

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.66 DEL 06 GIUGNO 2011

OGGETTO: BORSA DI STUDIO ANNUALE INTITOLATA ALLA DOTT.SSA DANIELA DE SANTIS – ANNO 2010 - CONCORSO DI IDEE PER GIOVANI INGEGNERI E ARCHITETTI AVENTE PER TEMA “IMPIANTI FOTOVOLTAICI INTEGRATI: PROPOSTE INNOVATIVE PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA APPLICATE ALL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA A BARI” – PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

Il giorno 06 giugno 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- con Delibera del Commissario Straordinario n.119 del 1 settembre 2010 è stato deliberato di istituire una Borsa di Studio annuale intitolata alla dott.ssa Daniela De Santis prematuramente scomparsa, che, relativamente all’anno 2010, prevede un Concorso di Idee sul fotovoltaico in favore di giovani laureati in ingegneria e architettura;
- in data 15 settembre 2010 è stata esperita la procedura prevista per la pubblicità della partecipazione al Concorso di Idee di che trattasi, fissando al 1° dicembre 2010 il termine di scadenza della presentazione delle domande;
- con delibera del Commissario Straordinario n. 14 del 07/02/2011 è stata nominata la Commissione giudicatrice composta ai sensi del combinato disposto degli articoli 84 e 106 del D. Lgs. N. 163/2006 del 12 aprile 2006 e s.m.i., formata da:
 - Ing. Corrado PISANI – Dirigente del Settore Tecnico - Presidente
 - Arch. Maria Francesca ARENA – Funzionario - Componente
 - Ing. Michele DE CANDIA – Funzionario - Componente
 - Geom. Mario CASSANO – Dipendente - Segretario

VISTO che:

- la Commissione giudicatrice ha completato gli adempimenti previsti all’art. 13 del Bando di Concorso, sviluppando i suoi lavori in più riunioni, dal 02/03/2011 al 16/05/2011;
- il Presidente della Commissione Giudicatrice ha trasmesso, con nota prot. 20608 del 27/05/2011, i verbali relativi ai lavori tenutesi dalla stessa Commissione;
- detti lavori hanno visto i Commissari impegnati collegialmente nell’individuazione dei criteri, nell’analisi delle proposte, nella formulazione dei giudizi e nello studio delle proposte progettuali;
- i criteri di valutazione adottati dalla Commissione sono i seguenti:

1. Qualità architettonica:

la proposta progettuale dovrà avere particolare riguardo per la eventuale nuova configurazione formale acquisita dagli edifici a seguito della installazione dei pannelli fotovoltaici. In ogni caso la soluzione progettuale dovrà essere compatibile con le caratteristiche strutturali degli edifici.

Particolare cura andrà posta nella sistemazione degli spazi esterni di pertinenza degli edifici. Essi dovranno essere riqualificati attraverso:

- a) la razionalizzazione degli spazi a parcheggio superficiali, con un numero minimo di posti auto pari a quello attuale;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.66 DEL 06 GIUGNO 2011

- b) il nuovo assetto dei percorsi pedonali;
- c) la riqualificazione degli spazi a verde, con la previsione di adeguato sistema di approvvigionamento idrico: particolare attenzione dovrà essere rivolta agli aspetti della manutenzione del verde e del consumo idrico;
- d) la realizzazione di impianti di illuminazione esterna con tecnologia a led alimentati con energia solare.

Nel caso in cui la progettazione preveda tettoie e/o pensiline per il ricovero di autovetture, cicli e motocicli, le coperture ospiteranno preferibilmente moduli fotovoltaici.

Per quanto riguarda l'edificio al civ. n.12 di Via Archimede, oggetto di recenti interventi riguardanti anche gli spazi esterni, la soluzione proposta non dovrà stravolgere l'attuale assetto.

Per quanto riguarda i punti su esposti, la Commissione ritiene di dare un peso qualitativo secondo il seguente ordine decrescente di punti: d) – c) – a) – b)

2. Sostenibilità ed efficienza energetica:

tutti gli interventi previsti dovranno seguire una logica di eco compatibilità, anche grazie all'utilizzo di materiali a basso impatto ambientale.

Gli impianti fotovoltaici dovranno tassativamente soddisfare:

- a) il fabbisogno di energia relativo alle parti condominiali degli edifici, ovvero gli impianti di illuminazione dei vani scala e delle parti di uso comune, gli impianti di ascensori e gli impianti di autoclavi; i valori di tali consumi, relativi all'ultimo anno e riferiti ad ogni fabbricato, sono riportati nella tabella all'art. 4 punto 2 del Bando di Concorso;
- b) il fabbisogno di energia relativo ai nuovi impianti di illuminazione esterna e di approvvigionamento idrico per l'irrigazione del verde.

L'energia prodotta dovrà essere consumata in regime di scambio sul posto.

Fatti salvi i requisiti minimi, gli impianti dovranno garantire il massimo rendimento possibile.

La Commissione valuterà con maggior peso i progetti che prevederanno il rendimento maggiore.

3. Fattibilità ed economicità dell'intervento:

- a) il costo complessivo dell'intervento, documentato da una analisi dei costi, non dovrà superare il limite di Euro 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00), comprensivi di oneri per la progettazione e degli oneri per la sicurezza;
- b) le soluzioni proposte dovranno essere tecnicamente realizzabili;
- c) le soluzioni proposte dovranno prevedere facilità di montaggio, di rimozione e smaltimento, nonché una economica e semplice manutenzione;
- d) la soluzione progettuale dovrà essere in grado di consentire la replicabilità su altri immobili con caratteristiche tipologiche analoghe, di proprietà dell'Ente banditore.

Tutti gli interventi proposti dovranno rispettare le normative vigenti in materia edilizia ed urbanistica, le norme specifiche riguardanti gli impianti fotovoltaici e le norme CEI.

Per quanto riguarda i punti su esposti, la Commissione ritiene di dare un peso qualitativo secondo lo stesso ordine riportato negli stessi punti;

CONSIDERATO che:

in applicazione di detti criteri, la Commissione ha analizzato le singole proposte progettuali e, dopo ampia discussione ed esame approfondito degli elaborati di progetto presentati, sulla base dei punteggi attribuiti nelle sedute di gara, ha redatto la seguente graduatoria di merito:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.66 DEL 06 GIUGNO 2011**

PREMIO	N. PROGETTO	PUNTEGGIO
1°	7	85
2°	13	83
3°	12	80
4°	6	79
5°	9	78
6°	2	77
7°	14	76
8°	10	75
9°	11	74
10°	8	73
11°	1	70
12°	3	62
13°	5	escluso
14°	4	escluso

La Commissione, infine, vista la graduatoria di merito, visti i nominativi dei concorrenti, rilevati dall'esame dei documenti, considerata l'esclusione di alcuni concorrenti, ha proceduto all'abbinamento dei concorrenti ammessi agli elaborati prodotti e già valutati, e ha redatto la seguente graduatoria nominativa:

PREMIO	N. PROGETTO	PUNTEGGIO	CONCORRENTE
1°	7	85	Ing. arch. Flavio PATINO (capogruppo) Ing. Diego CHIATANTE (componente) Ing. Francesco DONVITO (componente) Christian CHIATANTE (collaboratore)
2°	12	80	Arch. Alessandro CARIELLO (capogruppo) Arch. Domenica LARUCCIA (componente) Arch. Luigi FALBO (componente) Giorgia LUBISCO (consulente) Nicola DI GREGORIO (collaboratore) Graziana CITO (collaboratore)
3°	6	79	Arch. Raffaella MAGGIORE (capogruppo) Arch. Maria Paola MAIELLARO (componente)
4°	9	78	Ing. arch. Salvatore DI DIO Arch. Nicole PROVENZALI (consulente) Arch. Daniela LUCAFO' (consulente) Dott. Federico SERRA (consulente)

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.66 DEL 06 GIUGNO 2011**

5°	2	77	Arch. Giorgio SKOFF' (capogruppo) Arch. Nicola DI BISCEGLIE (componente) GEATECNO S.r.l.. (consulente)
6°	10	75	Arch. Antonio CALDARULO Ing. Angelo Dario PUGLIESE (collaboratore) Ing. Carmela ROSSIELLO (collaboratore)
7°	1	70	Arch. Giuseppina CALO'
8°	3	62	Arch. Rocco CAPPUCCHETTI Luca TATANGELO (collaboratore)

ELENCO DEGLI ESCLUSI

N. PROGETTO	CONCORRENTE
4	Ing. Antonio CAPITOLINO Arch. Massimo DI SALVO (collaboratore)
5	Ing. Ugo STECCHI Arch. Giuseppe REGINA (collaboratore)
8	Ing. Cesare DORNETTI (capogruppo) Arch. Vincenzo DORNETTI (componente) Arch. Lucia MENCARONI (componente)
11	Arch. Alessandra BRAMATO (capogruppo) Arch. Kusha GHOREISHI KARIMI (componente) Arch. Guillermo CASADO LOPEZ (componente) Fabio PAGANO (collaboratore)
13	Arch. Francesca PERRICONE (capogruppo) Arch. Roberta ROTONDO (componente) Arch. Silvia MASTRANDREA (componente) Giulia CHIUMMIENTO (collaboratore) Marco CIANCARELLA (collaboratore) Tiffany CAPPELLINO (collaboratore)
14	Ing. Floriana DE MARTINO

Sulla base di tale graduatoria di merito, la Commissione ha dichiarato vincitore del “Concorso di idee per giovani ingegneri e architetti avente per tema: Impianti fotovoltaici integrati: proposte innovative per la riqualificazione energetica applicate all’edilizia residenziale pubblica a Bari” il progetto contrassegnato con il n. 7 redatto dal seguente gruppo: ing. arch. Flavio PATINO (capogruppo) - ing. Diego CHIATANTE e ing. Francesco DONVITO (componenti) - Christian CHIATANTE (collaboratore), per le seguenti motivazioni: *“Sono stati colti elementi originali tali da far assumere un migliore carattere formale ai prospetti. Il frangisole fotovoltaico decorato utilizzato costituisce un valore aggiunto visivo, tale da interrompere l'ordine ripetitivo delle facciate proponendo una nuova architettura. Esaustivo anche nella proposta in relazione alla*

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.66 DEL 06 GIUGNO 2011**

sostenibilità ed efficienza energetica. Le soluzioni progettate prevedono facilità di montaggio, di rimozione e smaltimento, nonché una economica manutenzione. Esse sono inoltre tecnicamente realizzabili e consentono una buona replicabilità su altri immobili con caratteristiche di tipologia analoghe. Gli aspetti architettonici che riguardano principalmente gli impianti di illuminazione esterna, gli spazi a verde, gli spazi a parcheggio e il nuovo assetto dei percorsi pedonali sono stati risolti in maniera più che soddisfacente.”.

La Commissione ha deciso di assegnare il secondo premio al progetto contrassegnato dal n. 12 redatto dal seguente gruppo: arch. Alessandro CARIELLO (capogruppo) - arch. Domenica LARUCCIA e arch. Luigi FALBO (componenti) - Giorgia LUBISCO (consulente) - Nicola DI GREGORIO e Graziana CITO (collaboratori). La Commissione ha deciso di assegnare il terzo premio al progetto contrassegnato dal n. 6 redatto dal seguente gruppo: Arch. Raffaella MAGGIORE (capogruppo) - Arch. Maria Paola MAIELLARO (componente).

Nell'ambito dei progetti esaminati la Commissione ritiene doveroso segnalare, per il contributo in termini di innovazione, il progetto n. 13, escluso per irregolarità formale.

Tutto ciò premesso, il Dirigente del Settore Tecnico propone l'adozione del seguente deliberato:

- 1) di ritenere parte integrante del presente provvedimento tutto quanto in premessa evidenziato;
- 2) di approvare l'esito del Concorso di idee per giovani ingegneri e architetti avente per tema: Impianti fotovoltaici integrati: proposte innovative per la riqualificazione energetica applicate all'edilizia residenziale pubblica a Bari;
- 3) di provvedere, conseguentemente, alle comunicazioni di cui all'art. 14 del Bando di Concorso;
- 4) di dare mandato all'Ufficio competente di adottare i provvedimenti necessari per far fronte al pagamento delle somme relative al premio per il vincitore ed al rimborso spese per il secondo e terzo classificato, previste all'art. 14 del Bando di Concorso;
- 5) di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva al fine di consentire il decorso dei termini per eventuali ricorsi e addivenire alla proclamazione del vincitore.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
(IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO)
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art. 31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

RITENUTA condivisibile la proposta di immediata esecutività;

DELIBERA

- 1) di ritenere parte integrante del presente provvedimento tutto quanto in premessa evidenziato;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.66 DEL 06 GIUGNO 2011**

- 2) di approvare l'esito del Concorso di idee per giovani ingegneri e architetti avente per tema: Impianti fotovoltaici integrati: proposte innovative per la riqualificazione energetica applicate all'edilizia residenziale pubblica a Bari;
- 3) di provvedere, conseguentemente, alle comunicazioni di cui all'art. 14 del Bando di Concorso;
- 4) di dare mandato all'Ufficio competente di adottare i provvedimenti necessari per far fronte al pagamento delle somme relative al premio per il vincitore ed al rimborso spese per il secondo e terzo classificato, previste all'art. 14 del Bando di Concorso;
- 5) di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva al fine di consentire il decorso dei termini per eventuali ricorsi e addivenire alla proclamazione del vincitore.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)