

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.79 DEL 28 LUGLIO 2011

OGGETTO: PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI DI NUOVE COSTRUZIONI E DI RECUPERO IN BARI E PROVINCIA DA ESEGUIRSI CON I FONDI RIVENIENTI DALLA LEGGE N.179/92 / 1° BIENNIO 92/93 E 2° BIENNIO 94/95 – APPROVAZIONE QUADRI TECNICI ECONOMICI DEFINITIVI, UTILIZZO E RILOCALIZZAZIONE DELLE ECONOMIE RELATIVE AGLI INTERVENTI GIA' ESEGUITI (DELIBERE DI GIUNTA REGIONALE N.3074/1996 – N.4262/1998 – N.8053/1996 – N.4417/1998)

Il giorno 28 luglio 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

A) INTERVENTI DI NUOVE COSTRUZIONI

- la Regione Puglia, con Delibera di Giunta n.3074 del 18/07/1996 e successiva n.4568 del 01/10/1996, provvede a localizzare a favore dello IACP di Bari vari interventi edilizi di **NUOVE COSTRUZIONI** ed in particolare quelli che vengono riportati nel seguente prospetto:

N.	Comune	Finanziamento	
		€	£.
1	BITONTO	2 065 827,60	4 000 000 000
2	NOICATTARO	1 549 370,70	3 000 000 000
3	ANDRIA	2 065 827,60	4 000 000 000
4	MONOPOLI (1° e 2° lotto)	2 065 827,60	4 000 000 000
5	TERLIZZI	1 549 370,70	3 000 000 000
6	RUVO	1 549 370,70	3 000 000 000
7	POLIGNANO	1 032 913,80	2 000 000 000
		11 878 508,68	23 000 000 000

- tali citati interventi edilizi di nuova costruzione sono stati ultimati e per essi, essendo stati approvati i relativi atti unici di collaudo, è possibile definire le somme effettivamente spese e le conseguenti eventuali economie di finanziamento;
- a tal proposito i competenti Uffici dell'Ente hanno svolto una verifica tecnico-contabile per ogni intervento con la quale è stato possibile formulare i Quadri tecnici economici definitivi dei n.7 interventi di nuova costruzione che nel seguito si riportano:

1) **COMUNE DI BITONTO – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.30 ALLOGGI DI E.R.P. ALLA VIA BERLINGUER / P.d.z. 167 - LOTTO N. 10 - FINANZIAMENTO € 2.065.827,59 (£.4.000.000.000)**

I lavori, ultimati in data 18/11/2003, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.126 del 18/10/2006.

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.79 DEL 28 LUGLIO 2011**

Con delibera del Commissario Straordinario n.188 del 12/12/2002 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato a seguito di aggiudicazione dei lavori, della definizione degli oneri di acquisizione dell'area e delle urbanizzazioni nonché a seguito della definizione delle spese per prospezioni geognostiche. Il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:

Lavori	1 264 403,18
Allacciamenti	-
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	1 264 403,18
Spese tecniche e generali	186 717,25
Prospezioni geognostiche	17 302,81
Imprevisti	77 379,40
Aree e urbanizzazioni	98 550,22
Costo totale dell'intervento (CTN)	1 644 352,86
IVA	129 900,88
Ribasso d'asta	291 573,85
CNT + IVA + Ribasso d'asta	2 065 827,59

Attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	1 219 833,54
Allacciamenti	28 629,94
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	1 248 463,48
Spese tecniche e generali	186 717,25
Prospezioni geognostiche	17 302,81
Imprevisti (A)	68 492,74
Aree e urbanizzazioni	98 137,06
Costo totale dell'intervento (CTN)	1 619 113,34
Riserve riconosciute (Del Comm. N.107/06)	23 197,29
IVA	131 943,11
Ribasso d'asta (B)	291 573,85
CNT + IVA + Ribasso d'asta	2 065 827,59
ECONOMIA DI FINANZIAMENTO [(A) + (B)]	360 066,59

Con Delibera del Commissario Straordinario n.107 del 31/08/2006 é stata riconosciuta all'Impresa appaltatrice la somma di € 23.197,29 atitolo di riserve. Tale somma, non ancora liquidata, è stata prevista nel Quadro tecnico economico definitivo.

- 2) COMUNE DI NOICATTARO - LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.20 ALLOGGI DI E.R.P. - FINANZIAMENTO € 1.549.370,70 (£.3.000.000.000)

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.79 DEL 28 LUGLIO 2011**

I lavori, ultimati in data 05/04/2003, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.24 del 07/03/2005.

Con delibera del Commissario Straordinario n.239 del 06/12/2005 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato a seguito del riconoscimento delle riserve e della nota spese per lavori extracontrattuali Il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:

Lavori	836 447,98
Allacciamenti	
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	836 447,98
Spese tecniche e generali	125 242,45
Prospezioni geognostiche	19 150,22
Imprevisti	18 345,04
Aree e urbanizzazioni	143 626,26
Costo totale dell'intervento (CTN)	1 142 811,95
Riserve	68 637,57
IVA	125 366,24
Ribasso d'asta	212 554,53
CNT + IVA + Ribasso d'asta	1 549 370,29

Attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	805 179,16
Nota spese per opere extracontrattuali	2 803,20
Allacciamenti	24 836,87
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	832 819,23
Spese tecniche e generali	125 242,45
Prospezioni geognostiche	5 807,82
Imprevisti (A)	68 663,88
Aree e urbanizzazioni	142 535,88
Costo totale dell'intervento (CTN)	1 175 069,26
Riserve riconosciute (Del Comm. N.107/06)	68 357,57
IVA	93 388,93
Ribasso d'asta (B)	212 554,53
CNT + IVA + Ribasso d'asta	1 549 370,29

ECONOMIA DI FINANZIAMENTO [(A) + (B)] 281 218,41

- 3) COMUNE DI ANDRIA - LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.36 ALLOGGI DI E.R.P. - FINANZIAMENTO € 2.065.827,60 (€4.000.000.000)

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.79 DEL 28 LUGLIO 2011**

I lavori, ultimati in data 07/04/2003, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.147 del 19/12/2006. Con delibera del Commissario Straordinario n.121 del 30/06/2005 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato a seguito all'approvazione della 2^a perizia suppletiva e di variante. Il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:

Lavori	1 108 013,97
Allacciamenti	42 700,65
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	1 150 714,62
Spese tecniche e generali	161 873,33
Prospezioni geognostiche	11 352,24
Imprevisti	7 835,96
Aree e urbanizzazioni	158 640,29
Zona sismica	31 916,71
Particolari condizioni	106 389,03
Costo totale dell'intervento (CTN)	1 628 722,18
IVA	132 394,05
Ribasso d'asta	304 711,35
CNT + IVA + Ribasso d'asta	2 065 827,58

Attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	1 240 088,11
Allacciamenti	28 291,14
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	1 268 379,25
Spese tecniche e generali	167 173,20
Prospezioni geognostiche	11 352,24
Imprevisti (A)	16 092,12
Aree e urbanizzazioni	158 324,28
Zona sismica	-
Particolari condizioni	7 670,38
Costo totale dell'intervento (CTN)	1 628 991,47
IVA	132 124,76
Ribasso d'asta (B)	304 711,35
CNT + IVA + Ribasso d'asta	2 065 827,58

ECONOMIA DI FINANZIAMENTO [(A) + (B)] 320 803,47

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.79 DEL 28 LUGLIO 2011**

- 4) COMUNE DI MONOPOLI - LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.8 ALLOGGI DI E.R.P. - P.E.E.P. DI VIA S.MARCO - LOTTO N.5 - FINANZIAMENTO € 604.254,57 (£.1.170.000.000)

Per il comune di Monopoli, come già riportato in premessa, la Regione Puglia - con Delibera di Giunta n.3074 del 18/07/1996 e successiva n.4568 del 01/10/1996 - provvede a localizzare il complessivo finanziamento di € 2.065.827,60 (£.4.000.000.000).

Lo IACP di Bari utilizzò il concesso finanziamento per due distinti interventi edilizi di nuova costruzione ripartendo la complessiva somma di € 2.065.827,60 come segue:

- a) 1° LOTTO : €604.254,57;
b) 2° LOTTO : €1.461.573,02;

Relativamente al finanziamento di cui alla lettera a), i lavori, ultimati in data 12/06/2004, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.115 del 17/06/2005.

Con delibera del Commissario Straordinario n.172 del 13/11/2002 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori.

Il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:

Lavori	324 695,72
Allacciamenti	-
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	324 695,72
Spese tecniche e generali	49 078,73
Prospezioni geognostiche	5 730,12
Imprevisti	10 081,23
Aree e urbanizzazioni	56 775,76
Particolari condizioni	29 591,15
Costo totale dell'intervento (CTN)	475 952,71
IVA	35 748,78
Ribasso d'asta	92 553,08
CNT + IVA + Ribasso d'asta	604 254,57

Attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.79 DEL 28 LUGLIO 2011**

Lavori	341 922,89
Allacciamenti	9 575,50
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	351 498,39
Spese tecniche e generali	49 078,73
Prospezioni geognostiche	5 730,12
Imprevisti (A)	10 711,77
Aree e urbanizzazioni	55 027,74
Particolari condizioni	2 381,30
Costo totale dell'intervento (CTN)	474 428,05
IVA	37 273,44
Ribasso d'asta (B)	92 553,08
CNT + IVA + Ribasso d'asta	604 254,57
ECONOMIA DI FINANZIAMENTO [(A) + (B)]	103 264,85

- 5) COMUNE DI TERLIZZI - LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.20 ALLOGGI DI E.R.P. AL VIALE GRAMSCI - FINANZIAMENTO € 1.549.370,70 (€3.000.000.000)

I lavori, ultimati in data 17/07/2003, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.2 del 18/01/2007.

Con delibera del Commissario Straordinario n.137 del 29/07/2003 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato a seguito della 1^ perizia suppletiva e di variante. Il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:

Lavori	837 892,61
Allacciamenti	
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	837 892,61
Spese tecniche e generali	120 376,44
Prospezioni geognostiche	8 458,87
Imprevisti	122 709,80
Aree e urbanizzazioni	140 252,24
Zona sismica	22 727,30
Particolari condizioni	15 151,53
Costo totale dell'intervento (CTN)	1 267 568,79
IVA	87 285,61
Ribasso d'asta	194 516,30
CNT + IVA + Ribasso d'asta	1 549 370,70

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.79 DEL 28 LUGLIO 2011**

Attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	846 228,25
Allacciamenti	22 457,26
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	868 685,51
Spese tecniche e generali	120 376,44
Prospezioni geognostiche	8 458,87
Imprevisti (A)	126 335,84
Aree e urbanizzazioni	140 257,40
Zona sismica	-
Particolari condizioni	-
Costo totale dell'intervento (CTN)	1 264 114,06
IVA	90 740,34
Ribasso d'asta (B)	194 516,30
CNT + IVA + Ribasso d'asta	1 549 370,70
ECONOMIA DI FINANZIAMENTO [(A) + (B)]	320 852,14

Relativamente all'intervento edilizio di che trattasi occorre evidenziare che durante il corso dei lavori sono state applicate delle penali per complessivi € 17.198,02. Tale somma risulta accantonata e di tanto se ne è tenuto conto del Quadro tecnico economico sopra riportato.

- 6) COMUNE DI RUVO - LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.20 ALLOGGI DI E.R.P. ALLA C.DA VIA VECCHIA CANOSA - FINANZIAMENTO € 1.549.370,70 (€3.000.000.000)

I lavori, ultimati in data 14/02/2003, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.115 del 21/09/2006.

Con delibera del Commissario Straordinario n.102 del 27/05/2005 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato per la previsione della maggiore spesa di € 6.300,00 la esecuzione di altre opere. Il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.79 DEL 28 LUGLIO 2011**

Lavori	836 949,44
Allacciamenti	-
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	836 949,44
Spese tecniche e generali	122 305,22
Prospezioni geognostiche	8 444,38
Imprevisti	136 447,65
Zona sismica	24 377,34
Particolari condizioni	6 300,00
Aree e urbanizzazioni	143 575,02
Costo totale dell'intervento (CTN)	1 278 399,05
IVA	84 324,94
Ribasso d'asta	186 646,71
CNT + IVA + Ribasso d'asta	1 549 370,70

Attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	832 152,02
Allacciamenti	18 285,24
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	850 437,26
Spese tecniche e generali	122 305,22
Prospezioni geognostiche	8 444,38
Imprevisti (A)	133 716,81
Zona sismica	-
Particolari condizioni	4 838,36
Aree e urbanizzazioni	143 157,13
Costo totale dell'intervento (CTN)	1 262 899,16
Riserve riconosciute	9 633,42
IVA	90 191,41
Ribasso d'asta (B)	186 646,71
CNT + IVA + Ribasso d'asta	1 549 370,70
ECONOMIA DI FINANZIAMENTO [(A) + (B)]	320 363,52

- 7) COMUNE DI POLIGNANO A MARE – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.15 ALLOGGI DI E.R.P. ALLA VIA VITERBO - FINANZIAMENTO € 1.032.913,80 (€4.000.000.000)

I lavori, ultimati in data 07/03/2003, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.63 del 17/05/2006.

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.79 DEL 28 LUGLIO 2011**

Con delibera del Commissario Straordinario n.144 del 12/12/2002 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato a seguito della 1^ perizia suppletiva e di variante. Il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:

Lavori	630 190,21
Allacciamenti	-
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	630 190,21
Spese tecniche e generali	87 612,26
Prospezioni geognostiche	5 718,21
Imprevisti	43 702,37
Aree e urbanizzazioni	68 309,21
Costo totale dell'intervento (CTN)	835 532,26
IVA	68 532,91
Ribasso d'asta	128 848,63
CNT + IVA + Ribasso d'asta	1 032 913,80

Attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	608 499,02
Allacciamenti	13 909,88
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	622 408,90
Spese tecniche e generali	87 612,26
Prospezioni geognostiche	5 718,26
Imprevisti (A)	60 679,46
Aree e urbanizzazioni	62 886,41
Costo totale dell'intervento (CTN)	839 305,29
IVA	64 759,88
Ribasso d'asta (B)	128 848,63
CNT + IVA + Ribasso d'asta	1 032 913,80

ECONOMIA DI FINANZIAMENTO [(A) + (B)] 189 528,09

- a parte gli interventi di nuova costruzione di cui sopra, vi è che con delibera di Giunta Regionale n. 4262 del 26.12.1998, fu approvata l'individuazione dei singoli programmi di intervento per Nuove Costruzioni da realizzarsi nel Comune di Bari, così come comunicato da questo Istituto al competente Assessorato Regionale con nota n. 2629 del 13.05.1998, tra i quali erano compresi quelli di Ceglie lotto n. 8 – settore B, Carbonara C/2 lotto n. 9 – comparto B e Carbonara C/2 lotto n. 12, interessati dai seguenti importi di finanziamento;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.79 DEL 28 LUGLIO 2011

- £ 2.936.922.660, pari ad € 1.516.793,97, per l'intervento ubicato sul suolo sito in Bari – Ceglie lotto n. 8 – settore B;
- £ 4.376.330.000, pari ad € 2.260.185,82, per l'intervento ubicato sul suolo sito in Bari – Carbonara C/2 lotto n. 9 – comparto B;
- £ 3.158.959.000, pari ad € 1.631.466,16, per l'intervento ubicato sul suolo sito in Bari – Carbonara C/2 lotto n. 12 – comparto B;
- successivamente, per quanto attiene il lotto n. 8 – settore B di Bari – Ceglie, con nota n. 9400 del 07.11.2000, il Comune di Bari segnalò che, essendo scaduto il relativo Piano di Zona, la ditta proprietaria, in mancanza dell'esproprio dell'area corrispondente, aveva comunicato che avrebbe proceduto alla e immissione materiale nella disponibilità dell'immobile di sua proprietà;
- per quanto riguarda, invece, il lotto n. 9 – comparto B di Bari – Carbonara C/2, stante la dichiarazione del competente Assessore al Patrimonio del Comune di Bari, sig. Avantageggiati, di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 1009 del 24.10.2002 – trasmessa allo IACP con nota n. 17704 del 03.12.2002 (lotto inutilizzabile per scadenza del relativo Piano di Zona), esso è da ritenersi definitivamente escluso dai suoli che, in base al richiamato protocollo di intesa del 10.12.1997, il Comune di Bari avrebbe dovuto acquisire per consentire la realizzazione del previsto intervento di Edilizia Residenziale Pubblica;
- per quanto concerne, ancora, il lotto 12 comparto B di Bari – Carbonara C/2, nonostante le reiterate richieste inoltrate dall'Istituto (da ultimo con nota prot. n. 006472 del 27.08.2003) al Sindaco ed alla Ripartizione Patrimonio ed Aziende E.R.P. del Comune di Bari, nulla in proposito è stato dallo stesso Comune comunicato a questa Amministrazione circa la disponibilità delle richiamate aree e che, pertanto, sicuramente valgono le considerazioni relative ai due precedenti interventi;
- vigendo tali impossibilità operative, vi è che all'attualità i relativi importi di finanziamento rispettivamente di € 1.516.793,97, € 2.260.185,82 e € 1.631.466,16, pari a complessivi € 5.408.445,95, possono essere stornati per far fronte, in parte, alla occorrente spesa per la costruzione di n. 112 alloggi nella sottomaglia 1/9 del Comparto 1 della Maglia C2 n. 22 del vigente P.R.G. del Comune di Bari - in località S. Anna, suddivisa in n. 12 lotti edificabili, oltre le aree condominiali, avente una superficie catastale totale di mq 16.236;
- pertanto, alla luce dei Quadri Tecnici Economici sopra riportati e dei finanziamenti non cantierizzati, è stato elaborato il seguente prospetto riepilogativo che, per gli interventi edilizi di **NUOVE COSTRUZIONI** finanziati con la Legge n.179/92 - 1° biennio, evidenzia una complessiva economia di **€7.283.546,38**.

N.	Comune	Finanziamento €	ECONOMIE €
1	BITONTO	2.065.827,60	360.066,59
2	NOICATTARO	1.549.370,70	281.218,41
3	ANDRIA	2.065.827,60	320.803,47
4	MONOPOLI	2.065.827,60	103.264,85
5	TERLIZZI	1.549.370,70	320.852,14
6	RUVO	1.549.370,70	320.363,52
7	POLIGNANO	1.032.913,80	189.528,09
8	BARI - Carbonara C2 - Lotto 9	2.260.185,82	2.260.185,82
9	BARI - Carbonara C2 - Lotto 12	1.631.466,16	1.631.466,16
10	BARI - Ceglie - Lotto 8	1.516.793,97	1.495.797,33
ECONOMIE COMPLESSIVE			7.283.546,38

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.79 DEL 28 LUGLIO 2011

B) INTERVENTI DI RECUPERO

- la Regione Puglia, nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate dallo Stato ai sensi delle leggi nn.179/92 – 493/93 – 85/94 / 1° biennio, con i provvedimenti della Giunta Regionale n.3074 del 18/07/1996 e successivo n.4262 del 23/12/1998, deliberò tra l'altro la localizzazione dei seguenti finanziamenti da destinare ad interventi di **RECUPERO**:

Comune	Finanziamento	
	€	£ (milioni)
BARI	#####	31 450
BISCEGLIE	542 279,74	1 050

- la Regione Puglia, nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate dallo Stato ai sensi delle leggi nn.179/92 – 493/93 – 85/94 / 2° biennio, con provvedimenti della Giunta Regionale n.8053 del 27/12/1996 e successivo n.4417 del 29/12/1998, deliberò tra l'altro la localizzazione dei seguenti finanziamenti da destinare ad interventi di recupero:

Comune	Finanziamento	
	€	£ (milioni)
BARI	13 928 326,11	26 969
ADELFA	413 165,52	800
ALTAMURA	826 331,04	1 600
ANDRIA	8 624 830,21	16 700
BARLETTA	2 582 284,50	5 000
BISCEGLIE	1 291 142,25	2 500
CANOSA	413 165,52	800
CAPURSO	309 874,14	600
CONVERSANO	619 748,28	1 200
CORATO	774 685,35	1 500
GIOA DEL COLLE	516 456,90	1 000
GIOVINAZZO	619 748,28	1 200
MOLFETTA	1 032 913,80	2 000
MONOPOLI	1 153 248,26	2 233
NOCI	516 456,90	1 000
NOICATTARO	258 228,45	500
PALO DEL COLLE	206 582,76	400
POLIGNANO A MARE	361 519,83	700
PUGNANO	309 874,14	600
TRANI	1 032 913,80	2 000
	35 791 496,02	69 302

- all'attualità molti interventi inseriti nei provvedimenti di localizzazione di cui sopra risultano ultimati e per gli stessi è stato adottato il provvedimento amministrativo finale che comprende le approvazioni del collaudo tecnico-amministrativo e del Quadro tecnico economico definitivo;
- dall'esame dei Quadri tecnici economici degli interventi ultimati emerge che vi sono somme rimaste inutilizzate ossia economie di finanziamento (ad es. imprevisti, ribasso d'asta ecc.);
- tali economie di finanziamento devono essere riutilizzate per una nuova rilocalizzazione di interventi di recupero;
- nel dettaglio gli interventi che, già compresi nella localizzazione approvata con Delibera di G.R. n. 3074 del 18/07/1996 e successivo n.4262 del 23/12/1998, risultano ultimati sono i seguenti:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.79 DEL 28 LUGLIO 2011

Comune	Indirizzo	Finanziamento	ECONOMIE	Provvedimento approvazione
				QTE definitivo
BARI-S.PAOLO	Via Candura nn.1-3-7-23-25-27	4 549 985,28	1 090 534,79	Del.Comm. N.1402005
BARI-S.PAOLO	Via Candura nn.9-13-15-17-19-21	3 557 871,58	638 845,11	Del.Comm. N.144/2007
BISCEGLIE	Via del Risorgimento 2-4	542 279,74	542 279,74	
SOMMANO LE ECONOMIE			2 271 659,64	

- a tal proposito si evidenzia che le economie indicate per l'intervento da eseguirsi in Bisceglie alla via del Risorgimento nn.2 e 4, è pari all'intero finanziamento in quanto nel frattempo non si ritiene più opportuno intervenire sui fabbricati di che trattasi per la loro completata alienazione;
- gli interventi che, compresi nella localizzazione approvata con Delibera di G.R. n.8053 del 27/12/1996 e successivo n.4417 del 29/12/1998, sono stati ultimati sono i seguenti:

Comune	Finanziamento	ECONOMIE	Provvedimento approvazione
			QTE definitivo
BARI-JAPIGIA	2 324 056,05	290 856,08	
ANDRIA / 3° LOTTO	1 652 662,08	452 405,62	
BARLETTA	2 582 284,50	487 089,46	
BISCEGLIE	1 291 142,25	317 901,40	
CAPURSO	30 874,14	84 220,85	
CORATO	774 685,35	206 300,28	
GIOIA DEL COLLE	516 456,90	99 842,13	
GIOVINAZZO	619 748,28	124 672,23	
MOLFETTA	1 032 913,80	189 371,59	
MONOPOLI	1 158 248,26	206 306,94	
NOICATTARO	258 228,45	55 045,31	
PALO DEL COLLE	206 582,76	48 223,95	Del.Comm. N.144/2007
POLIGNANO	361 519,83	67 598,70	
SOMMANO LE ECONOMIE		2 629 834,54	

- pertanto, alla luce dei Quadri Tecnici Economici sopra riportati, è stato elaborato il seguente prospetto riepilogativo che, per gli interventi edilizi di **RECUPERO** finanziati con la Legge n.179/92 - 493/93 - 85/94 / 1° e 2° biennio, evidenzia una complessiva economia di **€ 4.901.494,18**

Provvedimento	ECONOMIE
Delibera Regionale n.3074/1996	2 271 659,64
Delibera Regionale n.8053/1996	2 629 834,54
FINANZIAMENTO DA RILOCALIZZARE	4 901 494,18

CONSIDERATO che:

- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n. 865/71, nella riunione del 10/06/2010, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo degli interventi di nuova costruzione e di recupero sopra riportati;
- le economie complessive desumibili dalla chiusura dei Q.T.E. per gli interventi di cui ai lavori di nuova costruzione di cui alla legge di finanziamento n.179/92 - 1° e 2° biennio (€ 7.283.546,38)

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.79 DEL 28 LUGLIO 2011

e di recupero di cui alle leggi di finanziamento n.179/92 - 493/93 – 85/94 / 1° e 2° biennio (€ 4.901.494,18) ammontano a complessivi € 12.185.40,56;

- lo I.A.C.P. di Bari ha in programmazione, come sopra fatto cenno, un intervento di nuova costruzione di n. 12 fabbricati di E.R.P. per complessivi n. 112 alloggi in Bari nella Maglia di espansione C2 n. 22 – Comparto n. 1 - Località S. Anna, per il quale è necessario un finanziamento complessivo, compreso IVA, di € 17.058.640,38;
- per tale indicato intervento è prossima la stipula della convenzione per l'assegnazione allo I.A.C.P. di Bari delle aree in diritto di superficie;

VISTO che sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di chiedere al competente Assessorato Regionale lo storno dei finanziamenti a suo tempo assegnati con delibera di Giunta Regionale n. 4262 del 26.12.1998 in favore del lotto n. 8 – settore B di Bari – Ceglie, del lotto n. 9 – comparto B di Bari – Carbonara C/2 e del lotto n. 12 – comparto B di Bari – Carbonara C/2, rispettivamente di € 1.516.793,97, € 2.260.185,82 ed € 1.631.466,16, pari a complessivi € 5.408.445,95 per far fronte, in parte, alla occorrente spesa per la costruzione di n. 112 alloggi nella sottomaglia 1/9 del Comparto 1 della Maglia C2 n. 22 del vigente P.R.G. del Comune di Bari- in località S. Anna, pari a complessivi € 17.058.640,38;
2. di proporre al competente Assessorato Regionale la localizzazione delle economie rivenienti dalla chiusura dei Q.T.E. relativi agli interventi di cui ai lavori di nuova costruzione di cui alla legge di finanziamento n.179/92 - 1° e 2° biennio (€ 7.283.546,38) e di recupero di cui alle leggi di finanziamento n.179/92 - 493/93 – 85/94 / 1° e 2° biennio (€ 4.901.494,18) ammontanti a complessivi € 12.185.040,56 per far fronte, in parte, alla occorrente spesa per la costruzione di n. 112 alloggi nella sottomaglia 1/9 del Comparto 1 della Maglia C2 n. 22 del vigente P.R.G. del Comune di Bari- in località S. Anna, pari a complessivi € 17.058.640,38;
3. di chiedere al competente Assessorato Regionale un finanziamento pari ad € (17.058.640,38 – 12.185.040,56) = € 4.873.599,82, per far fronte alla ulteriore spesa occorrente per la realizzazione dell'intervento di nuova costruzione di n. 112 alloggi e relative pertinenze nella sottomaglia 1/9 del Comparto 1 della Maglia C2 n. 22 del vigente P.R.G. del Comune di Bari- in località S. Anna,
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di consentire l'inoltro del presente atto al competente Assessorato Regionale con ogni possibile sollecitudine.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

RITENUTA condivisibile la proposta degli Uffici di immediata esecutività;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.79 DEL 28 LUGLIO 2011

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di chiedere al competente Assessorato Regionale lo storno dei finanziamenti a suo tempo assegnati con delibera di Giunta Regionale n. 4262 del 26.12.1998 in favore del lotto n. 8 – settore B di Bari – Ceglie, del lotto n. 9 – comparto B di Bari – Carbonara C/2 e del lotto n. 12 – comparto B di Bari – Carbonara C/2, rispettivamente di € 1.516.793,97, € 2.260.185,82 ed € 1.631.466,16, pari a complessivi € 5.408.445,95 per far fronte, in parte, alla occorrente spesa per la costruzione di n. 112 alloggi nella sottomaglia 1/9 del Comparto 1 della Maglia C2 n. 22 del vigente P.R.G. del Comune di Bari- in località S. Anna, pari a complessivi € 17.058.640,38;
2. di proporre al competente Assessorato Regionale la localizzazione delle economie rivenienti dalla chiusura dei Q.T.E. relativi agli interventi di cui ai lavori di nuova costruzione di cui alla legge di finanziamento n.179/92 - 1° e 2° biennio (€ 7.283.546,38) e di recupero di cui alle leggi di finanziamento n.179/92 - 493/93 – 85/94 / 1° e 2° biennio (€ 4.901.494,18) ammontanti a complessivi € 12.185.040,56 per far fronte, in parte, alla occorrente spesa per la costruzione di n. 112 alloggi nella sottomaglia 1/9 del Comparto 1 della Maglia C2 n. 22 del vigente P.R.G. del Comune di Bari- in località S. Anna, pari a complessivi € 17.058.640,38;
3. di chiedere al competente Assessorato Regionale un finanziamento pari ad € (17.058.640,38 – 12.185.040,56) = € 4.873.599,82, per far fronte alla ulteriore spesa occorrente per la realizzazione dell'intervento di nuova costruzione di n. 112 alloggi e relative pertinenze nella sottomaglia 1/9 del Comparto 1 della Maglia C2 n. 22 del vigente P.R.G. del Comune di Bari- in località S. Anna,
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di consentire l'inoltro del presente atto al competente Assessorato Regionale con ogni possibile sollecitudine.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.albopretori.com