutti i prospetti e, pertanto, si rende necessario procedere alla rimozione e rifacimento di quota parte degli intonaci, ed alla successiva realizzazione di isolamento a cappotto e completare l'intervento con rivestimento tipo spatolato da eseguire su tutti i prospetti. Detto variato intervento comporta, così come da allegato computo metrico, una spesa pari a circa € 12.228,79 e, pertanto, a parere di questa D.L. detto variato intervento è finalizzato al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità e quindi inquadrabili nel comma 1-lettera b dell'art. 132 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i.*

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.81 DEL 28 LUGLIO 2011**

2. Si è riscontrato che la prevista lavorazione di ricostruzione statica delle pareti dei parapetti esterni dei balconi deve essere estesa anche al paramento interno degli stessi. Detta variazione comporta, così come da allegato computo metrico, una spesa pari a circa €. 7.906,17 e, pertanto finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità e quindi inquadrabile nel comma 3 dell'art. 132 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i..

- con nota del 07.07.2011 il R.U.P. ing. Michele De Candia autorizzava la redazione della 1^ perizia suppletiva e di variante;
- la perizia che la presente relazione accompagna, prevede una maggiore spesa di netti € 22.681,34 oltre IVA. e riguarda le lavorazioni specificamente riportate nel computo metrico estimativo dei lavori da eseguire ed a non eseguire in uno con il quadro riepilogativo delle opere di perizia che di seguito si riporta :

Importo lavori da eseguire	34.436,74
Importo lavori da non eseguire	5.115,82
TOTALE LORDO MAGGIORI LAVORI	29.320,92
a dedurre oneri per la sicurezza	3.371,90
Importo lavori da assoggettare a ribasso	25.949,02
a dedurre il ribasso d'asta 25,587%	6.639,58
a sommare oneri per la sicurezza	3.371,90
IMPORTO NETTO MAGGIORI LAVORI	22.681,34

- la variante, come già detto, comporta una maggiore spesa di netti € 22.681,34 oltre IVA;
- al maggiore importo dei lavori può farsi fronte in parte con gli "Imprevisti" pari a complessivi € 14.126,10 ottenuti dalla somma della relativa voce nel recupero primario nella misura di € 12.713,14 e nel recupero secondario nella misura di € .412,96 e per la restante parte di €.. 8.555,24 dal ribasso d'asta conseguito in sede di gara € 33.798,21;
- inoltre si detraerà dal ribasso d'asta conseguito in sede di gara anche la quota IVA relativa ai maggiori lavori di cui alla perizia nella misura del 10% su € 22.681,34;
- il Q.T.E aggiornato a seguito di perizia risulta il seguente:

RECUPERO PRIMARIO		
- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	€	124.320,47
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	€	18.805,97
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	3.761,19
- Imprevisti	€	0
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	€	146.887,63
RECUPERO SECONDARIO		
- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	13.816,39
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.S.)	€	2.089,55
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	417,91
- Imprevisti	€	0
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	€	16.323,85
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)= (C.T.R.)	€	163.211,48
- IVA (su C.R.P. + C.R.S.)	€	13.813,68
- RIBASSO D'ASTA	€	22.974,84
- C.T.R. + IVA	€	200.000,00

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.81 DEL 28 LUGLIO 2011**

VISTO che la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 865/71 nella riunione del 19 luglio 2011, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole:

- ⇒ all'approvazione del QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;
- ⇒ all'approvazione della 1^ perizia suppletiva e di variante;
- ⇒ all'approvazione del 1° atto di sottomissione;
- ⇒ all'approvazione del QTE aggiornato a seguito della 1^ perizia suppletiva e di variante;

VISTO che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;
3. di approvare la 1^ perizia suppletiva e di variante;
4. di approvare il 1° atto di sottomissione;
5. di approvare il QTE aggiornato a seguito della 1^ perizia suppletiva e di variante;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

RITENUTA condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori;

VISTO l'art. 31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;
3. di approvare la 1^ perizia suppletiva e di variante;
4. di approvare il 1° atto di sottomissione;
5. di approvare il QTE aggiornato a seguito della 1^ perizia suppletiva e di variante;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.81 DEL 28 LUGLIO 2011

6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.AlboPretorionline.it 29/07/11