

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.74 DEL 24 GIUGNO 2011

OGGETTO: COMUNE DI BARLETTA VIA PIRANDELLO NN. 14-16-18-20 - INTERVENTI DI RECUPERO DI N. 4 FABBRICATI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE REGIONALE N. 20/2005 - FINANZIAMENTO € 300.000,00 - IMPRESA EDIL RESTAURI DEL GEOM. PASQUALE CALVI DA TRANI - DIRETTORE DEI LAVORI: ING. PATRIZIA MASCIOPINTO - CONTRATTO DI APPALTO DEL 22/12/2008 N.5838 DI REPERTORIO REGISTRATO A BARI IL 08/01/2009 AL N. 3, PER L'IMPORTO DI NETTI €. 177.325,23 OLTRE IVA DI CUI €. 36.086,86 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO.

Il giorno 24 giugno 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- la Regione Puglia con Legge n. 20 del 30 dicembre 2005 ha disposto, tra l'altro, in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, all'art. 13 il finanziamento straordinario "Piano Casa";
- tra gli interventi individuati nel predetto piano di finanziamento è compreso quello riguardante gli II.AA.CC.PP. per il recupero degli immobili residenziali;
- con nota n. 5407 del 25 maggio 2006, lo IACP di Bari ha trasmesso all'Assessorato Regionale all'Urbanistica Assetto del Territorio ed ERP, la determinazione del fabbisogno finanziario complessivo pari a circa 130 milioni di euro necessario per il recupero del patrimonio immobiliare dell'Ente interessato da degrado;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 1084 del 18/7/2006, in attuazione della Legge Regionale n. 20 del 30/12/2005, sono stati assegnati allo IACP di Bari 23,814 milioni di euro, destinando il 50% della predetta somma per interventi urgenti di recupero edilizio, ed il restante 50% per la partecipazione ai Programmi PIRP;
- a seguito di una effettuata ricognizione sull'intero patrimonio residenziale dell'Ente e sullo stato manutentivo dello stesso, sono stati localizzati gli edifici necessitanti di interventi di recupero caratterizzati da situazioni di urgenza per un importo complessivo di **11.907.000,00** con Delibera commissariale n. 139 del 24.11.2006 è stata proposta, pertanto, al competente Assessorato della Regione Puglia la localizzazione degli interventi di cui sopra per un importo complessivo di € 11.907.000,00;
- la Regione Puglia, con provvedimento della Giunta Regionale n. 1981 del 20.12.2006 ha approvato la localizzazione proposta dallo IACP di Bari confermando la spesa preventivata complessiva per gli interventi di recupero di € 11.907.000,00;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.74 DEL 24 GIUGNO 2011**

- nell'ambito di tale autorizzato finanziamento - pari a complessivi € 11.907.000,00 - assegnato a questo Istituto dalla Regione Puglia, è stato elaborato il P.E.I. SR7200700200707 per l'importo di € 300.000,00;
- con delibera del Commissario Straordinario n. 21 del 20.02.2008, immediatamente esecutiva, è stato approvato, previo parere favorevole della Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71 nella riunione del 13.02.2008, il predetto Programma Esecutivo d'Intervento SR7200700200707 ed il relativo Q.T.E. per i lavori di recupero degli alloggi E.R.P. nel Comune di Barletta alla via Pirandello n.14 -16-18-20, che di seguito si riporta:

RECUPERO PRIMARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	201.492,54
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	28.208,96
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	5.641,79
Imprevisti		14.507,46
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)	249.850,75
RECUPERO SECONDARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	22.388,06
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	3.134,33
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	626,87
Imprevisti		1.611,93
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	27.761,18
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		277.611,94
I.V.A.		22.388,06
C.T.R. + IVA		300.000,00

- i lavori previsti consistevano essenzialmente in:
 - opere di recupero degli intonaci delle facciate degli stabili e successiva pitturazione;
 - opere di recupero dei frontalini e dei succeili dei balconi e dei by-windows;
 - opere di recupero lastrico solare e torrino;
 - rifacimento pavimentazione, sostituzione terminali e ringhiere per i balconi;
 - opere interne vano scala , bagni ed antibagni alloggi;
- con delibera del Commissario Straordinario n. 58 del 30.04.2008, venne approvato il Quadro Tecnico economico di progetto che di seguito si riporta:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.74 DEL 24 GIUGNO 2011**

RECUPERO PRIMARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	201.492,54
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	28.208,96
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	5.641,79
Imprevisti		14.507,46
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)	249.850,75
RECUPERO SECONDARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	22.388,06
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	3.134,33
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	626,87
Imprevisti		1.611,93
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	27.761,19
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		277.611,94
I.V.A.		22.388,06
C.T.R. + IVA		300.000,00

- in data 22/09/2008, l'appalto dei lavori di che trattasi, dell'importo a base d'asta di € 223.636,98, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 36.086,86, fu aggiudicato all'Impresa EDIL RESTAURI da Trani con il ribasso del 24,693 % .
- in data 22/12/2008 venne stipulato il relativo contratto di appalto n. 5838 di repertorio registrato a Bari il 08.01.2009 al n. 3, per l'importo di netti € 177.325,23 oltre iva di cui € 36.086,86 per oneri delle sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E. di aggiudicazione risultò il seguente:

RECUPERO PRIMARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	159.757,82
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	28.208,96
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	5.641,79
Imprevisti		18.680,93
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)	212.289,50
RECUPERO SECONDARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	17.750,87
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	3.134,33
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	626,87
Imprevisti		2.075,65
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	23.587,72
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		235.877,22
I.V.A.		17.750,87
Ribasso d'asta		46.371,91
C.T.R. + IVA		300.000,00

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.74 DEL 24 GIUGNO 2011**

- in data 20/03/2009, l'incaricato Direttore dei Lavori, Ing. Patrizia Masciopinto procedette alla consegna dei lavori che avrebbero dovuto avere termine sotto la data 07/12/2009;
- in data 16.11.2009, con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 18143/09, il Direttore dei Lavori Ing. Patrizia Masciopinto, rappresentava al R.U.P la necessità di predisporre la 1^a perizia suppletiva e di variante; nella nota prot. 18147 del 16.11.2009 il R.U.P. Ing. Domenico Gatti, ritenendo condivisibili le motivazioni addotte, autorizzava la redazione della 1^a perizia suppletiva e di variante.
- con Delibera Commissariale n. 10 del 01.02.2010 venne approvata la 1^a perizia suppletiva e di variante che prevede un importo dei lavori pari ad € 194.892,25 in conseguenza dell'approvata 1^a perizia.
- in data 04.12.2009 fu redatto il 1^a atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, registrato a Trani, presso l'Agenzia delle Entrate, l'11.02.2010 al n. 685, a seguito del quale l'importo contrattuale venne elevato a netti € 194.892,25 oltre IVA di cui € 39.662,63 per oneri relativi alla sicurezza
- il Q.T.E di 1^a perizia di variante approvato con la citata delibera commissariale n. 10 del 01/02/2010 fu il seguente:

RECUPERO PRIMARIO			
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)		159.757,82
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.		28.208,96
I.V.A. su spese tecniche e generali		20%	5.641,79
Imprevisti			18.680,93
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)		212.289,50
RECUPERO SECONDARIO			
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)		17.750,87
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.		3.134,33
I.V.A. su spese tecniche e generali		20%	626,87
Imprevisti			2.075,65
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)		23.587,72
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR			235.877,22
I.V.A.			17.750,87
Ribasso d'asta			46.371,91
C.T.R. + IVA			300.000,00

- i lavori furono ultimati in data 27/10/2010 e quindi entro il termine contrattuale;
- lo stato finale redatto dal Direttore dei lavori porta le seguenti risultanze:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.74 DEL 24 GIUGNO 2011**

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	245.020,58
A detrarre oneri per la sicurezza	<u>39.258,07</u>
<i>Restano</i>	205.762,51
A detrarre ribasso d'asta del 24,693%	50.808,94
Sommano oneri per la sicurezza	<u>39.258,07</u>
Totale importo netto lavori	194.211,64
A detrarre importi già liquidati	
- 09.11.09 1° Certificato	71.250,46
- 25.03.10 2° Certificato	61.461,47
- 03.06.10 3° Certificato	<u>60.528,65</u>
<i>Sommano</i>	193.240,58
Resta il credito dell'impresa	971,06

CONSIDERATO che:

- il Certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori Ing. Patrizia Masciopinto ha confermato le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 971,06;
- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 18/05/2011, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

RECUPERO PRIMARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	171.575,19
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	28.208,96
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	5.641,79
Imprevisti		<u>1.651,61</u>
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)	207.077,55
RECUPERO SECONDARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	22.636,45
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	3.134,33
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	626,87
Imprevisti		<u>731,73</u>
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	27.129,38
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		234.206,93
I.V.A.		19.421,16
Ribasso d'asta		<u>46.371,91</u>
C.T.R. + IVA		300.000,00

- dal Quadro Tecnico Economico definitivo di cui sopra si evince che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi € 51.138,59 di cui € 2.383,34 per imprevisti ed € 46.371,91 per ribasso d'asta.

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del'11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.74 DEL 24 GIUGNO 2011**

proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero di n. 4 fabbricati di E.R.P. nel Comune di Barletta via Pirandello civv. 14-16-18-20 finanziati con la Legge Regionale n.20/2005 ed eseguiti dall'Impresa EDILRESTAURI del Geom. Pasquale Calvi da Trani, che evidenzia un importo netto lavori di € 194.211,64 ed un credito finale della stessa Impresa di € 97106;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un'economia complessiva di € 51.138,59;
3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice EDILRESTAURI del Geom. Pasquale Calvi da Trani della rata di saldo di € 971,06.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero di n. 4 fabbricati di E.R.P. nel Comune di Barletta via Pirandello civv. 14-16-18-20 finanziati con la Legge Regionale n.20/2005 ed eseguiti dall'Impresa EDILRESTAURI del Geom. Pasquale Calvi da Trani, che evidenzia un importo netto lavori di € 194.211,64 ed un credito finale della stessa Impresa di € 97106;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un'economia complessiva di € 51.138,59;
3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice EDILRESTAURI del Geom. Pasquale Calvi da Trani della rata di saldo di € 971,06.

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott. Raffaele RUBERTO)