

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.62 DEL 06 GIUGNO 2011

OGGETTO: COMUNE DI MOLFETTA – VIA V. HUGO' N. 13 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALLOGGI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 560/93 – FINANZIAMENTO € 54.000,00- IMPRESA :C.I.R.P. EDILIZIA DI DONVITO MICHELE DA BARI – DIRETTORE DEI LAVORI: GEOM. FRANCESCO MATARRESE - CONTRATTO DI APPALTO DEL 17/04/2009 N.5857 DI REPERTORIO E N.2812 DI RACCOLTA, REGISTRATO A BARI IL 28/04/2009 AL N.230, PER L'IMPORTO DI NETTI 31.235,27 OLTRE IVA DI CUI € 2.015,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO.

Il giorno 06 giugno 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- con Delibera Commissariale n.231/04 del 30/11/2004, l'Istituto proponeva alla Regione Puglia la localizzazione dei fondi rinvenienti dall'alienazione degli immobili, operata ai sensi della legge n.560/93, negli anni 1998, 1999, 2000, 2001, 2002 e 2003, per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria per un importo complessivo di € 11.973.904,82;
- nella stessa citata delibera n.231/04 del 30/11/2004, i suindicati interventi erano stati, poi, suddivisi come segue:
 - a) Interventi di manutenzione straordinaria, di 1^ urgenza per un importo stimabile in € 9.260.348,33 (£.17.930.534.661);
 - b) Interventi di manutenzione straordinaria, di 2^ urgenza per un importo stimabile in € 2.713.556,49 (£.5.254.178.024);
- la Regione, con formale provvedimento della Giunta Regionale n.705 del 31/05/2005, approvava la localizzazione riportata nella citata delibera n.231/04 del 30/11/2004 limitatamente all'importo di € 9.260.348,33 occorrente per l'esecuzione degli interventi di 1^ urgenza (lettera a);
- nell'ambito di tale autorizzato finanziamento di € 9.260.348,33, riveniente dalle vendite del 1998/1999/2000/2001/2002/2003, è stato elaborato il Programma Esecutivo di Intervento n. SM72003005603405 per l'importo di € 54.000,00; tale P.E.I. prevede la manutenzione straordinaria degli alloggi di E.R.P. siti in Molfetta alla via V. Hugò n. 13;
- nel rispetto delle previsioni contenute nel Programma Esecutivo d'Intervento, venne elaborato il progetto dei lavori di manutenzione di che trattasi, poi, approvato con Delibera Commissariale n.128 del 24/10/2006 che prevedeva l'importo dei lavori a base d'asta di € 40.298,51 oltre Iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 2.01500 non soggetti a ribasso d'asta;
- i lavori previsti nel programma consistono essenzialmente in:
 - rifacimento delle facciate;
 - rifacimento dei lastrici solari e dei volumi tecnici;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.62 DEL 06 GIUGNO 2011**

- con la citata delibera commissariale n.128/2006 venne approvato il Quadro Tecnico Economico di progetto che di seguito si riporta:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA | 40 298,51 |
| Spese tecniche generali | 5 641,79 |
| Imprevisti | 4 029,85 |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO | 49 970,15 |
| I.V.A. | 4 029,85 |
| C.T.M. + IVA | 54 000,00 |

- nella gara esperita il 24/01/2007, l'appalto dei lavori sopraindicati, dell'importo a base d'asta di €. 40.298,51, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad €. 2.015,00, venne aggiudicato all'Impresa FULLENGINEERIG s.r.l. con il ribasso del 23,674%. Con tale impresa appaltatrice in data 18/04/2007 venne stipulato il contratto repertorio n. 5706;
- con Delibera commissariale n.90 del 30/06/2008, per grave impedimento e per grave ritardo da parte della stessa impresa appaltatrice, venne deciso di procedere alla risoluzione del contratto;
- a seguito dell'attivazione delle procedure previste dall'art. 140 del D. Lgs. N. 163/2006, i lavori vennero affidati all'Impresa C.I.R.P. EDILIZIA, seconda classificata, alle condizioni offerte dalla originaria aggiudicataria, ovvero con il ribasso del 23,674%;
- in data 17/04/2009 venne stipulato il relativo contratto di appalto n. 5857 di repertorio e n. 2812 di raccolta, per l'importo netto di €. 31.235,27 oltre IVA di cui €. 2.015,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- a seguito dell'aggiudicazione dei lavori il Q.T.E. è stato così modificato:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA | 31 235,27 |
| Spese tecniche generali | 5 641,79 |
| Imprevisti | 4 936,17 |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO | 41 813,23 |
| I.V.A. | 3 123,53 |
| RIBASSO D'ASTA | 9 063,24 |
| C.T.M. + IVA | 54 000,00 |

- il contratto di appalto venne stipulato in data 17/04/2007 al n.5857 di repertorio e registrato a Bari il 28/04/2009 al n.230 per l'importo di € 31.235,27 oltre Iva di cui € 2.015,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- i lavori furono consegnati in data 16/09/2010, come da apposito verbale firmato dall'Impresa senza riserva. In base all'art. 19 del C.S.A., i lavori dovevano essere ultimati entro 180 giorni a partire dalla data del verbale di consegna e quindi entro il giorno 14/03/2011;
- con Delibera Commissariale n.197 del 30/12/2010 venne approvata la 1^a perizia suppletiva e di variante che prevede un importo suppletivo dei lavori pari ad € 4.818,59. In conseguenza dell'approvata 1^a perizia, in data 13/01/2011, si provvide a stipulare il 1° atto di sottomissione che fu, poi, registrato all'Ufficio del Registro di Bari in data 17/02/2011 n.4446. L'importo contrattuale risultò, quindi, elevato a netti € 35615,80 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 2.015,00;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.62 DEL 06 GIUGNO 2011**

- il Q.T.E. di 1^a perizia suppletiva e di variante approvato con la citata delibera commissariale n.197/2010 fu il seguente:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA | 35 615,80 |
| Spese tecniche generali | 5 641,79 |
| Imprevisti | 117,59 |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO | 41 375,18 |
| I.V.A. | 3 561,58 |
| RIBASSO D'ASTA | 9 063,24 |
| C.T.M. + IVA | 54 000,00 |

- l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 17/02/2011 e, quindi, entro il termine contrattuale così come risulta dal certificato redatto in pari data;
- lo stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori e firmato dall'Impresa senza riserva alcuna porta le seguenti risultanze:

| | | |
|---|----------|------------------|
| Lavori eseguiti e contabilizzati a misura | € | 46 037,31 |
| A detrarre oneri per la sicurezza | € | 2 015,00 |
| <i>Restano</i> | € | 44 022,31 |
| A detrarre ribasso d'asta del 23,674% | € | 10 421,84 |
| A sommare: Oneri per la sicurezza | € | 2 015,00 |
| Totale importo netto | € | 35 615,47 |
| A detrarre importi già liquidati | | |
| - 20/10/2010 / 1° certificato | € | 31 061,23 |
| - 31/03/2011 - 2° certificato | € | 4 376,16 |
| <i>In uno</i> | € | 35 437,39 |
| Resta il credito dell'Impresa | € | 178,08 |

CONSIDERATO che:

- il Certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori, ha confermato le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 178,08;
- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 18/05/2011, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA | 35 615,47 |
| Spese tecniche generali | 5 641,79 |
| Imprevisti | 117,95 |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO | 41 375,21 |
| I.V.A. | 3 561,55 |
| RIBASSO D'ASTA | 9 063,24 |
| C.T.M. + IVA | 54 000,00 |

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.62 DEL 06 GIUGNO 2011**

- dal Quadro Tecnico Economico definitivo di cui sopra si evince che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi € 9.181,19 di cui € 117,95 per imprevisti ed € 9.063,24 per ribasso d'asta.

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del'11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n.1 fabbricato di E.R.P. sito nel Comune di Molfetta alla via V. Hugo n.13 finanziati con la Legge 560/93 ed eseguiti dall'Impresa C.I.R.P. EDILIZIA di Donvito Michele da Bari-Ceglie, che evidenzia un importo netto lavori di € 35.615,47 ed un credito finale della stessa Impresa di € 178,08;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 9.181,19;
3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice C.I.R.P. EDILIZIA di Donvito Michele da Bari-Ceglie della rata di saldo di € 178,08.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n.1 fabbricato di E.R.P. sito nel Comune di Molfetta alla via V. Hugo n.13 finanziati con la Legge 560/93 ed eseguiti dall'Impresa C.I.R.P. EDILIZIA di Donvito Michele da Bari-Ceglie, che evidenzia un importo netto lavori di € 35.615,47 ed un credito finale della stessa Impresa di € 178,08;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 9.181,19;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.62 DEL 06 GIUGNO 2011

3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice C.I.R.P. EDILIZIA di Donvito Michele da Bari-Ceglie della rata di saldo di € 17808.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.AlboPretorionline.it 08/06/11